

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-068

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得南京麒麟科创园土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2016 年 5 月 13 日南京国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得编号为 N0.2016G16 号地块的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、南京麒麟科创园土地成交地块基本情况

此次成交地块具体情况如下：地块名称为江宁区麒麟科技创新园中心地区 8-3 B1 地块，出让面积为 90934.76 平方米，综合容积率 2.75，土地用途为商住。

以上地块公司成交总价 48 亿元，楼面地价约为 19195 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

以上地块的成功竞得完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，有利于推动公司可持续发展。上述项目预计今年实现预售。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年五月十四日