

新光圆成股份有限公司 关于全资子公司受让股权的补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

提示：2016年6月2日，新光圆成股份有限公司（以下简称“公司”）在指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《关于全资子公司受让股权的公告》（公告编号：2016-048），现对前述公告做如下补充更正：

一、定价依据及合理性

公司前期重大资产重组实施过程中，由中通诚资产评估有限公司于2015年12月26日出具了《马鞍山方圆回转支承股份有限公司拟收购浙江万厦房地产开发有限公司100%股权项目》资产评估报告（中通评报字〔2015〕391号），长期股权投资评估明细表如下：

长期股权投资评估明细表										
评估基准日：2015年7月31日										
表4-4										
被评估单位：浙江万厦房地产开发有限公司										
金额单位：人民币元										
序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	金华欧景置业有限公司	2009.09.24	长期	100.00%	880,000,000.00	809,980,000.00	1,479,355,608.55	669,375,608.55	82.64%	
2	建德新越置业有限公司	2008.04.07	10年	70.00%	70,000,000.00	57,528,997.90	202,141,695.38	144,612,697.48	251.37%	
3	义乌世茂中心发展有限公司	2010.06.29	10年	100.00%	838,024,115.20	838,024,115.20	4,327,677,284.76	3,489,653,169.56	416.41%	
4	义乌万厦园林绿化工程有限公司	2011.07.22	10年	100.00%	10,000,000.00	10,000,000.00	11,399,719.33	1,399,719.33	14.00%	
合计					1,798,024,115.20	1,715,533,113.10	6,020,574,308.02	4,305,041,194.92	250.94%	
减：长期股权投资减值准备										
合计					1,798,024,115.20	1,715,533,113.10	6,020,574,308.02	4,305,041,194.92	250.94%	

根据评估结果，建德新越置业有限公司评估增值 251.37%，以此为依据，协议定价为 6000 万元。公司董事会认为此定价公平合理。

二、交易标的基本情况

更正前：2、建德新越最近一年又一期主要财务数据：截止到 2015 年 12 月 31 日，建德新越的资产总额为 65357.62 万元，负债总额为 57605.77 万元，净资产 7751.85 万元，营业收入为 0，净利润-466.58 元。（经审计）

截止 2016 年 3 月 31 日，建德新越的资产总额为 71980.67 万元，负债总额为 64362.03 万元，净资产 7618.63 元，营业收入为 0，净利润-134.82 元。（未经审计）

更正后：2、建德新越最近一年又一期主要财务数据：截止到 2015 年 12 月 31 日，建德新越的资产总额为 65357.62 万元，负债总额为 57605.77 万元，净资产 7751.85 万元，营业收入为 0，净利润-466.58 万元。（经审计）

截止 2016 年 3 月 31 日，建德新越的资产总额为 71980.67 万元，负债总额为 64362.03 万元，

净资产 7618.63 万元，营业收入为 0，净利润-134.82 万元。（未经审计）

除上述补充更正内容外，原公告其他内容不变。

公司对因此给投资者带来的不便深表歉意，请广大投资者谅解。

特此公告。

新光圆成股份有限公司

董事会

二〇一六年六月二日