

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2016 年 5 月至 6 月初新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2016年5月至6月初新增土地储备情况公告如下：

2016年5月至6月初，公司先后取得安徽省黄山市、河北省张家口市怀来县、河南省郑州市、江苏省徐州市共计五地块的土地使用权。具体情况如下：

#### 一、黄山市黄国土挂2016-7号地块

2016年5月12日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司按照法律规定及法定程序参与了黄山市黄山区国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，以3,060万元竞得黄国土挂2016-7号地块，详细内容如下：

黄国土挂 2016-7 号地块位于黄山市黄山区北大门旅游公路东侧，该地块出让面积 61,808.72 平方米（折合 92.71 亩），容积率 $\leq$ 0.4，建筑密度 $\leq$ 30%，绿地率 $\geq$ 30%。土地用途：商业用地，用地期限 40 年。

#### 二、怀来县 ZZ16-27 号、ZZ16-28 号地块

2016年5月31日，公司控股子公司怀来荣峰房地产开发有限公司（公司持有70%的股权，怀来爱晚投资有限公司持有30%的股权）按照法律规定及法定程序参与了河北省张家口市怀来县国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，分别以6,732万元、2,631万元竞得怀来县ZZ16-27号、ZZ16-28号地块，详细内容如下：

怀来县 ZZ16-27 号地块位于怀来县东花园镇羊儿岭村，该地块出让面积 69,045.17 平方米（折合 103.57 亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 1.5$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $\leq 18$ 。土地用途：住宅用地，用地期限 70 年。

怀来县 ZZ16-28 号地块位于怀来县东花园镇羊儿岭村，该地块出让面积 26,975.75 平方米（折合 40.46 亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 1.5$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $\leq 18$  米。土地用途：住宅用地，用地期限 70 年。

### 三、郑州市郑政东出[2016]10 号（网）地块

2016年6月1日，公司按照法律规定及法定程序参与了河南省郑州市国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，以186,300万元竞得郑州市郑政东出[2016]10号（网）地块，详细内容如下：

郑州市郑政东出[2016]10 号（网）地块位于郑州市龙湖区域：朝阳路北、九如路西，该地块出让面积 47,704.61 平方米（折合 71.56 亩），容积率 $< 1.5$ 且 $> 1$ ，建筑密度 $< 28\%$ ，建筑高度 $< 18$  米，绿地率 $> 35\%$ 。土地用途：城镇住宅用地，用地期限 70 年。

### 四、徐州市 2016-3 号地块

2016年6月1日，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司按照法律规定及法定程序参与了江苏省徐州市国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，以26,208万元竞得徐州市2016-3号地块，详细内容如下：

徐州市 2016-3 号地块位于徐州市三环西路西，该地块出让面积 31,079 平方米（折合 46.619 亩），容积率 1.5-2.2，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿化率 $\geq 20\%$ 。土地用途：商务金融用地，用地期限 40 年。

### 五、备查文件

- 1、黄国土挂 2016-7 号地块成交确认书；
- 2、怀来县 ZZ16-27 号地块成交确认书；
- 3、怀来县 ZZ16-28 号地块成交确认书；
- 4、郑州市国有建设用地使用权出让网上竞得证明；

5、徐州市 2016-3 号地块成交确认书。  
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年六月二日