

重庆万里新能源股份有限公司

已审备考合并财务报表

2015年12月31日及2014年12月31日

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 2
二、 已审备考合并财务报表	
备考合并资产负债表	3 - 4
备考合并利润表	5
备考合并财务报表附注	6 - 102
备考合并财务报表补充资料	
1. 非经常性损益明细表	103
2. 净资产收益率	103

审计报告

安永华明(2016)专字第60690313_H05号

重庆万里新能源股份有限公司董事会：

我们审计了后附的重庆万里新能源股份有限公司的备考合并财务报表，包括2014年12月31日及2015年12月31日的备考合并资产负债表，2014年度及2015年度的备考合并利润表以及备考合并财务报表附注。备考合并财务报表已由重庆万里新能源股份有限公司管理层按照后附备考合并财务报表附注二所述编制基础编制。

一、 管理层对备考合并财务报表的责任

重庆万里新能源股份有限公司管理层负责按照后附备考合并财务报表附注二所述编制基础编制备考合并财务报表，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使备考合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、 注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对备考合并财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对备考合并财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关备考合并财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的备考合并财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与备考合并财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价备考合并财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

审计报告 (续)

安永华明(2016)专字第60690313_H05号

三、 审计意见

我们认为，重庆万里新能源股份有限公司的备考合并财务报表在所有重大方面按照后附备考合并财务报表附注二所述编制基础编制。

四、 编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒备考合并财务报表使用者关注备考合并财务报表附注二对编制基础的说明。重庆万里新能源股份有限公司编制备考合并财务报表是为了向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用。因此，备考合并财务报表可能不适用于其他用途。我们的报告仅用于重庆万里新能源股份有限公司向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用，而不应分发至其他机构或人员或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

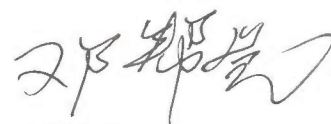
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：邓帮凯



中国 北京

2016年5月18日

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并资产负债表

2015年12月31日及2014年12月31日

人民币元

资产	附注五	2015年 12月31日	2014年 12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,873,733,643.01	1,039,439,397.16
应收账款	2	540,833,026.74	274,378,231.50
预付款项	3	24,876,301.66	14,538,638.75
应收利息	4	276,744.68	231,533.15
其他应收款	5	829,822,104.87	2,647,666,904.24
流动资产合计		3,269,541,820.96	3,976,254,704.80
非流动资产			
固定资产	6	47,766,612.73	35,891,010.34
长期待摊费用	7	13,588,554.40	1,774,765.20
递延所得税资产	8	27,333,257.79	37,700,902.98
其他非流动资产	9	32,412,465.86	10,518,927.92
非流动资产合计		121,100,890.78	85,885,606.44
资产总计		3,390,642,711.74	4,062,140,311.24

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并资产负债表（续）

2015年12月31日及2014年12月31日

人民币元

负债和股东权益	附注五	2015年 12月31日	2014年 12月31日
流动负债			
应付账款	11	253,765.34	1,211,082.13
预收款项	12	384,989,511.76	544,146,107.52
应付职工薪酬	13	49,585,710.56	77,303,659.46
应交税费	14	128,621,296.44	183,416,260.03
应付股利	15	1,428,103,069.26	1,270,950,834.48
其他应付款	16	312,439,727.20	1,063,704,982.07
流动负债合计		2,303,993,080.56	3,140,732,925.69
负债合计		2,303,993,080.56	3,140,732,925.69
股东权益合计		1,086,649,631.18	921,407,385.55
负债和股东权益总计		3,390,642,711.74	4,062,140,311.24

财务报表由以下人士签署：

重庆万里新能源股份有限公司

董事会授权代表并总裁：刘悉承

董事会授权代表并首席财务官：杜正洪

董事会授权代表并财务负责人：邓国雷

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并利润表

2015年12月31日及2014年12月31日

人民币元

	附注五	2015年	2014年
营业收入	17	1,979,513,221.80	2,418,362,097.58
减：营业成本	17	255,890,197.22	350,039,520.79
营业税金及附加	18	26,611,680.29	30,124,912.72
销售费用	19	498,848,656.36	607,845,848.35
管理费用	20	288,489,582.09	300,276,834.96
财务费用	21	(9,903,941.00)	(9,290,636.07)
资产减值损失	22	54,865,127.65	90,608,267.19
营业利润		864,711,919.19	1,048,757,349.64
加：营业外收入	23	25,549,253.45	27,019,331.30
其中：非流动资产处置利得		499,305.88	100,702.67
减：营业外支出	24	697,771.56	1,012,929.42
其中：非流动资产处置损失		647,472.19	-
利润总额		889,563,401.08	1,074,763,751.52
减：所得税费用	26	115,226,142.25	117,423,934.89
净利润		774,337,258.83	957,339,816.63
综合收益总额		774,337,258.83	957,339,816.63
每股收益			
基本每股收益	27	0.93	1.15
稀释每股收益	27	0.93	1.15

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注

2015年12月31日及2014年12月31日

人民币元

一、基本情况

1. 本集团的基本情况

重庆万里新能源股份有限公司（“本公司”或“万里股份”）前身为重庆蓄电池厂，1982年经重庆市人民政府批准以该厂为主体组建重庆蓄电池总厂。1992年6月公司经重庆市经济体制改革委员会渝改委〔1992〕115号文件批准改组设立，于1992年7月18日在重庆市工商行政管理局登记注册，总部位于重庆市。公司现持有统一社会信用代码为915000002028144081的营业执照，注册资本158,033,400.00元，股份总数158,033,400股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份23,819,500股，无限售条件的流通股份134,213,900股；公司股票已于1994年3月24日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司的主营业务为铅酸蓄电池的制造和销售。

本备考合并财务报表业经本公司董事会于2016年5月18日决议批准报出。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

一、基本情况（续）

2. 拟非公开发行股份收购股权方案

2016年5月18日，本公司第八届董事会第八次会议审议通过了《重庆万里新能源股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》。根据该方案，本次重大资产重组总体方案包括：

（1）重大资产出售；（2）发行股份购买资产；（3）发行股份募集配套资金。其中，上述重大资产出售和发行股份购买资产事项互为前提条件；其中任何一项因任何原因而无法付诸实施，则另一项将不予实施且在该情况下发行股份募集配套资金亦不予实施。本次配套融资以本次重大资产出售、发行股份购买资产为前提条件，但本次配套融资最终实施与否或是否足额募集均不影响本次重大资产出售和发行股份购买资产行为的实施。重组完成后，本公司的主营业务将变更为互联网房产及家居广告营销业务，具体方案如下：

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

一、基本情况（续）

2. 拟非公开发行股份收购股权方案（续）

（1）重大资产出售

本公司拟将截至2015年12月31日拥有的除货币资金人民币24,603.04万元外的全部资产及负债出售给深圳市南方同正投资有限公司（“南方同正”），交易对价以现金支付。

根据本公司、与南方同正及刘悉承（持有南方同正83.33%的股权）于2016年1月19日及2016年5月18日签署的《资产出售协议》及《资产出售协议之补充协议》，截至2015年12月31日，置出资产经具有证券业务资格的评估机构出具的资产评估报告采用资产基础法确认的评估值为46,773.80万元，经各方协商，置出资产交易价格为46,773.80万元。

（2）发行股份购买资产

根据搜房控股之若干子公司与本公司于2016年1月19日签署的《重庆万里新能源股份有限公司与北京搜房网天下网络技术有限公司、北京房天下网络技术有限公司、北京搜房装饰工程有限公司及刘悉承之发行股份购买资产协议》，本公司将以非公开发行股份的方式购买受北京搜房网天下网络技术有限公司（“搜房网天下”）、北京房天下网络技术有限公司（“房天下网络”）、北京搜房装饰工程有限公司（“搜房装饰”控制的北京丽满万家网络技术有限公司（“丽满万家”）、搜房媒体技术（北京）有限公司（“搜房媒体”）、北京搜房网络技术有限公司（“北京搜房网络”）、北京拓世寰宇网络技术有限公司（“拓世寰宇”）、北京宏岸图升网络技术有限公司（“宏岸图升”）（以下统称“标的公司”）的100%股权（以下统称“标的股权”）。

交易标的的基本情况

搜房控股有限公司（以下统称“搜房控股”）为一家注册于开曼群岛的公司，并于纽约证券交易所上市，股票代码为SFUN。搜房控股及其下属子公司，统称为“搜房控股集团”。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

一、基本情况（续）

2. 拟非公开发行股份收购股权方案（续）

（2）发行股份购买资产（续）

搜房控股是国内较早进入互联网房产及家居信息服务行业的信息服务提供商，一直致力于新房、二手房、租房、家居等领域的互联网创新。搜房控股拥有多年运营经验，具有丰富的行业实践，在PC端及移动端均处于领先地位。搜房控股的主要业务包括互联网房产及家居广告营销业务（以下统称“交易标的”）、金融业务、交易业务、研究业务（以下统称“非交易标的”）四大业务板块。

本次股权转让主要是为了本公司购买搜房控股集团旗下的交易标的，因此在标的股权交割前，搜房控股需对标的公司进行内部重组（“搜房控股重组”），包括（i）剥离标的公司从事的非交易标的及其持有的专门从事非交易标的的子公司股权（“非标的公司股权”），在剥离非交易标的及非标的公司股权之前，标的公司将所有累计盈余进行利润分配，因此剥离非交易标的的对价为零，剥离非标的公司股权的对价为各被剥离公司的实收资本。（ii）将标的公司以外原由搜房控股持有的北京华居天下网络技术有限公司（“华居天下”）、北京世纪家天下科技发展有限公司（“世纪家天下”）、北京搜房科技发展有限公司（“搜房科技”）、天津搜房网络技术有限公司（“天津搜房网络”）从事的交易标的纳入标的公司，纳入上述交易标的的对价合计为人民币6.58亿元，该对价视为交易标的对搜房控股的分配，确认为交易标的于2015年12月31日的负债。搜房控股重组完成后，标的公司将持有搜房控股集团旗下全部的交易标的。上述内部重组中，剥离非交易标的及非标的公司股权与纳入交易标的的对价，将分别由原持股方与接收方之间进行结算，其中剥离非交易标的及纳入交易标的的协议已于2015年12月31日之前签订，剥离标的公司持有的非标的公司股权的协议已于2016年4月30日之前签订。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

一、基本情况（续）

3. 拟非公开发行股份收购股权方案（续）

（2）发行股份购买资产（续）

根据本公司与搜房网天下、房天下网络、搜房装饰、北京搜房科技发展有限公司及刘悉承于2016年1月19日签订的《发行股份购买资产协议》及于2016年5月18日签订的《发行股份购买资产协议之补充协议》，截至2015年12月31日，交易标的经具有证券业务资格的评估机构出具的资产评估报告采用收益法确认的评估值为人民币1,625,800.00万元，经各方协商，交易标的的交易价格为人民币1,618,000.00万元，本次发行股份购买资产所发行股份的定价基准日为本公司第八届董事会第二次会议决议公告日，本次发行股份购买资产发行价格为经除权除息调整后的定价基准日前20个交易日上市公司股票交易均价的90%，为人民币23.87元/股。据此计算，本公司向搜房网天下、房天下网络及搜房装饰发行股份的数量为677,838,290股。

（3）募集配套资金

为提高本次重组绩效，本公司拟采用锁价发行方式向和谐浩数投资管理（北京）有限公司管理的“和谐并购安居基金”、“和谐并购基金5号”及“和谐并购基金6号”、IDG资本管理（香港）有限公司管理的“IDG中国股票基金”、西藏瑞东财富投资有限责任公司及其管理的“瑞丰互联网投资基金”、上海宏流投资管理有限公司管理的“鼎沁定增1号基金”、王海宏、百度鹏寰资产管理（北京）有限公司非公开发行股份募集配套资金，总金额不超过3,009,999,886.74元，扣除本次重组中介费用及相关税费后将全部投向内部管理平台及系统升级项目、房源数据库建设项目、海外市场拓展项目、移动端推广项目、技术研发项目。本次非公开发行股份募集配套资金总额不超过本次购买资产总额的100%。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

