

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2016—057

深圳世联行地产顾问股份有限公司

关于控股子公司深圳世联兴业资产管理有限公司启动改制设立股份有限公司并申请在全国中小企业股份转让系统挂牌的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“世联行”或“公司”）第三届董事会第五十二次会议审议通过了《关于控股子公司深圳世联兴业资产管理有限公司启动改制设立股份有限公司并申请在全国中小企业股份转让系统挂牌的议案》，公司控股子公司深圳世联兴业资产管理有限公司（以下简称“世联兴业”）拟进行改制，设立股份有限公司，并在符合国家相关法律法规政策和条件成熟的情况下，申请在全国中小企业股份转让系统（以下简称“新三板”）挂牌并公开转让。现将相关事项公告如下：

一、世联兴业的基本情况

1、公司名称：深圳世联兴业资产管理有限公司

2、公司类型：有限责任公司（法人独资）

3、成立日期：2013 年 7 月 17 日

4、住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 12 楼

5、法人代表：朱敏

6、注册资本：2,000 万元

7、经营范围：一般经营项目：受托投资管理、投资管理；物业管理；房地产经纪；信息咨询；关于空调、机电设备选型采购、安装调试等咨询服务；电子设备工程、电子自动化工程、监控系统、保安监控及防盗报警系统、智能卡系统、电子工程、智能化系

统、建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统上门安装；机电设备上门安装与维修；提供机动车辆停放服务；企业管理咨询；销售五金交电、化工产品（不含易燃易爆危险化学品）、装饰材料、日用品。许可经营项目：餐饮服务；游泳池经营；提供酒店客房服务。

8、世联行及深圳恒睿汇创投资管理合伙企业（有限合伙）分别增资后的世联兴业股权结构：

股东名称	出资方式	出资金额(万元)	持股比例
深圳世联行地产顾问股份有限公司	现金	7416.6667	90%
深圳恒睿汇创投资管理合伙企业（有限合伙）	现金	824.0741	10%
总计		8240.7408	100%

二、近两年主要财务数据（金额单位：人民币元）

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
总资产	136,214,032.24	202,456,017.74
归属母公司的净资产	20,631,269.58	23,541,328.60
营业收入	170,842,995.98	258,083,998.39
净利润	3,343,196.54	8,244,308.56

三、世联兴业拟申请在新三板挂牌的具体方案

世联兴业拟引入深圳恒睿汇创投资管理合伙企业（有限合伙），整体变更改制为股份有限公司。变更完成后，世联兴业的股东成为新设立股份有限公司的股东，股权比例不变。同时，原世联兴业的业务、资产、人员和债权债务由变更后的股份有限公司承继。世联兴业改制为股份有限公司后，在符合国家相关法律法规的情况下，拟申请在新三板挂牌。

四、世联兴业的核心业务

世联行依托于“祥云战略”，通过逐步转型已形成房地产交易服务、资产管理服务、互联网+、金融服务四大业务板块。世联兴业作为世联行旗下子公司，主要从事商办物业的顾问咨询、物业管理和物业运营等业务，是资产管理服务业务板块中面向写字楼、产业园、众创空间、街区商业等非住宅类物业所有者及使用者提供服务的重要载体。世联兴业致力于以构建资产运营管理的完整产业链为核心竞争力，将在商办物业领域成为具备物业管理、物业运营、顾问咨询等综合服务提供商，在商业模式、专业服务能力上具有一定优势。

世联兴业在新三板挂牌，不影响上市公司业务的正常开展，不影响上市公司的地位和持续盈利能力，符合公司长远发展战略。

五、世联兴业拟申请在新三板挂牌的原因及对上市公司的影响

1、申请挂牌的原因

世联兴业改制设立股份有限公司并拟申请在新三板挂牌，有利于其进一步提高经营管理水平，提升品牌知名度，稳定和吸引高端优秀人才，增强企业的核心竞争力，符合世联兴业的长远发展战略。

2、对公司的影响

鉴于世联兴业与公司各自独立核算，独立承担责任和风险，公司认为世联兴业在新三板挂牌，不会影响公司独立上市地位，也不会对公司的持续经营运作构成实质性影响。

世联兴业如成功在新三板挂牌，将有利于其进一步完善法人治理结构，促进业务规范发展；也有利于树立公司品牌形象，促进市场开拓；此外，世联兴业挂牌后，其股份可以公开转让，提高了股权流动性，并形成了有效的股份退出机制，有利于引进战略投资者。因此，世联兴业挂牌后将对其自身、公司及股东利益产生积极的影响。

六、风险提示

世联兴业申请在新三板挂牌事项尚需取得公司股东大会和相关监管部门的审核批准，具有不确定性。公司董事会提醒广大投资者理性投资，注意投资风险。公司将密切关注后续进展情况，并严格按照相关法律、法规要求，及时做好信息披露工作。

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一六年五月十三日