

莱茵达体育发展股份有限公司
关于为全资子公司杭州莱茵达枫潭置业有限公司
提供担保的公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

2016年5月18日，莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”或“公司”）召开第八届董事会第三十六次会议。本次会议审议并通过了《关于为全资子公司杭州莱茵达枫潭置业有限公司提供担保的议案》，同意公司为全资子公司杭州莱茵达枫潭置业有限公司（以下简称“枫潭置业”）向江苏银行股份有限公司杭州分行（以下简称“江苏银行杭州分行”）申请人民币35,000万元的借款提供连带责任担保。同时，枫潭置业以其持有的坐落于杭州市拱墅区余杭塘路515号的矩阵国际中心部分写字楼和商铺（总面积：29,938.26平方米）为其本次申请人民币35,000万元的借款提供抵押担保。

根据公司2015年年度股东大会审议通过的《关于授权董事会对子公司提供担保额度的议案》，同意授权董事会自2015年年度股东大会作出决议之日起至2017年召开2016年年度股东大会前对子公司提供担保的额度总额为320,000万元人民币，其中对枫潭置业授权担保额度为人民币60,000万元。

本次担保总额为人民币35,000万元，为公司为全资子公司枫潭置业向江苏银行杭州分行申请人民币35,000万元的借款提供连带责任担保，在上述授权范围以内，符合担保条件，经出席董事会三分之二以上董事审议同意，并经全体独立董事三分之二以上审议同意，已履行了必要的审批程序，该担保事项在公司第八届董事会第三十六次会议审议通过后实施。

二、被担保人基本情况

枫潭置业为公司之全资子公司，注册资本19,600万元人民币，其中公司之全资子公司浙江莱茵达投资管理有限公司持股50%，本公司持股50%。枫潭置业

注册地址：杭州市拱墅区矩阵国际中心（余杭塘路 515 号）1-1107 室；法定代表人：田贺；经营范围：许可经营项目：房地产开发经营。一般经营项目：服务：自有房屋出租、物业管理；室内装饰工程施工；其他无需报经审批的一切合法项目。

截止 2015 年 12 月 31 日，枫潭置业经审计的资产总额 81,843.60 万元，负债总额 60,909.96 万元，所有者权益 20,933.64 万元，2015 年营业收入 9,818.50 万元，净利润-2,231.06 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任担保、房产抵押担保

担保金额：35,000 万元

担保期限：12 年

（最终以实际签订的担保合同为准）

四、董事会意见

公司董事会认为：枫潭置业为本公司之全资子公司，本次为其向金融机构借款提供担保主要是为支持其正常生产经营对资金的需要，有利于公司整体发展，公司有能力对其经营管理风险进行控制。公司对枫潭置业提供上述担保是较为安全且可行的。根据《关于规范上市公司对外担保行为的通知》同意为该借款提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 5 月 18 日，除本项担保外，公司尚有以下担保：

1、公司全资子公司浙江莱茵达新能源集团有限公司向中信银行股份有限公司杭州分行申请人民币 5,000 万元的借款提供连带责任担保。截止到 2016 年 5 月 18 日，实际担保余额 3,000 万元。本次担保占公司 2015 年度经审计的总资产的 1.06%，占公司 2015 年度经审计的净资产的 2.34%。

2、公司为全资子公司香港莱茵达投资有限公司向澳门国际银行贷款 2,000 万元港币提供担保。截止到 2016 年 5 月 18 日，实际担保余额 2,000 万元港币。本次担保占公司 2015 年度经审计的总资产的 0.59%，占公司 2015 年度经审计的净资产的 1.31%。

3、公司为控股子公司浙江洛克能源集团有限公司向中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行申请人民币 1,500 万元的综合授信提供连带责任担保。截止到 2016 年 5 月 18 日，实际担保余额 1,500 万元。本次担保占公司 2015 年度经审计的总资产的 0.53%，占公司 2015 年度经审计的净资产的 1.17%。

4、公司为全资子公司杭州莱茵达枫潭置业有限公司向民生银行股份有限公司杭州分行借款 50,000 万元提供连带责任担保。截止到 2016 年 5 月 18 日，实际担保余额 50,000 万元。本次担保占公司 2015 年度经审计的总资产的 17.66%，占公司 2015 年度经审计的净资产的 39.06%。

5、公司为控股股东之子公司杭州枫郡置业有限公司向招商银行股份有限公司杭州城东支行借款 20,280 万元提供连带责任担保。截止到 2016 年 5 月 18 日，实际担保余额 14,800 万元。本次担保占公司 2015 年度经审计的总资产的 5.23%，占公司 2015 年度经审计的净资产的 11.56%。

上述担保事项中，公司为枫郡置业提供担保事项系公司非经营性住宅地产剥离导致，对枫郡置业的关联担保事项已经公司董事会、股东大会审议通过，已履行了必要的审批程序。公司及控股子公司均不存在逾期及违规担保的情况。

六、独立董事意见

公司独立董事认为，公司对枫潭置业的担保事项，主要是为了满足枫潭置业正常生产经营的需要，目前该公司经营状况稳定，财务风险处于公司可控制范围内，认为其具有实际债务偿还能力。本次担保事项未损害公司及股东的利益。该担保事项符合相关规定，其决策程序合法、有效。

七、备查文件

- 1、莱茵达体育发展股份有限公司第八届董事会第三十六次会议决议；
- 2、枫潭置业与银行所签署的相关协议。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一六年五月十八日