一、基本情况（续）

2. 拟非公开发行股份收购股权方案（续）

上述交易完成后，本公司的控股股东变更为搜房网天下及其一致行动人房天下网络、搜房装饰，实际控制人变更为莫天全先生。本次交易拟购买交易标的的成交金额为1,618,000.00万元，占本公司2015年度经审计的合并财务报告期末资产总额的比例达到100%以上。根据《重组管理办法》第十三条的规定，上述交易构成借壳上市。重大资产出售完成后，本公司不再构成业务。因此根据《企业会计准则》、《财政部关于做好执行会计准则企业2008年年报工作的通知》（财会函[2008]60号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》财会便[2009]17号函的规定，本公司本次向搜房网天下、房天下网络和搜房装饰发行股份购买资产，收购其持有的标的公司的100%股权，为不构成业务的反向收购。

3. 标的公司目前概况

标的公司基本情况如下：

丽满万家是一家中华人民共和国北京注册的有限公司，于2012年7月25日成立。其注册地址为北京市石景山区八大处高科技园区西井路3号3号楼1472A房间，注册资本为美金15万元。

搜房媒体是一家中华人民共和国北京注册的有限公司，于2002年11月28日成立。其注册地址为北京市海淀区中关村南大街46号南区服务楼14幢二层202室，注册资本为人民币124.1614万元。

北京搜房网络是一家中华人民共和国北京注册的有限公司，于2006年3月16日成立。其注册地址为北京市海淀区中关村南大街46号南区服务楼14幢二层204室，注册资本为美元20万元。

拓世寰宇是一家中华人民共和国北京注册的有限公司，于2010年11月19日成立。其注册地址为北京市海淀区中关村南大街46号南区服务楼14幢二层202A室，注册资本为人民币98.628万元。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

一、基本情况（续）

3. 标的公司目前概况（续）

宏岸图升是一家中华人民共和国北京注册的有限公司，于2010年11月15日成立。其注册地址为北京市海淀区中关村南大街46号南区服务楼14幢一层113室，注册资本为人民币98.2905万元。

标的公司及其子公司主要从事互联网房产及家居广告营销业务。

标的公司的控股股东为搜房网天下及其一致行动人房天下网络、搜房装饰，最终控股股东为莫天全。

万里股份与重组完成后的标的公司及其下属子公司统称本集团。

二、备考合并财务报表的编制基础

本备考合并财务报表系为本公司向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用而编制。根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司重大资产重组管理办法》及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组申请文件》的相关规定，本公司需对标的公司的合并财务报表进行备考合并，编制备考合并财务报表。本备考合并财务报表系根据本公司与购买资产相关的协议之约定，并按照以下假设基础编制：

1. 假设本次交易方案已获相关政府部门及监管机构的批准并能顺利实施。
2. 假定本报告期期初前已完成非公开发行股票方案。需要说明的是，本公司实际实施上述非公开发行方案时的发行数量可能与目前的假设不同，因此，最终的实施结果可能会与本备考合并财务报表呈现较大差异。
3. 由于募集配套资金实施与否或配套资金是否足额募集均不影响前两项交易的实施，不在本备考合并财务报表中包含该项交易的影响。
4. 假设搜房控股有限公司内部重组完成后形成的架构自2014年1月1日已存在且持续至本备考合并财务报表之资产负债表日。
5. 假设上述收购五家标的公司股权已于2013年12月31日前已完成，收购完成后的组织架构自2014年1月1日即存在并持续经营，以经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计的搜房控股有限公司交易标的2014年度及2015年度汇总财务报表为基础编制而成。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

二、备考合并财务报表的编制基础（续）

6. 该重大资产重组为不构成业务的反向收购，本公司置出资产按照2016年1月19日签订的《资产出售协议》及2016年5月18日签订的《资产出售协议之补充协议》中约定的交易对价46,773.80万元列报在其他应收款中且不考虑坏账准备。对于货币资金，在备考合并资产负债表中以业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的本公司2015年12月31日资产负债表中的有关数据列示且不考虑该等货币资金的利息收入，同时相应增加股东权益。
7. 受相关税收征管法规的限制，本公司实际收购的承载交易标的的标的公司可能需要支付与非交易标的相关的应交税费，非交易标的承接方搜房科技及最终控股母公司搜房控股承诺，如将来税务机构要求支付非交易标的相关税费，搜房科技及搜房控股将承担相应支出。
8. 本备考合并财务报表未考虑本次重大资产重组交易中各项税费等费用和支出。

在上述假设的框架下，根据实际发生的交易和事项，本备考合并财务报表按照下述附注三依照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）所制定的重要会计政策和会计估计编制。

本备考合并财务报表以持续经营为基础列报。

编制本备考合并财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

考虑到本备考合并财务报表之使用目的，本备考合并财务报表只列示备考合并资产负债表、备考合并利润报表及其附注。部分附注项目已在本备考合并财务报表中简化披露。此外，备考合并资产负债表的股东权益仅列示总额，未区分各明细项目。本公司编制备考合并财务报表是为了向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用。因此，备考合并财务报表可能不适用于其他用途。

由于本备考合并财务报表所使用的编制方法和假设与法定的定期财务报表存在差异，因此，如果本次交易最终实施完毕，则实施完毕后本公司依据企业会计准则的规定编制的合并财务报表很可能与本备考合并财务报表存在重大差异，且与本备考合并财务报表之间不存在衔接关系。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收账款坏账准备的计提及收入确认。

1. 遵循企业会计准则的声明

本集团管理层确认，本备考合并财务报表在所有重大方面按照附注“二、备考合并财务报表的编制基础”编制，反映了本集团2015年12月31日、2014年12月31日的备考合并财务状况以及2015年度及2014年度的备考合并经营成果。

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本备考合并财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

4. 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并的，以不早于合并方和被合并方同处于最终控制方的控制下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并财务报表的比较报表，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整股东权益。

非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

4. 企业合并（续）

非同一控制下的企业合并（续）

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益的，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。

5. 备考合并财务报表

本备考合并财务报表的范围参见附注六、备考合并财务报表的范围，包括截至2014年12月31日及2015年12月31日止年度的备考合并财务报表。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

5. 备考合并财务报表（续）

编制备考合并财务报表时，所有本集团内公司采用一致的会计年度和会计政策。本集团之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于汇总时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入备考合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制备考合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对该汇总范围内公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入备考合并财务报表。编制比较备考合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权的情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生当期平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产、被指定为有效套期工具的衍生工具。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产，是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认或发生减值时，其累计利得或损失转入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债，是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产减值

本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括发行人或债务人发生严重财务困难、债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组，以及公开的数据显示预计未来现金流量确已减少且可计量。

以摊余成本计量的金融资产

发生减值时，将该金融资产的账面通过备抵项目价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率(即初始确认时计算确定的实际利率)折现确定，并考虑相关担保物的价值。减值后利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于贷款和应收款项，如果没有未来收回的现实预期且抵押品均已变现或已转入本集团，则转销贷款和应收款项以及与之相关的减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收账款，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试。通常，对已经提供抵押或担保物（一般为购买广告营销服务的地产开发商客户所提供的房产）的应收账款，本集团根据对应抵押或担保物的可变现净值的评估，对相应应收账款单独计提减值损失。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产减值（续）

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

可供出售权益工具投资发生减值的客观证据，包括公允价值发生严重或非暂时性下跌。“严重”根据公允价值低于成本的程度进行判断，“非暂时性”根据公允价值低于成本的期间长短进行判断。存在发生减值的客观证据的，转出的累计损失，为取得成本扣除当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回，减值之后发生的公允价值增加直接在其他综合收益中确认。在确定何谓“严重”或“非暂时性”时，需要进行判断。本集团根据公允价值低于成本的程度或期间长短，结合其他因素进行判断。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

9. 应收账款

单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单项金额重大的应收账款的金额标准：本集团将单项金额超过人民币6,000千元的应收账款视为重大应收款项。

单项金额重大的应收账款坏账准备的计提方法：当存在客观证据表明本集团将无法按应收账款的原有条款收回款项时，根据应收账款的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

对已经提供抵押或担保物（一般为购买广告营销服务的地产开发商客户所提供的房产）的应收账款，由于按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征，本集团将其从相关组合中分离出来，并根据对抵押或担保物的可变现净值的评估，对相应应收账款单独计提减值损失。

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

本集团以账龄作为信用风险特征确定应收账款组合，并采用账龄分析法对应收账款计提坏账准备比例如下：

	应收账款计提比例(%)
未逾期	15
3个月以内	30
4个月至6个月	50
7个月至9个月	70
10个月至12个月	90
1年以上	100

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积(不足冲减的，冲减留存收益)；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本(通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本)，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本集团能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本集团个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

11. 固定资产

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
运输工具	5年	5%	19%
办公及电子设备	3-5年	5%	19-32%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

12. 长期待摊费用

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期如下：

	摊销期
装修	3-5年

13. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

14. 资产减值

本集团对除递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

15. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利。本集团没有提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

16. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

17. 股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用布莱克-斯科尔斯模型确定，参见附注十。

在满足业绩条件或服务期限条件的期间，应确认以权益结算的股份支付的成本或费用，并相应增加资本公积。可行权日之前，于每个资产负债表日为以权益结算的股份支付确认的累计金额反映了等待期已届满的部分以及本集团对最终可行权的权益工具数量的最佳估计。

对由于未满足非市场条件或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件和/或服务期限条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

18. 收入

收入在经济利益很可能流入本集团、且金额能够可靠计量，并同时满足下列条件时予以确认。

提供劳务收入

于资产负债表日，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认提供劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本集团，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。本集团以已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务收入总额，按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入确认具体方法如下：

（1） 新房广告营销业务

为房地产开发商和代理商提供各类网络广告营销服务，具体包括展示类广告营销、移动互联网营销等基础类营销服务以及与线下推广活动相结合的活动类营销服务。对于展示类广告营销和移动互联网营销，根据客户的楼盘营销需求，按照合同约定在一特定时间段内本集团在网站或移动端对该楼盘进行全方位营销推广，本集团按照合同约定的营销推广时间段，在该段时间内平均分摊确认收入。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

18. 收入（续）

如果针对同一客户的同一个合同或者同一客户在同一时间或是临近时间签订的“一揽子”合同项下，同时提供多种形式的展示类广告营销以及移动互联网营销，例如某一客户同时购买了首页全景视窗广告，首页黄金眼广告等不同形式的展示类广告营销服务，并按照排期表在不同时间段（一般1-12月）提供多种不同形式展示类广告营销服务，本集团将单一合同的对价或是“一揽子”合同的总对价在各种广告中分摊，由于客户在单一合同或是“一揽子”合同中同时购买多项新房广告营销服务，对于不同的新房广告营销服务通常会享受不同比例的折扣或是免费配送的优惠，本集团按照估计的最佳零售价将总的合同价款在不同的新房营销服务之间按照相对公允价值进行分摊，并在其对应的展示期间平均分摊确认收入。本集团定期监察并调整各单项新房营销服务估计的最佳零售价。

