

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为成都荣盛华府置业借款、陵水骏晟融资、瑞盛投资融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2016年5月26日，公司第五届董事会第三十七次会议审议通过了《关于为成都荣盛华府置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为陵水骏晟房地产开发有限公司融资提供担保的议案》、《关于为廊坊瑞盛投资股份有限公司融资提供担保的议案》。具体内容如下：

(1) 同意为全资子公司成都荣盛华府置业有限公司（以下简称“华府置业”）向中国民生银行股份有限公司成都分行借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 38,840 万元，担保期限不超过 84 个月。

华府置业与中国民生银行股份有限公司成都分行不存在关联关系。

(2) 同意为全资下属公司陵水骏晟房地产开发有限公司（以下简称“陵水骏晟”）向紫金信托有限责任公司融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过 60,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

陵水骏晟与紫金信托有限责任公司不存在关联关系。

(3) 同意按控股比例为控股下属公司廊坊瑞盛投资股份有限公司（以下简称“瑞盛投资”）向金融机构融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过 243,025 万元，担保期限不超过 240 个月。河北中鸿

凯盛投资股份有限公司作为瑞盛投资的间接股东，将其持有的瑞盛投资的控股股东河北荣盛兴城投资有限责任公司的股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。

瑞盛投资与其申请贷款的金融机构不存在关联关系。

鉴于陵水骏晟资产负债率超过70%且公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产的50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保需经公司股东大会审议通过后方可生效。

二、被担保人基本情况

（一）华府置业的基本情况

被担保人：成都荣盛华府置业有限公司；

住所：成都市新都区三河街道承顺街399号4栋1至3层13号；

法定代表人：陈良良；

成立日期：2016年4月7日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发经营。

截至2016年4月30日，华府置业资产总额7,201万元，负债总额2,201万元，净资产5,000万元，营业收入0万元，净利润0万元。公司新成立，尚未开展任何实际经营活动。（上述财务数据未经审计）

（二）陵水骏晟的基本情况

被担保人：陵水骏晟房地产开发有限公司；

住所：海南省陵水县工商银行陵水支行办公楼六层；

法定代表人：张志勇；

成立日期：2010年11月17日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营，林业、农业、旅游业项目开发，

物流服务，建筑材料、水产品、机械设备、五金交电、家用电器、化工材料（危险物品除外）的销售。

截至 2015 年 12 月 31 日，陵水骏晟资产总额 144,794.73 万元，负债总额 124,914.15 万元，资产负债率为 86.27%，净资产 19,880.59 万元，营业收入 0 元，净利润-1,159.10 万元。

（三）瑞盛投资的基本情况：

被担保人：廊坊瑞盛投资股份有限公司；

住所：香河县秀水街东段；

法定代表人：王玉良；

成立日期：2007 年 5 月 14 日；

注册资本：20,817.35 万元人民币；

经营范围：对基础设施建设，公共基础设施管理业，土地整理开发，环境管理业，租赁和商业服务业，娱乐业，房地产业，住宿、餐饮业，商品批发、零售业，仓储业，运输服务业，家具制造业的投资。

截至 2016 年 3 月 31 日，瑞盛投资资产总额 976,10.34 万元，负债总额 43,850.26 万元，资产负债率 44.90%，净资产 53,760.07 万元，营业收入 12,051.83 万元，净利润 6,219.43 万元。（上述财务数据未经审计）

三、担保协议的主要内容

（一）华府置业与中国民生银行股份有限公司成都分行

华府置业为公司的全资子公司，因收购和开发成都“翡丽庄园”项目需要，拟向中国民生银行股份有限公司成都分行借款不超过 32,000 万元，并由公司为上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 38,840 万元，担保期限不超过 84 个月。

（二）陵水骏晟与紫金信托有限责任公司

陵水骏晟为公司的全资下属公司，因“荣盛香水湾”项目建设开

发需要，拟向紫金信托有限责任公司申请贷款人民币 6 亿元，并由公司为上述贷款融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过人民币 6 亿元，担保期限不超过 48 个月。

（三）瑞盛投资与其申请贷款的金融机构

瑞盛投资的股东河北荣盛兴城投资有限责任公司（以下简称“荣盛兴城”）为公司的控股子公司，公司持有其股权比例为 85%，河北中鸿凯盛投资股份有限公司持有其股权比例为 15%。

瑞盛投资为荣盛兴城的控股子公司，荣盛兴城持有其股权比例为 97.21%，香河国有资产经营公司持其股权比例为 2.79%。为推动香河产业园建设，满足下一步运营融资需求，瑞盛投资拟向金融机构申请多笔贷款，贷款总额 200,000 万元，单笔贷款金额不超过 100,000 万元，并由公司在控股比例范围内为上述融资本息提供连带责任保证担保。本次担保额度本息合计不超过 243,025 万元，担保期限不超过 240 个月。

河北中鸿凯盛投资股份有限公司作为瑞盛投资的间接股东，将其持有的瑞盛投资控股股东河北荣盛兴城投资有限责任公司的股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。

四、公司董事会意见

公司董事会认为，华府置业为公司的全资子公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供还本付息的连带责任保证担保，可以更好的支持华府置业的发展。随着成都“翡丽庄园”项目建设进度的不断推进，华府置业有足够的的能力偿还上述借款。

公司董事会认为，陵水骏晟为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次融资提供还本付息的连带责任保证担保，可以更好的支持陵水骏晟的发展。随着“荣盛香水湾”项目建设进度的不断推进，陵水骏晟有足够的的能力偿还上述贷款。

公司董事会认为，瑞盛投资为公司的控股下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次融资在控股比例范围内提供还本付息的连带责任保证担保，可以更好的支持瑞盛投资的发展。随着香河产业园建设进度的不断推进，瑞盛投资有足够的 ability 偿还上述贷款。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司的担保总额为 1,995,252 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 90.63%。公司无逾期担保事项发生。特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年五月二十七日