

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2016-124

华夏幸福关于下属公司拟开展 售后回租融资租赁业务的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 交易内容：三浦威特园区建设发展有限公司拟以其所拥有的固安工业园区内道路工程资产以售后回租方式向维租（天津）租赁有限公司（以下简称“维租租赁”）融资人民币7亿元。公司拟为三浦威特提供连带责任保证担保，并以其持有的廊坊京御房地产开发有限公司6%股权提供质押担保。因维租租赁与中国进出口银行签署《租金保理合同》，中国进出口银行享有维租租赁在《融资租赁合同》项下对三浦威特的租金债权。公司同意与维租租赁签署《保证合同》后出具《担保确认函》，同意维租租赁将其与公司签订的《保证合同》项下所享有的全部担保权益转让给中国进出口银行。就质押担保事宜，公司与中国进出口银行签署《股权质押合同》。
- 维租租赁与公司不存在任何关联关系，以上交易不构成关联交易。
- 上述融资租赁业务已经公司第五届董事会第七十四次会议审议通过。就公司为三浦威特提供担保事宜，已经公司2015年年度股东大会审议通过。（具体内容详见公司2016年3月30日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-064号）待公司实际签署相关协议后，将按照交易所的相关规定履行披露程序。

公司经第五届董事会第六十九次会议审议通过《关于下属公司拟开展售后回租融资租赁业务的议案》，同意公司以其所拥有的固安工业园区内道路工程资产以售后回租方式向维租租赁股东丰源融资租赁股份有限公司融资7亿元（具体内容详见公司于2016年4月26日发布的临2016-087号公告）。现经三方友好协商，本项交易由丰源融资租赁股份有限公司下属子公司维租租赁与三浦威特进行，具体交易条款如下。

一、交易概述

三浦威特拟与维租租赁签署相关融资租赁协议，三浦威特将以其所拥有的固安工业园区内道路工程资产出售给维租租赁并租回使用，融资金额7亿元，期限36个月。

二、交易对方情况介绍

公司名称：维租（天津）租赁有限公司

成立日期：2013年11月28日

注册地址：天津自贸试验区（东疆保税港区）洛阳道601号（海丰物流园8幢-1-4-101）

法定代表人：翁亮

注册资本：30,000万

经营范围：融资租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询。

三、交易标的基本情况

1. 名称：固安工业园区内道路工程资产
2. 权属：三浦威特
3. 所在地：河北省

四、拟交易合同的主要内容

1. 租赁物：固安工业园区内道路工程资产
2. 融资金额：7亿元
3. 年租息率：4.5125%
4. 租赁方式：售后回租
5. 租赁期限：36个月
6. 支付方式：根据合同约定，每半年支付租金及利息
7. 租赁设备所有权：在租赁期间租赁物所有权归维租租赁所有；租赁期满，三浦威特以1万元从维租租赁购回全部租赁物的所有权。

五、本次融资租赁对公司的影响

通过融资租赁业务，利用公司现有资产进行融资，有利于拓宽公司融资渠道，优化公司资产负债结构，降低财务费用，本次融资租赁业务的开展对公司本年度及未来年度的损益情况不会产生重大影响。

六、备查文件

《华夏幸福第五届董事会第七十四次会议决议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年6月14日