（2） 二手房广告营销业务

二手房广告营销业务所提供的产品和服务主要包括与新房广告营销业务类似的各种形式的广告展示和推广服务，即免费和收费房源信息发布服务，即“搜房帮”和“关键字广告”。

“搜房帮”主要面向独立房产经纪人和房产中介公司等两类客户。其中，部分房产中介公司会以其公司名义购买“搜房帮”服务再提供其房产经纪人使用。房产经纪人进行注册、认证后，即可使用“搜房帮”所提供的端口来获取各类免费和付费基础服务及增值服务。本集团按照开放给房产经纪人或是房产中介公司的端口数量收取月费并在端口有效期内平均分摊确认服务费。

对于“关键字广告”，房产中介公司等客户预先购买与客户名称、产品及服务相关的关键字，当本集团的用户通过客户购买的关键字搜索寻找相关信息时，在客户所购买的关键字的有效时间段内（一般1至3个月）与客户网页超级链接的相关信息就出现在搜索结果页面突出位置，本集团在客户购买的关键字的有时间段内直线法分摊服务费。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

18. 收入（续）

利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

20. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入股东权益的交易或者事项相关的计入股东权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

20. 所得税（续）

- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

如果拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税与同一应纳税主体和同一税收征管部门相关，则将递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示。

21. 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

22. 利润分配

本集团的现金股利，于搜房控股董事会批准后确认为负债。

23. 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在备考合并财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

内部研发项目研究阶段与开发阶段的划分

本集团对于内部研发项目支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识进行的独创性的有计划的投资；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在相关支出能够同时满足下列五项条件时才能予以资本化：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场、无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；及
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

应收账款及其他应收款项减值

本集团根据信贷记录，抵押物的价值及当时市况评估能够收回应收账款及其他应收款项的金额，以确定减值准备的金额，这需要管理层运用判断来估计可收回的金额。如有客观证据表明无法收回结余，则计提坏账准备。当预期有别于原先估计时，有关差异将影响估计改变期间的应收账款及其他应收款项的账面价值，并且影响当期的减值损失。本集团于每年年末重新估计应收账款及其他应收款项的坏账准备。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

收入确认-最佳售价的估计

本集团对于提供新房广告营销业务公允价值的最佳估计通常会考虑每个服务项目的通常定价策略，定价的变动，历史定价方式，所处地理位置以及本集团的市场竞争地位等因素。由于本集团按照估计的最佳零售价将总的合同价款在不同的新房营销服务之间按照相对公允价值进行分摊，并在其对应的展示期间平均分摊确认收入，其估计不同将影响各期间可确认收入的金额。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

四、 税项

1. 主要税种及税率

- 增值税
- 2011年11月16日，财政部和国家税务总局印发了《关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2011]111号）（现已更新 为财税[2013]106号《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》），自2012年1月1日起在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点。2012年7月31日，财政部和国家税务总局印发了《关于在北京等8省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2012]71号文），明确将交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点范围，由上海市分批扩大至北京市、天津市、江苏省、浙江省（含宁波市）、安徽省、福建省（含厦门市）、湖北省、广东省（含深圳市）等8个省（直辖市）。上述8个省（直辖市）“营改增”试点已分别于2012年9月1日、2012年10月1日、2012年11月1日和2012年12月1日起正式启动。财政部和国家税务总局2013年5月24日联合印发财税[2013]37号《关于在全国开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（现已更新 为财税[2013]106号《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》），从2013年8月1日起在全国范围内开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的相关税收政策。根据上述文件，自2012年1月，本集团广告营销业务收入适用增值税税率。一般纳税人按应税收入的6%计缴增值税，小规模纳税人按应税收入的3%计缴增值税。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

四、 税项（续）

1. 主要税种及税率（续）

- | | |
|---------|---|
| 营业税 | — 按应税收入的5%计缴营业税。 |
| 城市维护建设税 | — 按实际缴纳的流转税的7%、5%或1%计缴。 |
| 企业所得税 | — 除税收优惠中提及的享有税收优惠的公司外，企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。 |
| 地方教育费附加 | — 按实际缴纳的流转税的2%计缴。 |
| 文化事业建设费 | — 按广告服务中的在线收入的3%计缴。 |

2. 税收优惠

于2008年2月22日，财政部和国家税务总局印发了《关于企业所得税若干优惠政策的通知》（财税[2008]1号），自2008年1月1日起，我国境内新办软件生产企业经认定后，自获利年度起，第一年和第二年免征企业所得税，第三年至第五年减半征收企业所得税。宏岸图升和拓世寰宇，按《关于企业所得税若干优惠政策的通知》的有关规定享受企业所得税优惠政策，即自首个获利年度起，2011年和2012年免征企业所得税，自2013年至2015年按25%减半征收企业所得税，适用企业所得税税率为12.5%。丽满万家和华居天下的交易标的于2013年和2014年免征企业所得税，于2015年至2017年按25%减半征收企业所得税，适用企业所得税税率为12.5%。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

自2008年1月1日起，根据《中华人民共和国企业所得税法》，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。北京搜房网网络、搜房媒体、搜房科技和世纪家天下自获利日起每三年重新申请且均符合高新技术企业的认定，最近两次通过高新技术企业认证时间分别为2012年和2015年，因此自2012年至2017年均享受高新技术企业税收优惠政策，可享受15%的优惠税率。宏岸图升于2011年被认定为软件企业，从2011年开始享受两免三减半的所得税税收优惠，已获得相应的税局备案及软件企业证书。2015年新申请并通过高新技术企业认定，因此自2015年至2017年可选择享受高新技术企业税收优惠，享受15%的优惠税率。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2015年12月31日	2014年12月31日
现金	538,331.77	538,091.10
银行存款	1,871,260,550.63	1,036,966,545.45
其他货币资金	1,934,760.61	1,934,760.61
	<u>1,873,733,643.01</u>	<u>1,039,439,397.16</u>

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分别为三个月到一年不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款

新房广告营销业务一般要求客户按照提供服务的进度分期付款或者提供预付款，对于部分大客户应收账款信用期通常为1-3个月，在某些情况下会要求客户提供房产作为抵押物。二手房广告营销业务一般要求客户预付款，对于部分大客户应收账款信用期通常为3-6个月。应收账款并不计息。本备考合并财务报表所覆盖期间内，本集团无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

应收账款按照合同中的规定付款日期计算的账龄分析如下：

	2015年12月31日	2014年12月31日
未逾期	253,200,283.62	90,772,721.21
3 月内	178,808,831.43	148,515,410.01
4 至 6 月	52,079,771.09	18,355,651.81
7 至 9 月	26,826,883.45	16,342,164.07
10 至 12 月	15,409,172.79	15,516,847.03
1 至 2 年	112,492,755.89	100,010,494.07
2 年以上	38,905,745.10	-
	<u>677,723,443.37</u>	<u>389,513,288.20</u>
减： 应收账款坏账准备	<u>(136,890,416.63)</u>	<u>(115,135,056.70)</u>
	<u>540,833,026.74</u>	<u>274,378,231.50</u>

应收账款坏账准备的变动如下：

	年初余额	本年计提	本年核销	年末余额
2015 年	115,135,056.70	54,865,127.65	(33,109,767.72)	136,890,416.63
2014 年	90,118,429.28	90,608,267.19	(65,591,639.77)	115,135,056.70

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

	2015年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
按信用风险特征组合计提坏账准备	202,450,020.39	30%	68,914,517.92	34%
单项金额不重大但单独计提坏账准备	475,273,422.98	70%	67,975,898.71	14%
	<u>677,723,443.37</u>	<u>100%</u>	<u>136,890,416.63</u>	
	2014年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
按信用风险特征组合计提坏账准备	289,502,794.13	74%	92,753,034.27	32%
单项金额不重大但单独计提坏账准备	100,010,494.07	26%	22,382,022.43	22%
	<u>389,513,288.20</u>	<u>100%</u>	<u>115,135,056.70</u>	

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

本集团采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款情况如下：

	2015年			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
未逾期	78,517,278.73	39%	11,777,591.80	15%
3个月内	60,118,786.33	30%	18,035,635.90	30%
4至6月	38,694,902.27	19%	19,347,451.14	50%
7至9月	14,266,543.38	7%	9,986,580.37	70%
10至12月	10,852,509.68	5%	9,767,258.71	90%
	<u>202,450,020.39</u>	<u>100%</u>	<u>68,914,517.92</u>	
	2014年			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
未逾期	90,772,721.21	31%	13,615,908.19	15%
3个月内	148,515,410.01	52%	44,554,623.00	30%
4至6月	18,355,651.81	6%	9,177,825.90	50%
7至9月	16,342,164.07	6%	11,439,514.85	70%
10至12月	15,516,847.03	5%	13,965,162.33	90%
	<u>289,502,794.13</u>	<u>100%</u>	<u>92,753,034.27</u>	

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

2 应收账款（续）

2015年及2014年实际核销的应收账款分别为人民币 33,109,767.72元及人民币 65,591,639.77元。本集团于报告期内无实际核销的重要应收账款。

于2015年12月31日，应收账款金额前五名如下：

	与本集团 关系	金额	占应收账款 总额的比例(%)	坏账准备金额
北京居然之家投资控股集团有限 公司	非关联方	8,500,000.00	1.25%	1,425,000.00
上海中鹰置业有限公司	非关联方	5,408,560.00	0.80%	63,560.00
北京西海龙湖置业有限公司	非关联方	3,436,200.00	0.51%	240,600.00
北京众信利华经贸有限公司	非关联方	3,318,152.41	0.49%	1,416,722.86
北京江南绿城房地产开发有限公司	非关联方	3,152,555.00	0.47%	524,370.00
		<u>23,815,467.41</u>	<u>3.52%</u>	<u>3,670,252.86</u>

于2014年12月31日，应收账款金额前五名如下：

	与本集团 关系	金额	占应收账款 总额的比例(%)	坏账准备金额
上海申远建筑装饰工程有限公司	非关联方	7,100,000.00	1.82%	2,059,000.00
北京臣信房地产经纪有限公司	非关联方	4,745,791.42	1.21%	1,376,279.51
北京众信利华经贸有限公司	非关联方	4,278,152.41	1.10%	702,704.39
北海天隆房地产开发有限公司	非关联方	2,744,642.23	0.70%	998,699.62
中瑞置业（大连）有限公司	非关联方	2,660,400.00	0.68%	734,292.00
		<u>21,528,986.06</u>	<u>5.51%</u>	<u>5,870,975.52</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2015年12月31日	2014年12月31日
1年以内	23,575,104.27	13,134,595.03
1-2年	1,005,100.14	712,811.16
2-3年	114,821.55	433,242.62
3年以上	181,275.70	257,989.94
	<u>24,876,301.66</u>	<u>14,538,638.75</u>

4. 应收利息

	2015年12月31日	2014年12月31日
存款利息	<u>276,744.68</u>	<u>231,533.15</u>
	<u>276,744.68</u>	<u>231,533.15</u>

5. 其他应收款

其他应收款按性质分类如下：

	2015年12月31日	2014年12月31日
应收关联方款项（附注九、4；注）	336,551,116.78	2,165,162,440.18
员工备用金及借款	3,637,949.62	6,041,334.98
应收置出资产款	467,738,000.00	467,738,000.00
押金及保证金	19,476,537.98	6,917,174.94
其他	<u>2,418,500.49</u>	<u>1,807,954.14</u>
	<u>829,822,104.87</u>	<u>2,647,666,904.24</u>

于2015年12月31日及2014年12月31日本集团并未计提、转回或核销其他应收款的坏账准备。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 其他应收款（续）

