



万科企业股份有限公司

二〇一六年五月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-070

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 5 月份公司实现销售面积 267.5 万平方米，销售金额 363.8 亿元。2016 年 1~5 月份公司累计实现销售面积 1082.6 万平方米，销售金额 1476.7 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 4 月份销售简报披露以来公司新增加项目 5 个，情况如下：

1、佛山金域缙香项目。该项目地块位于佛山市南海区，湖州路以东，珠江水道以西，沈海高速广州支线以北，陈合院路以南。地块净用地面积约 8.7 万平方米，容积率 3.8，计容积率建筑面积约 33.1 万平方米。万科拥有该项目 70%权益，需支付地价款约 14.19 亿元。

2、佛山大道西项目。该地块位于佛山市禅城区，佛山大道西侧，规划工业路北侧。地块净用地面积约 7.8 万平方米，容积率 3.8，计容积率建筑面积约 29.8 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 18.35 亿元。

3、杭州海上明月西项目。该项目位于杭州市萧山区，海上明月项目西侧，北塘河北侧，明星路东侧，建设一路南侧。地块净用地面积约 2.1 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 4.7 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 4.34 亿元。

4、宁波鄞州核心区印象城东项目。该地块位于宁波市鄞州区，现状河道西侧，嵩江东路北侧，科技路东侧，现状小区南侧。地块净用地面积 5.4 万平方米，容积率 1.5，计容积率建筑面积约 8.0 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 8.59 亿元。

5、郑州大都会项目。该地块位于郑州市二七区，豫一路北侧、芦庄路以南、合展路以西、金源路以东。地块净用地面积约 6.51 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 19.5 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 3.32 亿元。

此外，公司新增物流地产项目 4 个，情况如下：

1、广州从化万墩项目。该项目位于广州市从化区明珠工业园。项目净用地面积约 7.7 万平方米，容积率 1.15，计容积率建筑面积约 8.8 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付地价款约 0.42 亿元；

2、南京溧水物流园项目。该项目位于南京市溧水秦淮村。项目占地面积约 11.1 万平方

米，容积率 0.54，计容积率建筑面积约 6.0 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付合作价款约 1.28 亿元；

3、南京江宁空港物流园项目。该项目位于南京市经济开发区。项目占地面积约 12.2 万平方米，容积率 0.62，计容积率建筑面积约 7.6 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付合作价款约 1.73 亿元；

4、天津武清电子商务园项目。该项目位于天津市武清电子商务产业园。项目占地面积约 16.7 万平方米，容积率 0.63，计容积率建筑面积约 10.5 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付合作价款约 1.96 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年六月三日