

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2016-045

龙元建设集团股份有限公司关于 中标泉州市棚户区改造 PPP 项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2016 年 6 月 2 日披露了《龙元建设关于泉州市棚户区改造 PPP 项目预中标结果公示的提示性公告》，公司为城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造 PPP 项目的中标人。现根据福建省政府采购网（<http://cz.fjzfcg.gov.cn/>）、泉州市政府采购网（<http://zfcg.fjqz.gov.cn/>）、福建招标与采购网（<http://www.fjbid.gov.cn/>）2016 年 6 月 13 日发布的《城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造 PPP 项目中标公告》，公司被确定为城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造 PPP 项目的中标人。现将中标项目具体情况公告如下：

一、中标项目概况

1、项目名称：城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造 PPP 项目

2、项目建设地点：福建省泉州市丰泽区

3、项目投资总额：约 39.73 亿元（含征迁安置费、工程费用和工程建设其他费用，不含建设期财务费用，具体数据以经财政审核的最终结算价为准）

4、主要中标条件：

（1）建筑安装工程费下浮率：12%，综合回报率：6%，运营维护管理费：852.10 万元/年。

（2）项目合作期限：20 年，其中建设期 5 年（道路部分在 30 个月内建设完成并交付使用，配套公共设施及安置房应在 5 年内建设完成并交付使用）。

（3）质量要求：工程施工达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。运营维护应符合国家规定的技术规范和操作规程，保证项目处于良好的技术和安全状态。

（4）回报机制：政府付费、运营期经营收益及超额运营利润。

二、中标对公司的影响

本项目的中标有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

三、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2016 年 6 月 13 日