注： 应收关联方款项为因内部资金调拨而产生的应收搜房控股集团内从事非交易标的的各关联公司款项，于2015年12月31日应收关联方款项是应收搜房控股控制的境外子公司款项。根据2015年12月31日标的公司、搜房科技、搜房控股及其控制的境内子公司签订的债权债务转让协议、债权债务抵消协议及上述有关各方于2016年5月签订的对前述协议的确认函，将交易标的于2015年12月31日由于搜房控股集团内部资金调拨产生的对搜房控股境内子公司的债权（其他应收款：人民币3,454,833,201.89元）、债务（其他应付款：人民币3,029,474,637.01元）及因标的公司纳入华居天下、世纪家天下、搜房科技及天津搜房网络四家公司持有的交易标的应支付这四家公司的对价款合计人民币657,809,131.00元抵消，抵消后为净其他应付款项人民币232,450,566.12元。

6. 固定资产

2015年

	办公及电子设备	运输工具	合计
原价			
年初数	96,567,350.94	3,473,754.09	100,041,105.03
本年购置	33,987,367.64	-	33,987,367.64
出售及报废	(13,245,013.02)	(1,152,009.86)	(14,397,022.88)
年末数	<u>117,309,705.56</u>	<u>2,321,744.23</u>	<u>119,631,449.79</u>
累计折旧			
年初数	63,117,826.02	1,032,268.67	64,150,094.69
计提	18,789,850.04	464,351.76	19,254,201.80
转销	(11,155,681.79)	(383,777.64)	(11,539,459.43)
年末数	<u>70,751,994.27</u>	<u>1,112,842.79</u>	<u>71,864,837.06</u>
账面价值			
年末数	<u>46,557,711.29</u>	<u>1,208,901.44</u>	<u>47,766,612.73</u>
年初数	<u>33,449,524.92</u>	<u>2,441,485.42</u>	<u>35,891,010.34</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 固定资产（续）

2014年

	办公及电子设备	运输工具	合计
原价			
年初数	76,885,008.84	1,506,720.86	78,391,729.70
本年购置	22,685,048.59	2,153,516.23	24,838,564.82
出售及报废	(3,002,706.49)	(186,483.00)	(3,189,189.49)
年末数	<u>96,567,350.94</u>	<u>3,473,754.09</u>	<u>100,041,105.03</u>
累计折旧			
年初数	51,028,818.17	697,002.59	51,725,820.76
计提	14,375,969.69	521,749.08	14,897,718.77
转销	(2,286,961.84)	(186,483.00)	(2,473,444.84)
年末数	<u>63,117,826.02</u>	<u>1,032,268.67</u>	<u>64,150,094.69</u>
账面价值			
年末数	<u>33,449,524.92</u>	<u>2,441,485.42</u>	<u>35,891,010.34</u>
年初数	<u>25,856,190.67</u>	<u>809,718.27</u>	<u>26,665,908.94</u>

于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日本集团无暂时闲置，融资租入，经营性租出的固定资产。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 长期待摊费用

2015年

	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
房屋装修	<u>1,774,765.20</u>	<u>13,456,075.92</u>	<u>(1,642,286.72)</u>	<u>13,588,554.40</u>

2014年

	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
房屋装修	<u>1,749,747.04</u>	<u>658,676.04</u>	<u>(633,657.88)</u>	<u>1,774,765.20</u>

8. 递延所得税资产

未经抵销的递延所得税资产：

	2015年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
员工股份支付费用	<u>178,328,591.20</u>	<u>27,333,257.79</u>
	<u>178,328,591.20</u>	<u>27,333,257.79</u>

	2014年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应付职工薪酬	71,893,553.02	8,619,684.56
员工股份支付费用	<u>191,367,088.42</u>	<u>29,081,218.42</u>
	<u>263,260,641.44</u>	<u>37,700,902.98</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 递延所得税资产（续）

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损如下：

	2015年12月31日	2014年12月31日
可抵扣亏损	-	241.28
	-	241.28

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2015年12月31日	2014年12月31日
2018 年	-	-
2019 年	-	241.28
2020 年	-	-
	-	241.28

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他非流动资产

	2015年12月31日	2014年12月31日
房租押金	12,789,442.24	8,328,657.26
员工借款	1,115,694.00	2,190,270.66
预付长期资产购买款	18,507,329.62	-
	<u>32,412,465.86</u>	<u>10,518,927.92</u>

10. 资产减值准备

2015年度

	年初余额	本年增加	本年核销	年末余额
坏账准备	<u>115,135,056.70</u>	<u>54,865,127.65</u>	<u>(33,109,767.72)</u>	<u>136,890,416.63</u>

2014年度

	年初余额	本年增加	本年核销	年末余额
坏账准备	<u>90,118,429.28</u>	<u>90,608,267.19</u>	<u>(65,591,639.77)</u>	<u>115,135,056.70</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 应付账款

应付账款不计息，并通常在一年以内清偿。

应付账款的账龄分析如下

	2015年12月31日	2014年12月31日
1年以内	128,344.44	1,136,136.72
1年以上	125,420.90	74,945.41
	<u>253,765.34</u>	<u>1,211,082.13</u>

于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日本集团无账龄超过 1 年的重要应付账款。

12. 预收款项

	2015年12月31日	2014年12月31日
1年以内	303,370,395.06	470,299,942.30
1年以上	81,619,116.70	73,846,165.22
	<u>384,989,511.76</u>	<u>544,146,107.52</u>

于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日本集团无账龄超过 1 年的重要预收款项。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 应付职工薪酬

2015年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	74,550,957.35	579,827,999.59	609,495,070.92	44,883,886.02
离职后福利(设定提存计划)	2,752,702.11	48,029,194.53	46,080,072.10	4,701,824.54
	<u>77,303,659.46</u>	<u>627,857,194.12</u>	<u>655,575,143.02</u>	<u>49,585,710.56</u>

2014年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	96,789,609.04	686,312,490.61	708,551,142.30	74,550,957.35
离职后福利(设定提存计划)	1,213,649.17	51,025,103.64	49,486,050.70	2,752,702.11
	<u>98,003,258.21</u>	<u>737,337,594.25</u>	<u>758,037,193.00</u>	<u>77,303,659.46</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 应付职工薪酬（续）

短期薪酬如下：

2015年

	年初	本年增加	本年减少	年末
工资、奖金、津贴和补贴	72,890,619.47	524,971,916.98	557,156,920.11	40,705,616.34
职工福利费	-	12,684,246.95	12,684,246.95	-
社会保险费	988,704.17	22,938,188.59	21,837,582.13	2,089,310.63
其中： 医疗保险费	902,534.44	20,088,024.93	19,111,135.36	1,879,424.01
工伤保险费	47,888.81	1,193,270.56	1,146,886.66	94,272.71
生育保险费	38,280.92	1,656,893.10	1,579,560.11	115,613.91
住房公积金	668,380.50	18,802,409.15	17,381,830.60	2,088,959.05
工会经费和职工教育经费	3,253.21	431,237.92	434,491.13	
	<u>74,550,957.35</u>	<u>579,827,999.59</u>	<u>609,495,070.92</u>	<u>44,883,886.02</u>

2014年

	年初	本年增加	本年减少	年末
工资、奖金、津贴和补贴	95,800,593.03	616,807,787.90	639,717,761.47	72,890,619.46
职工福利费	-	25,117,932.12	25,117,932.12	-
社会保险费	452,335.20	23,969,172.94	23,432,803.98	988,704.16
其中： 医疗保险费	407,338.24	20,854,387.74	20,359,191.54	902,534.44
工伤保险费	21,803.89	1,306,235.59	1,280,150.68	47,888.80
生育保险费	23,193.07	1,808,549.61	1,793,461.76	38,280.92
住房公积金	536,680.81	19,978,825.93	19,847,126.23	668,380.51
工会经费和职工教育经费	-	438,771.72	435,518.50	3,253.22
	<u>96,789,609.04</u>	<u>686,312,490.61</u>	<u>708,551,142.30</u>	<u>74,550,957.35</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 应付职工薪酬（续）

设定提存计划如下：

2015年

	年初	本年增加	本年减少	年末
失业保险费	122,309.29	2,547,632.23	2,462,630.64	207,310.88
基本养老保险费	<u>2,630,392.82</u>	<u>45,481,562.30</u>	<u>43,617,441.46</u>	<u>4,494,513.66</u>
	<u>2,752,702.11</u>	<u>48,029,194.53</u>	<u>46,080,072.10</u>	<u>4,701,824.54</u>

2014年

	年初	本年增加	本年减少	年末
失业保险费	56,866.03	3,279,906.47	3,214,463.21	122,309.29
基本养老保险费	<u>1,156,783.14</u>	<u>47,745,197.17</u>	<u>46,271,587.49</u>	<u>2,630,392.82</u>
	<u>1,213,649.17</u>	<u>51,025,103.64</u>	<u>49,486,050.70</u>	<u>2,752,702.11</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 应交税费

	2015年12月31日	2014年12月31日
增值税	14,570,854.13	17,030,390.08
营业税	244,695.72	915,396.68
城市维护建设税	3,753,067.35	9,055,302.93
教育费附加	2,680,762.39	6,468,073.52
地方教育附加	1,608,457.43	3,880,844.11
文化事业建设费	10,723,965.85	17,469,159.91
企业所得税	85,599,379.21	107,320,642.17
个人所得税	8,851,934.21	20,367,956.16
其他	588,180.15	908,494.47
	<u>128,621,296.44</u>	<u>183,416,260.03</u>

15. 应付股利

	2015年12月31日	2014年12月31日
搜房装饰	77,156,174.12	-
搜房网天下	899,996,060.66	-
皇协投资有限公司	240,255,737.60	1,060,255,737.60
香港地产网络有限公司	<u>210,695,096.88</u>	<u>210,695,096.88</u>
	<u>1,428,103,069.26</u>	<u>1,270,950,834.48</u>

2013年12月31日，北京搜房网络股东皇协投资有限公司批准并作出现金分红决议分配北京搜房网络截至2013年12月31日的未分配利润人民币1,668,211,080.09元。该分红于2013年，2014年和2015年度，分别支付人民币483,449,312.49元，人民币124,506,030.00元和人民币820,000,000.00元。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 应付股利（续）

2014年11月1日，华居天下股东香港地产网络有限公司（不属于本汇总财务报表的汇总范围）批准并作出分红决议分配华居天下截至2014年10月31日的未分配利润人民币210,695,096.88元。

2015年12月31日，宏岸图升股东搜房装饰批准并作出分红决议分配宏岸图升截至2015年12月31日未分配利润人民币77,156,174.12元。

2015年12月31日，丽满万家、搜房媒体股东搜房网天下批准并作出分红决议分别分配丽满万家、搜房媒体截至2015年12月31日未分配利润人民币835,404,093.46元及人民币64,591,967.20元。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 其他应付款

	2015年12月31日	2014年12月31日
固定资产采购	365,877.84	329,760.97
广告宣传费及频道合作费	16,836,809.14	19,072,361.19
物业租金	9,189,879.17	8,658,593.44
应付其他员工款及个税返还	8,871,456.60	7,407,209.20
代扣员工相关款项	5,089,615.62	2,572,949.81
应付员工期权	21,877,219.80	18,656,741.82
应付关联方款项（附注九、4；注）	248,791,932.05	1,003,307,279.19
其他	1,416,936.98	3,700,086.45
	<u>312,439,727.20</u>	<u>1,063,704,982.07</u>

于各报告期末，本集团无账龄超过1年的重要其他应付款。

注：应付关联方款项为因内部资金调拨而产生的应付搜房控股集团内从事非交易标的的各关联公司款项，于2015年12月31日应付关联方款项包括：（1）应付搜房控股控制的境外子公司人民币16,341,365.93元；（2）根据标的公司、搜房科技、搜房控股及其控制的境内子公司签订的债权债务转让协议、债权债务抵消协议及上述有关各方于2016年5月签订对前述协议的确认函，将交易标的于2015年12月31日由于搜房控股集团内部资金调拨产生的对搜房控股境内子公司的债权（其他应收款：人民币3,454,833,201.89元）、债务（其他应付款：人民币3,029,474,637.01元）及因标的公司纳入华居天下、世纪家天下、搜房科技及天津搜房网络四家公司持有的交易标的应支付这四家公司的对价款合计人民币657,809,131.00元抵消后的净其他应付款项人民币232,450,566.12元。同时根据相关协议中的债权债务转移条款，该债务变更为标的业务对搜房科技的其他应付款人民币232,450,566.12元。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 营业收入及成本

