

证券代码：002157

证券简称：正邦科技

公告编号：2016—058

江西正邦科技股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西正邦科技股份有限公司（“公司”）第四届董事会第三十六次会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，公司董事会同意公司参与竞拍江西省南昌市红谷滩新区西客站地区西站大街以南、新龙岗大道以西（HJZ703-D01）DAEJ2016019号地块的土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞拍主体介绍：

江西正邦科技股份有限公司

统一社会信用代码：913600006124405335

注册地址：江西省南昌市高新技术开发区艾溪湖一路 569 号

法定代表人：程凡贵

注册资本：671,688,047 元人民币

成立日期：1996 年 9 月 26 日

经营范围：畜禽饲料、预混料、饲料添加剂的研发、生产和销售（限分支机构经营）（添加剂预混合饲料生产许可证有效期至 2020 年 5 月 19 日止）；畜禽及水产品养殖、加工和销售；粮食收购；饲料原料贸易（国家有专项规定的凭许可证在有效期内经营）。

二、本次竞拍概述：

1、基本情况：

根据公司战略发展规划，综合考虑各方面因素，公司拟参与竞拍江西省南昌市红谷滩新区西客站地区西站大街以南、新龙岗大道以西（HJZ703-D01）DAEJ2016019

号地块的使用权。

公司董事会授权公司管理层拟以自有资金不超过 26,000 万元参与上述土地使用权的竞购。

2、审议情况：

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，公司第四届董事会第三十六次会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与本次竞拍。本次竞拍属于公司董事会审批权限范围，无须提交公司股东大会审议。

三、挂牌人情况：

1、挂牌人：南昌市国土资源局

2、地址：南昌市红谷滩新区红谷大厦 A 座 12 楼

四、本次竞购地块基本情况：

1、地块编号：DAEJ2016019

2、地块名称：红谷滩新区西客站地区西站大街以南、新龙岗大道以西（HJZ703-D01）

3、地块面积：42.354 亩

4、规划用途：商业、商务用地

5、规划容积率：FAR $\leq$ 4.5

6、出让年限：40 年

7、起始价：580 万元/亩。

8、建筑密度：D $\leq$ 30%

9、绿地率：GAR $\geq$ 30%

五、参与竞购的目的和对公司的影响：

公司本次竞购的国有土地使用权位于南昌市红谷滩新区西客站地区。如竞拍成功，该地块将主要用于投资建设行政办公、技术研发用房等项目，以满足公司未来发展战略对商务办公场地的需求。该地块土地使用权的取得，有利于公司进一步提高技术和产品创新的软硬件能力，从而增强公司持续盈利能力。此外，该项目地区交通条

件便利,能为员工提供更好的商务办公环境,有效提升公司整体运营效率和外部形象,有利于吸引并留住人才,满足公司快速成长对人才的迫切需求。

六、其他说明:

本次交易为国有土地使用权的竞拍,不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,属于董事会审批权限范围内,不需提交公司股东大会审议。

由于该土地的取得仍须政府部门履行相关程序,因此该事项仍存在较大不确定性。公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告,敬请投资者注意投资风险。

七、备查文件:

- 1、经与会董事签字并加盖董事会印章的四届董事会第三十六次会议决议;
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告

江西正邦科技股份有限公司

董事会

二〇一六年五月十八日