

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为南京荣盛置业有限公司、南京荣盛盛景置业有限公司借款 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2016年6月8日，公司第五届董事会第三十八次会议审议通过了《关于为南京荣盛置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为南京荣盛盛景置业有限公司借款提供担保的议案》。具体内容如下：

(1) 同意为全资子公司南京荣盛置业有限公司（以下简称“南京荣盛置业”）向中国银行股份有限公司南京六合支行借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 33,135 万元，担保期限 48 个月。

南京荣盛置业与中国银行股份有限公司南京六合支行不存在关联关系。

(2) 同意为全资下属公司南京荣盛盛景置业有限公司（以下简称“南京盛景置业”）向中国民生银行股份有限公司南京分行提供连带责任保证担保，担保金额不超过 46,840 万元，担保期限 60 个月。

南京盛景置业与中国民生银行股份有限公司南京分行不存在关联关系。

鉴于南京荣盛置业、南京盛景置业资产负债率超过 70%且公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保需经公司股东大会审议通过后方可生效。

二、被担保人基本情况

（一）南京荣盛置业的基本情况

被担保人：南京荣盛置业有限公司；

住所：六合经济开发区；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2005年12月22日；

注册资本：10,000万元人民币；

经营范围：房地产开发经营。

截至2016年3月31日，南京荣盛置业资产总额283,579万元，负债总额234,379万元，净资产49,200万元，营业收入12,001万元，净利润-77万元。（上述财务数据未经审计）

（二）南京盛景置业的基本情况

被担保人：南京荣盛盛景置业有限公司；

住所：南京市六合经济开发区华欧大道1号；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2015年1月7日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发经营。

截至2016年4月30日，南京盛景置业资产总额177,387万元，负债总额153,232万元，净资产24,155万元，营业收入0万元，净利润-417万元。

三、担保协议的主要内容

（一）南京荣盛置业与中国银行股份有限公司南京六合支行

南京荣盛置业为公司的全资子公司，因开发南京荣盛华府项目项目需要，拟向中国银行股份有限公司南京六合支行借款不超过30,000万元，并由公司为上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。担保

金额不超过 33,135 万元,担保期限不超过 48 个月。

(二) 南京盛景置业与中国民生银行股份有限公司南京分行

南京盛景置业为公司的全资下属公司,因南京荣盛花语城三期项目建设开发需要,拟向中国民生银行股份有限公司南京分行借款不超过人民币 40,000 万元,并由公司为上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过人民币 46,840 万元,担保期限不超过 60 个月。

四、公司董事会意见

公司董事会认为,南京荣盛置业为公司的全资子公司,目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供还本付息的连带责任保证担保,可以更好的支持南京荣盛置业的发展。随着南京荣盛华府项目建设进度的不断推进,南京荣盛置业有足够的的能力偿还上述借款。

公司董事会认为,南京盛景置业为公司的全资下属公司,目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供还本付息的连带责任保证担保,可以更好的支持南京盛景置业的发展。随着南京荣盛花语城三期项目建设进度的不断推进,南京盛景置业有足够的的能力偿还上述借款。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日,公司的担保总额为 2,047,474 万元(含本次),占公司最近一期经审计净资产的 93%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年六月八日