	2015年	2014年
主营业务收入	1,979,513,221.80	2,418,362,097.58
主营业务成本	<u>255,890,197.22</u>	<u>350,039,520.79</u>

营业收入列示如下：

	2015年	2014年
广告营销收入	<u>1,979,513,221.80</u>	<u>2,418,362,097.58</u>
	<u>1,979,513,221.80</u>	<u>2,418,362,097.58</u>

2015年营业收入前五名客户列示如下：

客户名称	销售额	销售比重
火球（上海）信息技术有限公司	17,057,781.04	0.86%
德佑房地产经纪有限公司	13,475,893.82	0.68%
北京居然之家投资控股集团有限公司	11,320,754.72	0.57%
上海中原物业顾问有限公司	10,472,276.82	0.53%
北京麦田房产经纪有限公司	9,060,790.48	0.46%

2014年营业收入前五名客户列示如下：

客户名称	销售额	销售比重
北京链家房地产经纪有限公司	46,854,488.87	1.94%
北京我爱我家房地产经纪有限公司	30,590,604.35	1.26%
上海中原物业顾问有限公司	24,025,454.98	0.99%
北京麦田房产经纪有限公司	14,975,435.86	0.62%
上海德佑房地产经纪有限公司	10,589,494.69	0.44%

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 营业税金及附加

	2015年度	2014年度
营业税	342,527.05	729,746.76
城市维护建设费	6,201,194.65	8,777,583.02
教育费附加	4,429,424.75	6,269,702.15
文化事业建设费	15,638,533.84	14,347,880.79
	<u>26,611,680.29</u>	<u>30,124,912.72</u>

19. 销售费用

	2015年度	2014年度
工资薪金及福利	232,581,116.03	282,539,458.51
广告宣传费及频道合作费	149,647,793.83	122,027,183.85
办公室租金及物业管理费	19,336,545.15	29,708,868.08
差旅费及交通费	48,781,627.19	89,846,981.02
线下会议活动费	8,144,793.52	9,061,855.29
制作费用	13,362,629.70	22,040,244.89
办公费	12,974,665.00	16,778,621.57
电话及传真费用	6,574,349.43	21,425,717.16
折旧费用	3,784,642.83	2,112,922.05
期权费用	2,496,247.25	3,122,217.34
业务招待费	475,953.10	5,500,964.58
其他	688,293.33	3,680,814.01
	<u>498,848,656.36</u>	<u>607,845,848.35</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 管理费用

	2015年度	2014年度
工资薪金	92,591,092.47	98,669,468.99
折旧摊销费用	6,925,872.54	5,229,025.75
期权费用	11,327,629.34	2,152,087.85
办公费用	13,827,612.74	26,412,920.86
差旅费	11,907,514.70	19,091,911.07
业务招待费	568,853.53	1,293,841.72
其他税费	2,003,174.95	2,992,943.32
专业机构服务费	5,958,512.20	8,434,684.89
租金及物管费	2,816,615.17	4,822,757.94
培训费	1,161,361.04	2,438,379.77
其他	1,382,349.06	3,070,963.61
研发费用	138,018,994.35	125,667,849.19
	<u>288,489,582.09</u>	<u>300,276,834.96</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 财务费用

	2015年度	2014年度
银行手续费	999,608.36	1,901,491.13
利息收入	(9,062,299.51)	(10,562,082.37)
汇兑收益	(1,841,249.85)	(630,044.83)
	<u>(9,903,941.00)</u>	<u>(9,290,636.07)</u>

22. 资产减值损失

	2015年度	2014年度
坏账损失	<u>54,865,127.65</u>	<u>90,608,267.19</u>
	<u>54,865,127.65</u>	<u>90,608,267.19</u>

23. 营业外收入

	2015年度	计入2015年非经 常性损益金额	2014年度	计入2014年非经 常性损益金额
政府补助	25,049,947.57	25,049,947.57	26,918,628.63	26,918,628.63
固定资产 处置利得	<u>499,305.88</u>	<u>499,305.88</u>	<u>100,702.67</u>	<u>100,702.67</u>
	<u>25,549,253.45</u>	<u>25,549,253.45</u>	<u>27,019,331.30</u>	<u>27,019,331.30</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 营业外收入（续）

计入当期损益的政府补助如下：

	2015年度	2014年度	与资产/收益相关
增值税返还	22,338,357.14	16,503,248.88	收益
营业税返还	285,568.25	270,600.00	收益
“营改增”财政补助	236,304.75	9,406,967.76	收益
工会经费返还	344,217.43	384,011.99	收益
天津软件行业专项扶持基金	500,000.00	-	收益
成都青羊区汪家拐街道产业扶持资金	813,100.00	-	收益
杭州江干区凯旋街道产业扶持资金	532,400.00	353,800.00	收益
	<u>25,049,947.57</u>	<u>26,918,628.63</u>	

24. 营业外支出

	2015年度	计入2015年非经常性损益金额	2014年度	计入2014年非经常性损益金额
捐赠支出	-	-	471,794.87	471,794.87
处置非流动资产损失	647,472.19	647,472.19	-	-
其他	<u>50,299.37</u>	<u>50,299.37</u>	<u>541,134.55</u>	<u>541,134.55</u>
	<u>697,771.56</u>	<u>697,771.56</u>	<u>1,012,929.42</u>	<u>1,012,929.42</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用按照性质分类的补充资料如下：

	2015年度	2014年度
工资薪金及福利	627,857,194.12	737,337,594.25
办公室租金及物管费	44,412,291.60	67,345,351.03
折旧与摊销	20,896,488.52	15,531,376.65
期权费用	20,018,389.16	7,753,643.66
办公费用	44,745,604.67	72,595,075.08
差旅费	74,206,137.78	130,745,676.96
	<u>832,136,105.85</u>	<u>1,031,308,717.63</u>

26. 所得税费用

	2015年度	2014年度
当期所得税费用	108,697,827.69	113,843,678.78
递延所得税费用	<u>6,528,314.56</u>	<u>3,580,256.11</u>
	<u>115,226,142.25</u>	<u>117,423,934.89</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2015年度	2014年度
利润总额	889,563,401.08	1,074,763,751.52
按法定税率计算的所得税费用（注1）	222,390,850.34	268,690,938.33
某些子公司适用不同税率的影响	(107,718,396.18)	(159,495,641.35)
不可抵扣的费用	11,066,972.52	24,060,992.92
可加计扣除的研发费用	(10,513,224.11)	(13,132,227.08)
利用以前年度可抵扣亏损	(60.32)	(2,700,188.25)
未确认的可抵扣亏损	-	60.32
按本集团实际税率计算的所得税费用	115,226,142.25	117,423,934.89

注1： 本集团所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及法定税率25%计提。

27. 每股收益

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2015年度	2014年度
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润	774,337,258.83	957,339,816.63
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数	835,871,690	835,871,690
基本每股收益	0.93	1.15

本集团无稀释性潜在普通股，因此稀释每股收益及基本每股收益金额相同。

于资产负债表日至本备考财务报表批准报出日期间内未发生导致发行在外普通股或潜在普通股数量变化的事项。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 所有权或使用权受到限制的资产

于2015年12月31日及2014年12月31日本集团无所有权或使用权受到限制的资产。

29. 外币货币性项目

	2015年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币
货币资金			
美元	2,690,982.13	7.40	19,905,400.94

	2014年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币
货币资金			
美元	4,545,003.26	7.06	32,083,364.18

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

六、 备考合并财务报表的范围

注册地	业务性质	注册资本	实际出资	持股比例（100%）	表决权比例（100%）	注
北京	广告营销业务	人民币 160.14 万元	美元 20 万元	100	100	注 1
北京	广告营销业务	人民币 124.16 万元	美元 15 万元	100	100	注 2
北京	广告营销业务	人民币 220.51 万元	美元 35 万元	100	100	注 3
北京	广告营销业务	人民币 98.63 万元	美元 15 万元	100	100	注 4
北京	广告营销业务	人民币 98.29 万元	美元 15 万元	100	100	注 5
北京	广告营销业务	人民币 50 万元	人民币 50 万元	100	100	注 6
北京	广告营销业务	人民币 200 万元	-	70	70	注 7

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

六、 备考合并财务报表的汇总范围（续）

注1：北京搜房网网络技术有限公司系于2006年03月16日由北京搜房网天下网络技术有限公司设立的有限责任公司(法人独资)。于2015年12月08日，注册资本由20万美元变更至人民币160.14万元。

注2：搜房媒体技术（北京）有限公司系于2002年11月28日由北京搜房网天下网络技术有限公司设立的有限责任公司(外商投资企业法人独资)。于2015年12月08日，注册资本由15万美元变更至人民币124.1614万元。

注3：北京丽满万家网络技术有限公司系于2012年07月25日由北京搜房网天下网络技术有限公司设立的有有限责任公司(法人独资)。于2015年12月08日，注册资本由35万美元变更至人民币220.51万元。

注4：北京拓世寰宇网络技术有限公司系于2010年11月19日由北京搜房网天下网络技术有限公司设立的有限责任公司(法人独资)。于2015年12月08日，注册资本由15万美元变更至人民币98.63万元。

注5：北京宏岸图升网络技术有限公司系于2010年11月15日由北京搜房装饰工程有限公司设立的有限责任公司(法人独资)。于2015年12月08日，注册资本由15万美元变更至人民币98.29万元。

注6：北京宏岸嘉业网络技术有限公司系于2013年12月20日由北京宏岸图升网络技术有限公司设立的有限责任公司(法人独资)。

注7：北京拓世宏天科技发展有限公司系于2015年12月24日由北京拓世寰宇网络技术有限公司设立的有限责任公司(法人独资)。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

七、与金融工具相关的风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2015年

金融资产

贷款和应收款项

货币资金	1,873,733,643.01
应收账款	540,833,026.74
应收利息	276,744.68
其他应收款	829,822,104.87
其他非流动资产	13,905,136.24

3,258,570,655.54

金融负债

应付款项

应付账款	253,765.34
应付股利	1,428,103,069.26
其他应付款	312,439,727.20

1,740,796,561.80

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

七、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2014年

金融资产

贷款和应收款项

货币资金	1,039,439,397.16
应收账款	274,378,231.50
应收利息	231,533.15
其他应收款	2,647,666,904.24
其他非流动资产	10,518,927.92

3,972,234,993.97

金融负债

应付款项

应付账款	1,211,082.13
应付股利	1,270,950,834.48
其他应付款	1,063,704,982.07

2,335,866,898.68

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

七、 与金融工具相关的风险（续）

2. 金融工具风险

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对发放贷款、应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

本集团其他金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本集团一般与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，对于回款较慢的第三方或是新客户，公司会要求对方提供房产作为担保物。信用风险集中按照客户、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群集中于房地产行业，且于2015年12月31日，2014年12月31日及2013年12月31日，本交易标的具有特定信用风险集中，本交易标的应收账款92%，97%及97%源于房地产行业。

本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注五、2和5中。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

七、与金融工具相关的风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

于报告期内，认为没有发生减值的金融资产的期限分析如下：

2015年12月31日

	合计	未逾期未减值	逾期	
			1年以内	1年以上
应收利息	276,744.68	276,744.68	-	-
其他非流动资产	13,905,136.24	13,905,136.24	-	-
其他应收款	829,822,104.87	829,822,104.87	-	-
	<u>844,003,985.79</u>	<u>844,003,985.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

