

四川长虹电器股份有限公司 出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易内容：四川长虹电器股份有限公司（以下简称“四川长虹”、“公司”或“本公司”）拟将持有的长虹国际广场及配套车位（以下简称“标的资产”）在西南联合产权交易所（以下简称“西南联交所”）公开挂牌转让，挂牌底价不低于基准日为 2016 年 2 月 29 日的评估机构对标的资产的评估价值 48,296.47 万元。

- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 公司本次转让资产事项尚需获得国有资产监督管理部门批准。

一、 交易概述

2016 年 5 月 23 日，四川长虹第九届董事会第四十一次会议审议通过了《关于以公开方式转让长虹国际广场及配套车位的议案》，同意公司以公开挂牌方式在西南联交所转让标的资产，挂牌底价不低于基准日为 2016 年 2 月 29 日的评估机构对标的资产的评估价值 48,296.47 万元。

根据《四川省企业国有产权转让管理暂行办法》等有关规定，本次资产转让尚需获得国有资产监督管理部门批准。

二、 交易对方情况介绍

根据国有产权转让的相关规定，本次转让拟在西南联交所公开挂牌，交易对方尚不明确。

三、交易标的基本情况

1、标的资产的基本信息

标的资产为长虹国际城一期26、27栋1-4层商业裙楼及地下负1层商业配套车位。1-4层商业总建筑面积49,060.89m²，商场内配备6部自动扶梯、3台自动扶梯、6台客梯、3台货梯。“长虹国际广场”是以商超为主力店的中小型购物中心，其中1楼以百货零售业态为主，2、3楼主力店为台湾知名连锁大型超市大润发，4楼为国内一线影院万达院线。目前，商场已由85家商家租赁使用，出租率约98%。“长虹国际广场”负1层车位作为1-4层商业不动产的配套车位，主要为客户临时停车使用。地下负1层商业配套车位总建筑面积13,425.30m²，设计车位个数377个，其中19个车位因机房改造占用以及因负1楼室内道路改造占用，无法恢复为车位使用，实际车位个数358个。

标的资产不涉及质押抵押情形，权属无瑕疵。

2、标的资产评估情况

本次交易标的的评估由四川天健华衡资产评估有限公司进行，评估报告的摘要内容如下：

(1) 评估对象和评估范围：位于绵阳市涪城区跃进路6号长虹国际城一期南区“长虹国际广场”1-4层商业不动产(总建筑面积为49,060.89m²)、地下负1楼配套车位(总建筑面积13,425.30m²，设计车位个数377个)。

(2) 评估基准日：2016年2月29日

(3) 评估方法：市场法、收益法

(4) 评估结论：在满足评估假设条件下，四川长虹拟转让的不动产评估值48,296.47万元，较账面值28,640.69万元增值19,655.78万元，评估增值68.63%。

(5) 评估报告使用有效期：本评估报告使用有效期一年，自评估基准日2016年2月29日起，至2017年2月28日止。

四、交易合同或协议的主要内容及履约安排

由于本次转让拟在西南联交所公开挂牌，交易对手尚不明确，尚未签署交易合同及协议，无履约安排。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易有利于公司聚焦资源发展核心产业，盘活存量资产，提高公司资产使用效率。

由于需按照国有产权转让相关规定挂牌转让，交易对手及交易价格尚无法确定，如标的资产按照挂牌底价成交，在扣除本次交易涉及的土地增值税等相关税费后，预计本次资产转让可实现收益约 1.45 亿元。

六、备查文件

（一）四川长虹第九届董事会第四十一次会议决议

（二）四川天健华衡资产评估有限公司出具的《四川长虹（600839.sh）转让不动产项目评估报告》（川华衡评报[2016]37 号）

特此公告。

四川长虹电器股份有限公司董事会

2016 年 5 月 25 日