

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2016-117

华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）经第五届董事会第六十五次会议及2015年年度股东大会审议通过《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2015年年度股东大会召开之日起至2016年年度股东大会召开之日期间，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权，成交金额总计不超过300亿元，且单笔成交金额不超过30亿元。（具体内容详见公司2016年3月30日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2016-063号）自2015年年度股东大会召开之日起至2016年5月31日，公司取得土地使用权情况如下。

一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积 (平方米)	土地用途	出让年限	成交金额(万元)
霸土(2016)8号公告41号	霸州孔雀城房地产开发有限公司	霸州市开发区李庄村，昆山路西侧	37,333	住宅	70	5,486
2016CL-2	固安京御幸福房地产开发有限公司	固安县 农兴路南侧、永和路东侧、宏源街北侧、盛源路西侧	60,833.03	住宅	70	32,850
2016CL-3	固安京御幸福房地产开发有限公司	固安县 永和路东侧、宏源街南侧、志翔街北侧	33,587.94	住宅	70	18,140

2016CL-4	固安京御幸福房地产开发有限公司	固安县 宏源街南侧、 盛源路西侧、 志翔街北侧	47,517.17	住宅	70	25,660
2016XZ-37	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	固安县 科技大道北 侧、规划一路 西侧	79,658.53	医疗卫生	50	26,290
ZZ16-11	怀来京御房地产开发有限公司	怀来县东花园 镇董庄子村、 三泉井村	29,766.86	住宅用地	70	4,019
ZZ16-12	怀来京御房地产开发有限公司	怀来县东花园 镇杨庄子村、 董庄子村	44,694.49	住宅用地	70	6,034
ZZ16-13	怀来京御房地产开发有限公司	怀来县东花园 镇杨庄子村、 董庄子村	39,452.22	住宅用地	70	5,327
ZZ16-14	怀来京御房地产开发有限公司	怀来县东花园 镇董庄子村	18,792.48	住宅用地	70	2,602
GY16-05	怀来鼎兴投资开发有限公司	怀来县东花园 镇达子营村	30,615.372	工业	50	1,378
SF15-47	怀来幸福基业资产管理有限公司	怀来县东花园 镇董庄子村、 焦庄子村、东 榆林村	82,726	商业用地	40	11,169
ZZ16-18	怀来京御房地产开发有限公司	怀来县东花园 镇董庄子村	4,981	居住用地	70	673
ZZ16-19	怀来京御房地产开发有限公司	怀来县东花园 镇董庄子村	716	居住	70	97

	限公司			用地		
SJT2016-03	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	苏家屯区临湖街道中央大街东金钱松路南	73,012.22	居住	70	9,292.265239
合计	--	--	583,686.312	--	--	149,017.265239

二、本次竞得土地使用权对公司影响

上述土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备583,686.312平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

上述竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《拍卖成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年6月2日