2014年12月31日

	合计	未逾期未减值	逾期	
			1年以内	1年以上
应收利息	231,533.15	231,533.15	-	-
其他非流动资产	10,518,927.92	10,518,927.92	-	-
其他应收款	2,647,666,904.24	2,647,666,904.24	-	-
	<u>2,658,417,365.31</u>	<u>2,658,417,365.31</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

七、与金融工具相关的风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2015年12月31日

	合计	即期	1年以内	1至5年
应付账款	253,765.34	-	253,765.34	-
应付股利	1,428,103,069.26	-	1,428,103,069.26	-
其他应付款	312,439,727.20	-	312,439,727.20	-
	<u>1,740,796,561.80</u>	<u>-</u>	<u>1,740,796,561.80</u>	<u>-</u>

2014年12月31日

	合计	即期	1年以内	1至5年
应付账款	1,211,082.13	-	1,211,082.13	-
应付股利	1,270,950,834.48	-	1,270,950,834.48	-
其他应付款	1,063,704,982.07	-	1,063,704,982.07	-
	<u>2,335,866,898.68</u>	<u>-</u>	<u>2,335,866,898.68</u>	<u>-</u>

于各报告期末，尚未逾期和发生减值的应收款项与大量的近期无违约记录的分散化的客户有关。

汇率风险

本集团全部营业额、销售成本及经营开支均以人民币计价。本集团并无以功能货币以外之外币计价的重大资产及负债。因此，本集团交易的汇率风险并不重大

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

八、 公允价值的披露

报告期内，本集团管理层已经评估了货币资金、应收账款、应收利息、其他应收款、应付账款、应付股利、其他非流动资产及其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。

九、 关联方关系及其交易

1. 控股股东

	注册地	业务性质	注册资本	对本公司持 股 比 例 (%)	对本公司 表决权比 例 (%)
搜房控股	开曼群岛	投资控股	港币600,000,000	70.46%	70.46%

注：搜房控股由莫天全控制。

2. 其他关联方

其他关联方名称	关联方关系
Search Estate Holdings Limited	搜房控股控制的公司
Next Milestone Holdings Limited	搜房控股控制的公司
Best Scholar Holdings Limited	搜房控股控制的公司
China Property Holdings (BVI) Limited	搜房控股控制的公司
Pendiary Investments Limited	搜房控股控制的公司
Selovo Investments Limited	搜房控股控制的公司
China Property Holdings Limited	搜房控股控制的公司
Walkinston PTE. Limited	搜房控股控制的公司
Wall Street Index Research Center LLC	搜房控股控制的公司
Best Scholar Holdings (Delaware) Limited	搜房控股控制的公司
Best Work Holdings (New York) LLC	搜房控股控制的公司
搜游天下控股(BVI)有限公司	搜房控股控制的公司
中国家居控股(BVI)有限公司	搜房控股控制的公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 其他关联方（续）

其他关联方名称	关联方关系
搜游天下控股有限公司	搜房控股控制的公司
中国家居控股有限公司	搜房控股控制的公司
搜游天下控股（香港）有限公司	搜房控股控制的公司
香港地产网络有限公司	搜房控股控制的公司
中国家居控股(香港)有限公司	搜房控股控制的公司
中国房地产经纪人大学有限公司	搜房控股控制的公司
皇协投资有限公司	搜房控股控制的公司
中国指数研究院有限公司	搜房控股控制的公司
搜房国际有限公司	搜房控股控制的公司
北京房天下装饰工程有限公司	搜房控股控制的公司
家天下网络技术有限公司	搜房控股控制的公司
杭州搜房网络技术有限公司	搜房控股控制的公司
上海宝安大酒店有限公司	搜房控股控制的公司
上海宝安物业管理有限公司	搜房控股控制的公司
北京斯凯置业有限公司	搜房控股控制的公司
天津搜房网络技术有限公司	搜房控股控制的公司
北京中指讯博数据信息技术有限公司	搜房控股控制的公司
北京搜房装饰工程有限公司	搜房控股控制的公司
北京中指实证数据信息技术有限公司	搜房控股控制的公司
上海搜房资讯有限公司	搜房控股控制的公司
深圳市前海房管家网络服务有限公司	搜房控股控制的公司
上海世纪家天下金融信息服务有限公司	搜房控股控制的公司
北京天下贷金融信息服务有限公司	搜房控股控制的公司
武汉搜房怡然居客房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
杭州吉居房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
上海宝安企业有限公司	搜房控股控制的公司
北京立天荣泽万家科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
北京华居天下网络技术有限公司	搜房控股控制的公司
北京怡然居客科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
北京立天荣泽科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
天津家天下广告有限公司	搜房控股控制的公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 其他关联方（续）

其他关联方名称	关联方关系
北京世纪家天下科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
上海搜房广告有限公司	搜房控股控制的公司
上海中指投资咨询有限公司	搜房控股控制的公司
北京搜房科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
上海家标堂房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
北京中指数资讯有限公司	搜房控股控制的公司
北京搜房互联网信息服务有限公司	搜房控股控制的公司
北京家天下广告有限公司	搜房控股控制的公司
深圳房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
成都房天下装饰工程有限公司	搜房控股控制的公司
北京房天下网络技术有限公司	搜房控股控制的公司
北京搜房网天下网络技术有限公司	搜房控股控制的公司
上海搜房网天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
上海房天下装饰工程有限公司	搜房控股控制的公司
深圳房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
成都房天下物业管理有限公司	搜房控股控制的公司
广州房朝房地产中介有限公司	搜房控股控制的公司
南京房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
杭州房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
武汉市房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
上海房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
苏州市房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
北京房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
天津房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
成都房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
重庆房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
南昌存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
南京存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
广州房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
天津房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
湖南房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
昆明房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 其他关联方（续）

其他关联方名称	关联方关系
北京存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
无锡存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
青岛存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
武汉搜房网天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
重庆房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
成都搜房网天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
济南房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
长春房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
苏州存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
福州存房房地产经纪服务有限公司	搜房控股控制的公司
南宁房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
北京立天荣泽亿家科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
北京搜房网房天下独立房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
上海搜房网房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
武汉搜房网朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
杭州诺冠房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
深圳怡然居客房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
东莞存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
沈阳房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
石家庄存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
大连存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
西安房天下房屋中介有限公司	搜房控股控制的公司
郑州房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
宁波搜房网房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
厦门市存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
常州房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
昆山房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
太原房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
唐山存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
烟台房天下房地产经纪有限责任公司	搜房控股控制的公司
威海房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
南通房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 其他关联方（续）

其他关联方名称	关联方关系
扬州房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
珠海市房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
桂林存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
惠州房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
保定房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
泰州存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
徐州存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
江门房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
洛阳存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
宜昌房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
上海宏华网络科技有限公司	搜房控股控制的公司
北京立天荣泽吉家科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
上海搜房网房天下独立房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
家天下资产管理有限公司	搜房控股控制的公司
搜房财富管理有限公司	搜房控股控制的公司
广州搜房网房天下独立房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
天津思普时代科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
长春怡然居客科技发展有限公司	搜房控股控制的公司
郑州房天下装饰工程有限公司	搜房控股控制的公司
哈尔滨房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
合肥房朝房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
潍坊房天下房地产中介服务有限公司	搜房控股控制的公司
中山存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
银川房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
镇江存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
北京世纪房天下房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
北京中锐行房地产土地评估有限公司	搜房控股控制的公司
蓉港商务服务（成都）有限公司	搜房控股控制的公司
港联技网络科技（成都）有限公司	搜房控股控制的公司
首玺睿智商务服务（成都）有限公司	搜房控股控制的公司
兴本源商务服务（成都）有限公司	搜房控股控制的公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 其他关联方（续）

其他关联方名称	关联方关系
天韵杰科技（成都）有限公司	搜房控股控制的公司
顺泰多利网络科技（成都）有限公司	搜房控股控制的公司
瀚香龙网络科技（成都）有限公司	搜房控股控制的公司
瑞鑫辰商务服务（成都）有限公司	搜房控股控制的公司
贵阳搜房存房房地产经纪有限公司	搜房控股控制的公司
上海家天下融资担保有限公司	搜房控股控制的公司
上海搜房小额贷款有限公司	搜房控股控制的公司
天津家天下商业保理有限公司	搜房控股控制的公司
重庆天下贷小额贷款有限公司	搜房控股控制的公司
天津家天下小额贷款有限公司	搜房控股控制的公司
北海市天下贷小额贷款有限公司	搜房控股控制的公司
北海市天下贷融资性担保有限公司	搜房控股控制的公司
广西北部湾搜房金融信息咨询服务有限责任公司	搜房控股控制的公司
北京车天下资讯有限公司	搜房控股董事控制的公司
北京股天下资讯有限公司	搜房控股董事控制的公司
北京至创天地科技发展有限公司	搜房控股董事控制的公司
北京普凯世杰投资咨询有限公司	搜房控股董事控制的公司
北京普凯世纪投资管理有限公司	搜房控股董事控制的公司
北京普凯国际酒店管理有限公司	搜房控股董事控制的公司
赣州市顺驰矿山机械有限公司	搜房控股董事控制的公司
赣州市普凯矿业有限公司	搜房控股董事控制的公司
广西普凯矿业科技有限公司	搜房控股董事控制的公司
南宁海智房地产开发投资有限公司	搜房控股董事控制的公司
南宁海仁房地产开发投资有限公司	搜房控股董事控制的公司
南宁海义房地产开发投资有限公司	搜房控股董事控制的公司
广西普凯兴业酒店投资有限公司	搜房控股董事控制的公司
南宁市旭银商务有限公司	搜房控股董事控制的公司
南宁市普凯酒店职业培训学校	搜房控股董事控制的公司
广西沃顿国际大酒店有限公司	搜房控股董事控制的公司
广西南宁米谷丰餐饮管理有限公司	搜房控股董事控制的公司
北海海兴房地产开发有限公司	搜房控股董事控制的公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 其他关联方（续）

其他关联方名称	关联方关系
北海海兴房地产开发有限公司银滩一号会议中心	搜房控股董事控制的公司
北海银滩一号酒店有限公司	搜房控股董事控制的公司
Wall Street Global Training Center, Inc.	搜房控股董事控制的公司
Research Center on Natural Conservation, inc	搜房控股董事控制的公司
Citadel Ranch, Inc.	搜房控股董事控制的公司
Upsky Hotel Management (DE) Ltd.	搜房控股董事控制的公司
Upsky San Francisco Airport Hotel LLC	搜房控股董事控制的公司
Global City Hotels, Inc.	搜房控股董事控制的公司
Upsky US Holdings, Ltd	搜房控股董事控制的公司
Upsky US Hotel Management, Ltd	搜房控股董事控制的公司
Upsky Long Island Hotel, LLC	搜房控股董事控制的公司
Upsky Long Island Hotel Management LLC	搜房控股董事控制的公司
Upsky Lighthouse Hotel LLC	搜房控股董事控制的公司
Upsky Lighthouse Hotel Management, LLC	搜房控股董事控制的公司
普凯科技投资有限公司	搜房控股董事控制的公司
明智投资有限公司	搜房控股董事控制的公司
开域控股有限公司	搜房控股董事控制的公司
Unisonic Investments Limited	搜房控股董事控制的公司
顺昌集团有限公司	搜房控股董事控制的公司
Advance Market Holdings Limit	搜房控股董事控制的公司
Ayken's Holdings Limited	搜房控股董事控制的公司
合域企业有限公司	搜房控股董事控制的公司
Tanisca Investments Limited	搜房控股董事控制的公司
晋天企业有限公司	搜房控股董事控制的公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 其他关联方（续）

