

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-63

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

中房地产股份有限公司 关于 2015 年度报告补充披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）于 2016 年 3 月 18 日披露了 2015 年度报告，现根据深圳证券交易所对我公司 2015 年度报告问询函要求，将相关情况补充披露如下：

一、根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式》第二十七条的规定，对我公司营业成本的主要构成项目及其占比情况补充披露如下：

营业成本构成：

行业分类	项目	2015 年		2014 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
地产销售	土地成本	218,322,752.22	26.45%	75,544,912.24	16.15%	189.00%
	建筑安装工程费	407,115,059.02	49.32%	268,028,719.68	57.31%	51.89%
	其它成本	199,973,122.34	24.23%	124,104,337.44	26.54%	61.13%
地产合计		825,410,933.58	100.00%	467,677,969.36	100.00%	76.49%
工业厂房租赁、管理	折旧费	3,656,185.32	25.05%	3,656,157.25	30.29%	0.00%
	职工薪酬	3,456,403.11	23.68%	4,104,148.22	34.00%	-15.78%
	其他	7,485,285.57	51.28%	4,311,596.69	35.72%	73.61%
租赁合计		14,597,874.00	100.00%	12,071,902.16	100.00%	20.92%

二、在 2015 年度报告全文中的财务附注部分补充开发成本明细

情况，如下表：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年初余额	年末余额
中房瑞致6号地	2012年5月	2015年6月	760,000,000.00	301,563,976.65	
中房瑞致2号地	2013年12月	2016年6月	640,000,000.00	348,185,600.37	37,446,071.23
中房瑞致其他地块	2015年10月	未知	4,087,400,000.00	771,932,610.06	758,934,143.75
中房颐园一期	2014年2月	2016年12月	2,400,000,000.00	1,145,220,371.10	1,366,573,908.85
吴江3号地	2016年6月	未知	1,200,000,000.00		251,562,071.50
中房那里	2014年3月	2016年6月	1,475,750,000.00	868,006,386.47	918,931,169.87
中交漫山	2014年12月	2020年12月	5,513,130,000.00	1,277,367,952.68	1,725,047,210.05
中交金梧桐	2015年12月	2019年1月	1,163,080,000.00	291,398,261.29	334,618,607.88
合计			17,239,360,000.00	5,003,675,158.62	5,393,113,183.13

三、在2015年度报告全文中的财务附注部分补充开发产品明细

情况，如下表：

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中房千寻	2012年12月	26,087,813.68		5,592,805.54	20,495,008.14
中房F联邦	2013年12月	102,084,686.16		12,754,905.89	89,329,780.27
中房瑞致6号地	2015年6月	123,288,350.00	287,218,130.97	256,104,638.20	154,401,842.77
中房瑞致2号地	2015年12月		634,461,945.52	145,102,678.65	489,359,266.87
中房颐园一期	2015年12月		192,723,864.86	181,838,328.11	10,885,536.75
中房那里	2015年12月		248,418,152.89	224,017,577.19	24,400,575.70
合计		251,460,849.84	1,362,822,094.24	825,410,933.58	788,872,010.50

修订后的公司2015年度报告全文见巨潮资讯网。

特此公告

中房地产股份有限公司董事会

二〇一六年五月二十五日