

# 深圳世联行地产顾问股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳世联行地产顾问股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：世联行

股票代码：002285

信息披露义务人：乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）

注册地址：新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)高新街 258 号

数码港大厦 2015-159 号

股份变动性质：股份减少、被动稀释

签署日期：2016 年 05 月 13 日

# 信息披露义务人声明

一、本报告书根据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关法律、法规编写；

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突；

三、依据《证券法》、《收购办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在世联行拥有权益的股份变动情况。截至本报告签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过其他方式增加或减少其在深圳世联行地产顾问股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明；

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 信息披露义务人声明.....            | 2  |
| 目 录.....                  | 3  |
| 第一节 释 义.....              | 4  |
| 第二节 信息披露义务人介绍.....        | 5  |
| 第三节 权益变动的目的及计划.....       | 6  |
| 第四节 信息披露义务人权益变动方式.....    | 7  |
| 第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况..... | 9  |
| 第六节 其他重大事项.....           | 9  |
| 第七节 备查文件.....             | 10 |

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

| 简称       |   | 释义                                                                                                   |
|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 世联行、上市公司 | 指 | 深圳世联行地产顾问股份有限公司                                                                                      |
| 信息披露义务人  | 指 | 乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙)（以下简称“卓群创展”）                                                                   |
| 深交所      | 指 | 深圳证券交易所                                                                                              |
| 被动稀释     |   | 2015年5月29日，世联行非公开发行新增股份223,654,630股；2016年5月11日世联行股权激励计划限制性股票共2,099.44万股，两次总股本增加导致信息披露义务人持有世联行股份比例减少。 |
| 本次权益变动   | 指 | 自2013年9月18日起至2016年3月22日止，信息披露义务人持有深圳世联行地产顾问股份有限公司股份变动的行为                                             |
| 本报告书     | 指 | 深圳世联行地产顾问股份有限公司简式权益变动报告书                                                                             |
| 元        | 指 | 人民币元                                                                                                 |

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 1、信息披露义务人基本情况

名称：乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙)

注册地址：新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)高新街 258 号

数码港大厦 2015-159 号

公司执行事务合伙人：周晓华

工商登记注册号：440301102924648

机构代码证：79798348-8

经营范围：从事对非上市企业的股权投资，通过认购非公开发行股票或者受让股权等方式持有上市公司股份。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司主要股东：周晓华、梁兴安（各持有卓群创展 50%股份）

### 2、信息披露义务人其主要负责人情况

| 姓名  | 性别 | 职务      | 国籍 | 是否取得其他国家或地方的居留权 |
|-----|----|---------|----|-----------------|
| 周晓华 | 男  | 执行事务合伙人 | 中国 | 否               |

截至本报告书签署日，信息披露义务人的主要负责人在最近五年内未受到行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形，不存在《公司法》第一百四十八条规定的情形，不存在最近三年证券市场不良诚信记录的情形。

### 3、持有、控制其他上市公司 5%以上发行在外股份的情况

截至本报告签署之日，信息披露义务人不存在持有、控制其他上市公司 5%以上发行在外股份的情况。

### 第三节 权益变动目的及持股计划

#### 1、信息披露义务人权益变动目的：

2011年6月23日，信息披露义务人基于对上市公司的价值分析，通过深圳证券交易所系统以竞价交易的方式增持上市公司股份。2013年9月18日至2016年3月22日，信息披露义务人由于自身资金需要，通过深圳证券交易所大宗交易、竞价交易减持所持有的上市公司股票。此外，上市公司分别于2015年5月29日非公开发行股票223,654,630股及2016年5月11日向部分董事、高级管理人员、中层管理人员和核心骨干等共402人授予限制性股票2,099.44万股，导致上市公司总股本增加，使得信息披露义务人所持上市公司股份比例被动稀释。

#### 2、信息披露义务人在未来12个月内的持股计划

信息披露义务人在未来12个月内不排除会减少所持有世联行股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照规定履行信息披露义务。

## 第四节 信息披露义务人权益变动方式

### 1、 本次权益变动前后，信息披露义务人持有世联行股份的情况

| 股东名称                   | 本次权益变动前      |        | 本次权益变动后      |       |
|------------------------|--------------|--------|--------------|-------|
|                        | 合计持股数<br>(股) | 股权比例   | 合计持股数<br>(股) | 股权比例  |
| 乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙) | 33,243,858   | 10.19% | 106,369,161  | 5.20% |
| 小计                     | 33,243,858   | 10.19% | 106,369,161  | 5.20% |

### 2、 股东增持股份情况

信息披露义务人原持股比例 10.19%，2011 年 6 月 23 日，通过深圳证券交易所系统以竞价交易的方式增持世联行股份 7,235 股，增持均价为 16.93 元/股，变动后持股比例仍为 10.19%。

### 3、 股东减持股份情况

2013年9月18日至2016年3月22日，因资金需求通过深圳证券交易所交易系统以大宗交易和竞价交易的方式累计减持世联行股份合计38,836,106股，累计减持比例占上市公司总股本的3.85%，由于世联行2015年5月29日非公开发行及2016年5月11日世联行股权激励计划限制性股票上市，累计股份减少比例由3.85%被动调整为4.99%。