其他关联方名称	关联方关系
北京依依科技有限公司	搜房控股董事控制的公司
San Shan (HK) Limited	搜房控股董事控制的公司
IDG Technology Venture Investments, LP and its successor funds	搜房控股董事控制的公司
IDG-Accel China Growth Fund L.P. and its successor funds	搜房控股董事控制的公司
IDG China Capital L.P. and its successor funds	搜房控股董事控制的公司
IDG China Capital Fund III L.P. and its parallel fund	搜房控股董事控制的公司
IDG China Venture Capital Fund IV L.P. and its parallel fund	搜房控股董事控制的公司
Chuang Xi Capital Holdings Limited	搜房控股董事控制的公司
Trujillo Group, LLC	搜房控股董事控制的公司
TruCo Technology, LLC	搜房控股董事控制的公司
涛石股权投资管理股份有限公司	搜房控股董事的合营公司

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 本集团与关联方的主要交易

(1) 关联方商品和劳务交易

自关联方接受劳务

本集团开展相应广告营销业务的资质证书及“fang.com”域名均为搜房科技持有，具体包括搜房科技持有的《电信与信息服务业务经营许可证》（京ICP证060732）、《信息网络传播视听节目许可证》（许可证号：0108274）和《广播电视节目制作经营许可证》（许可证编号：（京）字第00647号）。于各报告期内，本集团免费使用搜房科技的ICP证经营资质开展业务，本集团免费使用“fang.com”并由搜房科技免费代本集团在“fang.com”上发布互联网信息的推广等线上广告。

(2) 关联方租赁

2015年，本集团向上海宝安企业有限公司租入宝安大厦（2014年：无），未支付租赁费。

(3) 其他主要的关联交易

	2015年	2014年
关键管理人员薪酬	1,464,480.56	1,018,253.94

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、关联方关系及其交易（续）

(3) 其他主要的关联交易（续）

本集团关键管理人员薪酬(包括采用货币)总额为2015年人民币1,464,480.56元，2014年人民币1,018,253.94元，其中股份支付对应的成本为2015年人民币490,900.83元，2014年人民币250,019.91元。

受相关税收征管法规的限制，本公司实际收购的承载交易标的的公司可能需要支付与非交易标的相关的应交税费，非交易标的承接方搜房科技及最终控股母公司搜房控股承诺，如将来税务机构要求支付非交易标的相关税费，搜房科技及搜房控股将承担相应支出。

本集团自 2007 年开始和在中国大陆以外设立的搜房控股控制的公司之间存在由于代收代付所产生的债权债务关系，截至 2016 年 5 月 12 日本集团已经通过协议声明或是收回款项的方式解除了所有与在中国大陆以外设立的搜房控股控制的公司之间的债权关系，如果这些历史期间形成的债权债务关系以及解除相应的债权债务关系在未来给标的公司带来任何损失，搜房控股承诺将承担相应支出。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4、 关联方应收应付款项余额

	2015年	2014年
其他应收款		
搜房控股	291,325,912.60	269,509,607.04
Best Work Holdings (New York) LLC	28,630,611.00	25,548,291.49
皇协投资有限公司	15,896,827.66	15,729,811.33
香港地产网络有限公司	343,558.16	183,169.43
中国家居控股（香港）有限公司	190,667.82	50,540.15
中国指数研究院有限公司	46,503.68	46,503.68
China Property Holdings Limited	29,636.51	29,636.51
中国家居控股有限公司	20,731.91	20,731.91
中国房地产经纪人大学有限公司	20,717.95	20,717.95
Pendiary Investments Limited	17,742.15	17,742.15
Selovo Investments Limited	17,742.15	17,742.15
中国家居控股(BVI)有限公司	3,997.15	3,997.15
Best Scholar Holdings Limited (British Virgin Islands)	3,857.21	3,857.21
Best Scholar Holdings (Delaware) Limited	2,362.84	2,362.84
搜房国际有限公司	247.99	-
上海中指投资咨询有限公司	-	800,107,653.74
北京立天荣泽万家科技发展有限公司	-	378,955,000.00
北京怡然居客科技发展有限公司	-	282,786,891.32
北京搜房互联网信息服务有限公司	-	146,768,725.76
北京立天荣泽科技发展有限公司	-	86,710,829.00
上海搜房广告有限公司	-	78,215,929.01

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4、 关联方应收应付款项余额（续）

	2015年	2014年
其他应收款		
北京中指实证数据信息技术有限公司	-	26,516,138.34
北京天下贷金融信息服务有限公司	-	25,637,713.64
杭州搜房网网络技术有限公司	-	7,797,150.00
北京中指数资讯有限公司	-	6,222,776.00
上海家标堂房地产经纪有限公司	-	5,940,187.04
北京家天下广告有限公司	-	3,813,912.33
家天下网络技术有限公司	-	2,900,000.00
天津家天下广告有限公司	-	1,218,423.68
北京斯凯置业有限公司	-	245,573.00
北京家尚理念网络技术有限公司	-	57,742.85
武汉搜房怡然居客房地产经纪有限公司	-	31,252.39
杭州吉居房地产经纪有限公司	-	26,112.00
北京中指讯博数据信息技术有限公司	-	18,829.00
北京房天下装饰工程有限公司	-	2,670.09
上海世纪家天下金融信息服务有限公司	-	2,145.00
上海搜房资讯有限公司	-	2,000.00
上海搜房小额贷款有限公司	-	75.00
家天下网络技术有限公司	-	-
China Property Holdings (BVI) Limited	-	-
北京搜游天下网络技术有限公司	-	-
	<u>336,551,116.78</u>	<u>2,165,162,440.18</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4、 关联方应收应付款项余额（续）

	2015年	2014年
其他应付款		
北京搜房科技发展有限公司	232,450,566.12	-
Best Work Holdings (New York) LLC	5,368,042.13	3,397,733.40
皇协投资有限公司	4,277,363.61	4,277,363.61
搜房国际有限公司	3,672,931.14	3,599,657.26
搜房控股	3,023,029.05	1,637,126.39
北京搜房互联网信息服务有限公司	-	318,855,624.15
北京中指讯博数据信息技术有限公司	-	164,121,621.70
北京怡然居客科技发展有限公司	-	144,634,356.96
北京中指实证数据信息技术有限公司	-	135,393,956.13
上海世纪家天下金融信息服务有限公司	-	96,404,261.35
北京中指数资讯有限公司	-	41,810,017.32
上海家标堂房地产经纪有限公司	-	28,046,042.11
上海宝安大酒店有限公司	-	14,193,497.91
杭州搜房网络技术有限公司	-	12,713,013.46
上海搜房广告有限公司	-	10,012,033.86
广西北部湾搜房金融信息咨询服务有限公 司	-	9,500,000.00
杭州吉居房地产经纪有限公司	-	5,127,518.00
北京家天下广告有限公司	-	3,148,865.16
天津家天下广告有限公司	-	2,666,142.76
北京天下贷金融信息服务有限公司	-	2,355,471.46
北海市天下贷小额贷款有限公司	-	1,144,313.57
北京房天下装饰工程有限公司	-	88,135.00

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4、 关联方应收应付款项余额（续）

	2015年	2014年
其他应付款		
武汉搜房怡然居客房地产经纪有限公司	-	72,394.62
上海中指投资咨询有限公司	-	47,614.02
北京立天荣泽万家科技发展有限公司	-	46,619.00
北海市天下贷融资性担保有限公司	-	13,840.00
北京立天荣泽科技发展有限公司	-	60.00
	<u>248,791,932.05</u>	<u>1,003,307,279.20</u>

其他应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十、 股份支付

1. 概况

	2015 年	2014 年
授予的各项权益工具数量	6,103,870	-
行权的各项权益工具数量	1,824,725	2,263,160
失效的各项权益工具数量	27,250	10,325
年末发行在外的股份期权行权价格的范围（每美国存托凭证美元）	0.05/6.00	0.05/4.79
年末发行在外的股份期权的合同剩余期限	0.75-9.67 年	1.75-7.99 年

	2015 年	2014 年
以股份支付换取的职工服务总额	20,018,389.16	7,753,643.66

其中，以权益结算的股份支付如下：

	2015 年	2014 年
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	208,430,873.88	188,412,484.72
以权益结算的股份支付确认的费用总额	20,018,389.16	7,753,643.66

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十、 股份支付（续）

2. 股份支付计划

交易标的参与了搜房控股实施的两项股份期权计划1999股权激励计划及2010 股权激励计划。该等购股权计划均由搜房控股授予交易标的的员工并以搜房控股发行自身的股份进行结算。

1999 股权激励计划

1999年9月1日，搜房控股的股东批准了1999股权激励计划（“1999计划”）。根据1999计划，搜房控股可向其董事及雇员发行不多于全面稀释普通股总数12%的普通股。1999计划的目的是利用搜房控股的权益为公司的董事及员工提供额外的激励，以努力增加公司的价值。如果有控制权发生变化的情况，在符合一定条件的情况下1999计划提供加速行权的条款。1999计划未注明失效日期。

员工期权的行权价格、等待期及其他条件可由董事长决定。员工期权等待期通常在3至4年之间，在授予日之后的10年或15年失效。此外，受让人若违反了某些规定必须退回所有员工期权及员工期权带来的收益，包括非竞争条件即被授予人在离职2年之后不允许从事竞争行业。非竞争条件不构成一个带有实际意义的服务条件。

从2006年12月31日开始，搜房控股向其雇员和董事授予特殊股票期权。特殊股票期权条款和一般股票期权一样，除了特殊股票期权转换的搜房控股的普通股没有任何投票权。每一个特殊的股票期权行权为A类普通股。这些特殊股票期权的可行权条件为，服务满一年可行权10%，服务满二年可行权20%，服务满三年可行权40%，服务满四年可行权30%。特殊股票期权的合同期为十年，自批准之日起生效。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十、 股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

2010 股权激励计划

2010年8月4日，搜房控股的董事会和股东批准了2010 股权激励计划（“2010计划”）。在2010计划下，搜房控股可向其董事及雇员发行不多于全面稀释普通股总数10%的普通股。2010计划的目的是利用搜房控股的权益为公司的董事及员工提供额外的激励，以努力增加公司的价值。2010计划允许董事会或其指定的委员会，按照以下任何一个或组合基础上制定相应的激励标准，股价上涨，每股收益，股东总回报率、资产报酬率、投资回报率、净经营收益、现金流量、收入、经济附加值，个人管理目标，或由本公司的董事会，或其指定的董事会选择的其他标准。如果只是部分达成指定的标准，相应的可行权数量也会做相应的调整。

员工期权的行权价格、等待期及其他条件是由董事会执行主席决定，给予高管的期权由董事会或薪酬委员会决定。该期权通常是有四年的等待期，以及其他多项业绩条件，在等待期内，根据服务年限和业绩条件，期权分批次变为可行权，有效期通常为十年。此外，受让人若违反了某些规定必须退回所有员工期权及员工期权带来的收益。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十、 股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

2015 股权激励计划

2015年6月4日，搜房控股的董事会和股东批准了2015 股权激励计划（“2015计划”）。在2015计划下，在该计划5年的有效期内，搜房控股每个财年可向其董事及雇员发行不多于上一财年截止日在外发行普通股数的1.5%的普通股。2015计划的目的是利用搜房控股的权益为公司的董事及员工提供额外的激励，以努力增加公司的价值。2015计划允许董事会或其指定的委员会，按照以下任何一个或组合基础上制定相应的激励标准，股价上涨，每股收益，股东总回报率、资产报酬率、投资回报率、净经营收益、现金流量、收入、经济附加值，个人管理目标，或由本公司的董事会，或其指定的董事会选择的其他标准。如果只是部分达成指定的标准，相应的可行权数量也会做相应的调整。

