

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2016-052

## 北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 被担保人：北京朗泰房地产开发有限公司（以下简称“朗泰公司”）
- 本次担保金额：柒亿伍仟万元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。

### 一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第八届董事会第十二次会议于 2016 年 5 月 24 日召开，会议以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

为满足项目建设资金需求，公司下属子公司朗泰公司拟向北京银行右安门支行申请壹拾伍亿元开发贷款，期限 2.5 年，公司和保利（北京）房地产开发有限公司各按 50%股权比例提供担保，公司提供担保金额为柒亿伍仟万元。公司独立董事对此项担保事前进行了审核，提出了独立意见，同意提交本次董事会审议。

### 二、被担保人基本情况

朗泰公司为公司下属子公司，公司持有其 50%的股权。

该公司注册资本：130,000 万元人民币；注册地址：北京市朝阳区东坝乡红松园 16 号 2 楼 202 号；法定代表人：李晶；主要经营范围：房地产开发及销售。

截至 2016 年 4 月 30 日，朗泰公司资产总额 3,659,147,423.46 元，负债总额

2,387,326,693.67 元，其中流动负债总额 1,737,326,693.67 元，营业收入 0 元，净利润为 -9,036,445.40 元，净资产 1,271,820,729.79 元。

朗泰公司营业收入目前为 0 元，原因是房地产行业存在销售收入延后结算的特殊性，目前朗泰公司房地产项目均在开发期，尚未进行结算。

### 三. 担保协议的主要内容

公司下属子公司朗泰公司拟向北京银行右安门支行申请壹拾伍亿元开发贷款，期限 2.5 年，公司和保利（北京）房地产开发有限公司各按 50%股权比例提供担保，公司提供担保金额为柒亿伍仟万元。

### 四. 董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案，同意朗泰公司申请壹拾伍亿元开发贷款，用于其所属房地产项目开发，由本公司提供柒亿伍仟万元担保。公司独立董事对该项担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解，听取有关人员的汇报，同意将该项担保提交本公司八届十二次董事会审议，并发表了独立意见，如下：

朗泰公司拟向北京银行右安门支行申请壹拾伍亿元开发贷款，期限 2.5 年，公司和保利（北京）房地产开发有限公司各按 50%股权比例提供担保，公司提供担保金额为柒亿伍仟万元。

公司为其申请贷款提供担保是为了支持其房地产项目开发，公司持有被担保公司 50%的股权，且被担保公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响，上述担保符合有关政策法规和公司章程规定，我们同意公司为其担保，并将该议案提交公司第八届董事会第十二次会议审议。

### 五. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，本公司及控股子公司的对外担保总额为陆拾亿贰仟贰佰零贰万捌仟元（小写金额 602,202.80 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 27.32%。

本公司对控股子公司提供的担保总额为陆拾亿贰仟贰佰零贰万捌仟元（小写金额 602,202.80 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产

产的 27.32%。

截至公告披露日，本公司对朗泰公司的担保总额为零元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

#### 六、备查文件目录

- 1、北京首都开发股份有限公司第八届第十二次董事会决议。
- 2、朗泰公司 2016 年 4 月 30 日财务报表

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 5 月 24 日