具体减持明细如下表：

| 股东名称                  | 减持方式 | 减持期间                                  | 减持均价<br>(元/股) | 减持股数<br>(股) | 减持比例  | 减持笔数/<br>天 | 减持价格区间<br>(元/股) | 上市公司<br>总股本<br>(股) |
|-----------------------|------|---------------------------------------|---------------|-------------|-------|------------|-----------------|--------------------|
| 鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙） | 集合竞价 | 2013 年 9 月 18 日<br>-2013 年 9 月 23 日   | 17.65         | 600,000     | 0.14% | 2          | 17.50-<br>17.73 | 424,320,000        |
|                       |      | 2014 年 11 月 20 日<br>-2014 年 11 月 26 日 | 16.27         | 6,864,708   | 0.90% | 5          | 14.85-<br>17.24 | 763,776,000        |
|                       |      | 2015 年 2 月 11 日<br>-2015 年 2 月 13 日   | 23.75         | 1,682,967   | 0.22% | 3          | 23.61-<br>24.02 | 763,776,000        |
|                       |      | 2015 年 3 月 27 日<br>-2015 年 3 月 31 日   | 38.49         | 5,702,350   | 0.75% | 3          | 36.26-<br>40.77 | 763,776,000        |
|                       |      | 2015 年 5 月 8 日<br>-2015 年 5 月 28 日    | 29.89         | 14,670,532  | 1.20% | 12         | 23.36-<br>32.46 | 1,222,041,600      |
|                       |      | 2015 年 6 月 1 日<br>-2015 年 6 月 5 日     | 34.88         | 3,815,549   | 0.26% | 5          | 30.64-<br>36.21 | 1,445,696,230      |
|                       | 大宗交易 | 2016 年 3 月 17 日<br>-2016 年 3 月 22 日   | 12.35         | 5,500,000   | 0.38% | 2          | 12.00-<br>13.30 | 1,445,696,230      |
| 合计                    |      |                                       |               | 38,836,106  | 3.85% | -          |                 |                    |

注：本公告所有数值保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

#### 4、因上市公司非公开发行股票上市持股被动稀释

2015 年 5 月 29 日，世联行非公开发行股份 223,654,630 股上市，信息披露义务人持股比例被动稀释了 1.08%

#### 5、因上市公司股权激励计划限制性股票上市持股被动稀释

2016 年 5 月 11 日，世联行股权激励计划限制性股票共 2,099.44 万股上市，信息披露义务人持股比例被动稀释了 0.06%。

## 第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人在签署本报告之日前 6 个月内买卖上市公司股票情况如下：

| 股东名称                   | 减持方式 | 减持日期                                | 减持均价<br>(元/股) | 减持股数<br>(股) | 减持比例  |
|------------------------|------|-------------------------------------|---------------|-------------|-------|
| 乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙） | 大宗交易 | 2016 年 3 月 17 日<br>-2016 年 3 月 22 日 | 12.35         | 5,500,000   | 0.38% |

注：本公告所有数值保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

## 第六节 其他重大事项

1、除本报告披露的信息外，信息披露义务人不存在其他应当披露为避免对报告内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

2、信息披露义务人在世联行首发上市时承诺，“自深圳世联地产顾问股份有限公司的股票上市之日起 36 个月内，不转让或委托他人管理本次发行前已持有的深圳世联地产顾问股份有限公司股份，也不由深圳世联地产顾问股份有限公司回购该部分股份”。截止签署日，信息披露义务人严格履行了所作出的承诺。

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人的工商营业执照
- 2、信息披露义务人执行事务合伙人及其身份证明文件

### 二、备查文件置备地点

- 1、本报告书及上述备查文件经确认的复印件备置于世联行董事会办公室
- 2、联系电话：0755-22162144
- 3、联系人： 赵飞鸿

## 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺：本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：乌鲁木齐卓群创展股权  
投资合伙企业(有限合伙)  
执行事务合伙人：周晓华

## 深圳世联行地产顾问股份有限公司简式权益变动报告书

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 基本情况                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                  |
| 上市公司名称                           | 深圳世联行地产顾问股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 上市公司所在地             | 广东省深圳市                                                           |
| 股票简称                             | 世联行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 股票代码                | 002285                                                           |
| 信息披露义务人名称                        | 乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 信息披露义务人注册地          | 新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）高新街 258 号数码港大厦 2015-159 号                    |
| 拥有权益的股份数量变化                      | 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 有无一致行动人             | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东              | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式（可多选）                      | 通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/><br>协议转让 <input type="checkbox"/><br>国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/><br>接方式转让 <input type="checkbox"/><br>取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/><br>执行法院裁定 <input type="checkbox"/><br>继承 <input type="checkbox"/><br>赠与 <input type="checkbox"/><br>其他 <input checked="" type="checkbox"/> （通过证券交易所的大宗交易、因上市公司非公开发行股票及进行限制性股票激励计划被动稀释） |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 持股数量： <u>33,243,858 股</u><br>持股比例： <u>10.19%</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                  |
| 本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例    | 持股数量： <u>106,369,161 股</u><br>持股比例： <u>5.20%</u><br>累计减少比例： <u>4.99%</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续减持         | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/><br>信息披露义务人在未来 12 个月内不排除会减少所持有世联行股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照规定履行信息披露义务。                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人在此 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票   | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                  |

（本页为信息披露义务人关于《深圳世联行地产顾问股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页，无正文）

信息披露人名称（盖章）：乌鲁木齐卓群创展股权投资合  
伙企业（有限合伙）

授权代表（签章）：\_\_\_\_\_

周晓华