

新疆友好（集团）股份有限公司
关于控股子公司库尔勒天百商贸公司提前终止经营
友好超市库尔勒巴音西路店的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本公告中“新疆友好（集团）股份有限公司”简称为“公司”或“本公司”，“新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司”简称为“库尔勒天百商贸公司”或“该公司”，“新疆彼此满意商业投资有限公司”简称为“彼此满意公司”。

●交易概述：公司控股子公司库尔勒天百商贸公司决定提前终止经营友好超市库尔勒巴音西路店。

●公司与该项目的出租方、产权方均不存在任何关联关系，上述事项不构成关联交易。本次提前终止经营友好超市库尔勒巴音西路店事项已经该公司股东会审议通过，无需提交本公司董事会审议。

●对上市公司的影响：提前终止经营友好超市库尔勒巴音西路店，可减少该项目持续亏损对公司控股子公司库尔勒天百商贸公司主营业务造成的不利影响，有利于该公司规避经营风险。提前终止经营该项目会减少本公司 2016 年度归属于母公司所有者的净利润约 318.72 万元。目前库尔勒天百商贸公司正在与彼此满意公司就提前终止《租赁合同》事宜进行协商，尚未签订有关终止协议，不确定是否存在因此支付其他费用的情形。

●风险提示：截至本公告日，库尔勒天百商贸公司正在与彼此满意公司就提前终止《租赁合同》事宜进行协商，尚未签订有关终止协议，未知是否存在相关风险。

一、事项概述

2011 年 11 月 9 日公司召开的第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于公司控股子公司库尔勒天百商贸有限公司租赁库尔勒彼此满意超市项目的议案》，公司控股子公司库尔勒天百商贸公司与彼此满意公司签订《租赁合同》，租赁位于库尔勒市巴音西路 47 号金色时代广场地下一层，面积为 11,382.53 平方米的商业地产项目（以下简称为“该项目”）开设超市，租赁期限 12 年零 9 个月，租赁期间租金总额约为 5,836.43 万元。该项目产权方为新疆电信实业（集团）有限责任公司。相关公告刊登在 2011 年 11 月 10 日的《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站：<http://www.sse.com.cn> 上。该项目被命名为“友

好超市库尔勒巴音西路店”，并于 2012 年 4 月正式营业。

近年来，该项目周边先后有数家大型超市入驻开业，竞争日益加剧，而该项目所在物业地上一层、地上二层的空置率居高不下，使得该项目客流减少，销售持续下滑。尽管库尔勒天百商贸公司采取多种措施以期提高该项目的竞争力，提升销售，缩短项目培育期，但该项目的经营情况至今仍与预期目标有较大差距。

为了规避风险，减少该项目的持续亏损对库尔勒天百商贸公司主营业务造成的不利影响，经该公司股东会审议通过，决定提前终止对友好超市库尔勒巴音西路店的经营。提前终止经营该项目后，库尔勒天百商贸公司将按照有关规定做好资产处置、人员安置等工作。

公司与该项目的出租方、产权方均不存在任何关联关系，上述事项不构成关联交易。本次提前终止经营友好超市库尔勒巴音西路店事项已经该公司股东会审议通过，无需提交本公司董事会审议。

二、合同处理

库尔勒天百商贸公司正在与彼此满意公司就提前终止该项目《租赁合同》事宜进行协商，尚未签订有关终止协议。

三、对上市公司的影响

提前终止经营友好超市库尔勒巴音西路店，可减少该项目持续亏损对公司控股子公司库尔勒天百商贸公司主营业务造成的不利影响，有利于该公司规避经营风险。

提前终止经营该项目会减少库尔勒天百商贸公司 2016 年度的股东净利润约 624.94 万元，其中包含该项目未摊销完毕的长期待摊费用余额 457.58 万元；由此减少本公司 2016 年度归属于母公司所有者的净利润约 318.72 万元。

目前库尔勒天百商贸公司正在与彼此满意公司就提前终止《租赁合同》事宜进行协商，尚未签订有关终止协议，不确定是否存在因此支付其他费用的情形。

四、风险提示

截至本公告日，库尔勒天百商贸公司正在与彼此满意公司就提前终止《租赁合同》事宜进行协商，尚未签订有关终止协议，未知是否存在相关风险。

本公司将根据事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。公司指定信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

特此公告。

新疆友好（集团）股份有限公司董事会
2016 年 6 月 17 日