

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2016-062

广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资子公司九江天赐竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年5月23日召开了第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司全资子公司九江天赐高新材料有限公司（以下简称“九江天赐”）在公司董事会权限范围内使用自有资金参与湖口县金砂湾工业园 DGM2016001 号宗地的土地使用权竞拍，并授权九江天赐法定代表人徐金富先生或徐金富先生授权的相关人员签署土地竞拍过程中的相关文件。具体内容详见公司2016年5月25日披露于指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（2016-059）。

根据决议，九江天赐在网上交易系统提交了湖口县金砂湾工业园 DGM2016001 号宗地使用权的竞买申请。2016年5月27日，九江天赐成功竞得该宗地的土地使用权，与湖口县土地交易中心签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 1、土地坐落地址：湖口县金砂湾工业园
- 2、地块编号：DGM2016001

- 3、出让面积：153.798 亩
- 4、土地用途：工业用地
- 5、规划容积率： $FAR \geq 0.6$
- 6、规划建筑密度： $D \geq 30\%$
- 7、绿地率： $GAR \leq 20\%$
- 8、土地开发程度：三通一平
- 9、土地使用权出让年期：50 年
- 10、投资强度：150 万元/亩
- 11、成交价格：667.48 万元

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得上述土地使用权后，该宗地将作为九江天赐生产经营用地，用于新建生产厂房、仓储用地等，为九江天赐进一步发展提供保障，有利于公司的持续长远发展。

本次签署“DGM2016001 号”宗地的《国有建设用地使用权成交确认书》后，后续公司将根据有关规定与有关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，如《国有建设用地使用权出让合同》与本公告披露内容存在差异的，公司将及时补充披露差异情况。

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2016 年 6 月 1 日