员工期权的行权价格、等待期及其他条件是由董事会执行主席决定，给予高管的期权由董事会或薪酬委员会决定。该期权通常是有四年的等待期，以及其他多项业绩条件，在等待期内，根据服务年限和业绩条件，期权分批次变为可行权，有效期通常为十年。此外，受让人若违反了某些规定必须退回所有员工期权及员工期权带来的收益。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十、 股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

2015年搜房控股授予给交易标的人员的股份期权的授予日的公允价值为人民币45,981,686.78元（2014年：无）。

授予的以权益结算的股份期权于授予日的公允价值，采用布莱克-斯科尔斯模型，结合授予股份期权的条款和条件，作出估计。下表列示了所用模型的输入变量：

	2015年
股利率(%)	8.35-11.15
预计波动率(%)	59.88-61.64
无风险利率(%)	1.46-1.97
股份期权预计期限(年)	6.35
加权平均股价(人民币元)	36.85/37.11

股份期权的预计期限是以历史数据为基础确定的，其反映的行权模式并不一定是未来可能出现的行权模式。预计波动率是基于历史波动率能反映出未来趋势的假设，但并不一定是实际的结果。

公允价值未考虑所授予股份期权的其他特征。

按照本计划，发行在外的由交易标的员工所持有的股份期权如下：

	2015年		2014年	
	加权平均 行权价格 人民币元/ 份	股份期 权数量 千份	加权平均行 权价格 人民币元/ 份	股份期 权数量 千份
年初	14.75	6,795	14.60	9,522
授予	36.86	6,104	-	-
作废	26.86	1,106	15.03	464
行权	14.44	1,825	12.70	2,263
年末	26.96	9,968	14.75	6,795

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十、 股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

2015年行权的股份期权于行权日的加权平均股价为人民币45.74元（美元：7.25元），2014年：人民币70.93元（美元：11.61元）。

截至资产负债表日，发行在外的股份期权的行权价格和行权有效期如下：

2015年12月31日

股份期权数量 千份	行权价格* 人民币元/股	行权有效期
13	2.12	2001年10月1日至2016年9月30日
168	2.12	2002年6月30日至2017年6月29日
90	3.26	2004年4月28日至2019年4月27日
50	3.26	2004年10月28日至2019年10月27日
10	5.65	2006年1月1日至2020年12月31日
4	7.81	2006年12月31日至2016年12月30日
23	7.30	2007年12月31日至2017年12月30日
49	6.83	2008年12月31日至2018年12月30日
186	13.66	2009年12月31日至2019年12月30日
1,024	14.27	2010年9月17日至2020年9月16日
2,672	16.23	2012年7月26日至2022年7月25日
120	16.25	2012年8月15日至2022年8月14日
5,459	36.85	2015年3月31日至2025年3月30日
100	37.11	2015年8月28日至2015年8月27日
9,968		

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十、 股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

2014 年 12 月 31 日			
股份期权数量	行权价格*		行权有效期
千份	人民币元/股		
13	2.12		2001年10月1日至2016年9月30日
171	2.12		2002年6月30日至2017年6月29日
114	3.26		2004年4月28日至2019年4月27日
50	3.26		2004年10月28日至2019年10月27日
10	5.65		2006年1月1日至2020年12月31日
10	7.81		2006年12月31日至2016年12月30日
30	7.30		2007年12月31日至2017年12月30日
59	6.83		2008年12月31日至2018年12月30日
249	13.66		2009年12月31日至2019年12月30日
1,857	14.27		2010年9月17日至2020年9月16日
4,104	16.23		2012年7月26日至2022年7月25日
128	16.25		2012年8月15日至2022年8月14日
<u>6,795</u>			

* 股份期权的行权价格可根据配股、派发股票股利，或本公司股本的其他类似变化予以调整。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十一、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

于各资产负债表日，本集团并无须作披露的承诺事项。

2. 或有事项

于各资产负债表日，本集团并无须作披露的或有事项。

十二、资产负债表日后事项

1. 于2016年2月17日，北京拓世宏天科技发展有限公司与上海旌荣信息科技有限公司（注册资本人民币80万元，以下简称“上海旌荣”）的股东同时亦为本集团的关联方莫天全（持股：80%）及代建功（持股：20%）签订股权转让协议，北京拓世宏天科技发展有限公司以零对价购买莫天全所持上海旌荣股份的62.5%及代建功所持上海旌荣股份的20%。于2016年3月完成股权转让并完成工商登记变更后，上海旌荣的股东变更为北京拓世宏天科技发展有限公司（持股：70%）及莫天全（持股：30%）。本集团通过对上海旌荣的收购取得了按照《电信业务经营许可管理办法》、《互联网信息服务管理办法》及《外商投资电信企业管理规定》的规定从事互联网信息服务业务的《电信与信息服务业务经营许可证》（以下简称“ICP证”）。

2016年4月，上海旌荣取得上海市通信管理局出具的《中国（上海）自由贸易试验区外商投资经营增值电信业务试点批复》，同意上海旌荣在中国（上海）自由贸易试验区开展增值电信业务，业务种类为：互联网信息服务、在线数据处理与交易处理（经营类电子商务），域名为：fang.com、fangtianxia.com，服务范围可以面向全国；该试点批复的有效期为三年。根据ICP/IP地址/域名信息备案管理系统（<http://www.miitbeian.gov.cn>）的记载，fang.com域名已办理相应的ICP备案手续，备案号为沪ICP备16009805号。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十二、资产负债表日后事项（续）

2. 于2016年5月12日本集团收到房天下网络代搜房控股、Best Work Holdings(New York) LLC、皇协投资有限公司、香港地产网络有限公司、中国家居控股（香港）有限公司、中国指数研究院有限公司、China Property Holdings Limited、中国家居控股有限公司、中国房地产经纪人大学有限公司、Pendiary Investments Limited、Selovo Investments Limited、中国家居控股(BVI)有限公司、Best Scholar Holdings Limited (British Virgin Islands)、Best Scholar Holdings (Delaware) Limited、搜房国际有限公司偿还的关联方欠款336,551,116.78元。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十三、其他重要事项

分部报告

本集团为广告营销业务。为进行管理，管理层按照垂直整合策略将本集团作为一个经营分部进行管理。管理层监察本集团的整体业绩以就资源分配及表现评估做出决策，未进一步就此呈报分析。分部表现根据收入评估。

产品和劳务信息

对外交易收入

	2015 年	2014 年
新房广告营销收入	1,301,513,056.63	1,502,585,831.84
二手房广告营销收入	501,533,544.08	718,368,140.28
家居广告收入	176,466,621.09	197,408,125.46
广告营销服务	1,979,513,221.80	2,418,362,097.58

地理信息

本集团的所有非流动资产和收入均来源于中国大陆。

主要客户信息

于各报告期，本集团无对某一单个客户的销售收入达到或超过本集团营业收入的10%。

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表附注（续）

2015年度及2014年度

人民币元

十三、其他重要事项（续）

租赁

作为承租人

重大经营租赁：根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2015年	2014年
1 年以内(含 1 年)	53,092,068.15	17,900,625.84
1 年至 2 年(含 2 年)	34,139,342.47	17,368,465.07
2 年至 3 年(含 3 年)	2,728,750.80	11,264,610.61
	<u>89,960,161.42</u>	<u>46,533,701.52</u>

重庆万里新能源股份有限公司

备考合并财务报表补充资料

2015年度及2014年度

人民币元

1、 非经常性损益明细表

	2015年	2014年度
非流动资产处置损益	(148,166.31)	100,702.67
计入当期损益的政府补助	25,049,947.57	26,918,628.63
捐赠支出	-	(471,794.87)
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(50,299.37)	(541,134.55)
小计	24,851,481.89	26,006,401.88
所得税影响数	(3,427,791.49)	(3,361,639.88)
非经常性损益影响净额	21,423,690.40	22,644,762.00

2、 净资产收益率

2015年度

	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
净利润	77.12	0.93	0.93
扣除非经常性损益后的净利润	74.99	0.90	0.90

2014年度

	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
净利润	76.42	1.15	1.15
扣除非经常性损益后净利润	74.61	1.12	1.12



营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码 91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室
执行事务合伙人 毛鞍宁
成立日期 2012年08月01日
合伙期限 2012年08月01日至 长期
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



在线扫码获取详细信息

本复印件，仅供

搜房控股有限公司因重庆万里
新能源股份有限公司
网安搜房控股有限公司
及其下属公司注册地址
房产及家居广告营销业务
登记机关
向相关监管部门申报
按有关规定披露相关信息

2016 年 01 月 20 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统
报送上一年度年度报告并公示。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年八月二日
(换发)

中华人民共和国财政部制

向相关部门申请和按规定
扣除相关信息之目的

本复印件，仅供

会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场

安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000243

注册资本(出资额): 人民币壹仟壹佰伍拾万元整

批准设立文号: 财会函(2012) 35号

批准设立日期: 二〇一二年七月二十七日



中国注册会计师协会

复印件, 仅供使用

搜房网控股有限公司因重
庆万里嘉能源股份有限
公司拟购买搜房网股份有
限公司及其下属子公司旗下
互联网房产及家居广告营
销业务事宜向本相关监
管部门申报和按有关
规定披露相关信息之目的



姓 名	李剑光
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1977 年 04 月 28 日
Date of birth	
工 作 单 位	平安达信华强会计师事务所深圳分所
Working unit	
身 份 证 号 码	330227770428751
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2014.7.29

2015.7.30

证书编号：110101000000000000
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 04 月 01 日
Date of Issuance



日
/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2004 年 7 月 15 日
/y /m /d

2017.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

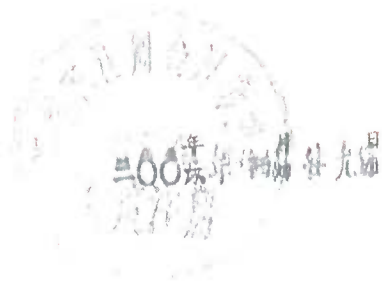
2011.5.28



2013.6.15

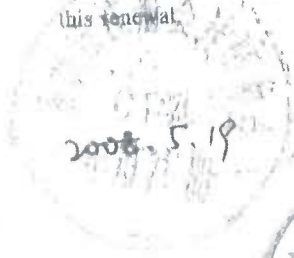
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2010 4 24

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天会计师事务所深圳分所
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 9月 16日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天会计师事务所深圳分所
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 11月 20日
/y /m /d



本复印件, 仅供

使用

搜房控股有限公司因重
庆万里新能源股份有限
公司拟购买搜房控股股
份有限公司及其下属公司作
为互联网房产及家居广告
营销业务事宜向相关监
管部门申报和按有关规定
披露相关信息之目的
邓帮凯

姓 名

Full name

性 别

Sex

出 生 日 期

Date of birth

工 作 单 位

Working unit

身 份 证 号 码

Identity card No.

男

1981-10-29

安永华明会计师事务所深圳分所

360104198110290432

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110002432995
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 10 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

2010年4月24日

2015.7.30

2009年4月14日

010

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2011 年 5 月 28 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2012 年 6 月 28 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2013年 6 月 15 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2014年 7 月 28 日
/y /m /d



正年恒

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人

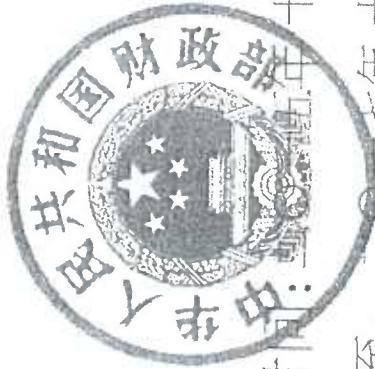
印件, 仅

证书号: 13

十女正

监督部门审查和按有关规定披露

桐友之目



十一年