

南京全信传输科技股份有限公司

关于购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

南京全信传输科技股份有限公司（以下简称“公司”）因经营发展需要，拟购买南京紫金（鼓楼）科技创业特别社区建设发展有限公司在其自有地块范围内建设的紫金（鼓楼）项目（以下简称“项目”）A2幢（9-13层）（含相应土地使用权，以下简称“房屋”），房屋面积约为9,129平方米（以房产管理部门最终认定的为准），销售价格为每平方米13,600元，房屋总价款约124,154,400.00元（按房产管理部门最终认定的房屋面积计算）。

公司已于2016年6月21日与南京鼓楼国家大学科技园管委会、南京紫金（鼓楼）科技创业特别社区建设发展有限公司及南京市鼓楼区人民政府签订了《南京全信传输科技股份有限公司入驻紫金（鼓楼）特区项目定制协议》（以下简称“本协议”）。本协议自公司履行相关审批程序通过后即生效。

本次购买房产不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易各方基本情况

甲方一：南京鼓楼国家大学科技园管委会

地址：南京市鼓楼区汉中门大街301号01幢14、15层

邮政编码：210036

甲方二：南京紫金（鼓楼）科技创业特别社区建设发展有限公司

营业执照注册号：9132010605329003XG

法定代表人：何建

注册资本：24,773 万元

公司类型：有限公司(法人独资)

住所：南京市鼓楼区云南路 24 号

经营范围：紫金科技创业特别社区规划、建设、管理、运营；房地产开发；实业投资；企业管理咨询；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

乙方：南京全信传输科技股份有限公司

营业执照注册号：320100000124849

法定代表人：陈祥楼

注册资本：8,100 万元

公司类型：股份有限公司（上市）

住所：南京市鼓楼区汉中门大街 301 号 01 幢 12 层

经营范围：光电传输线缆及组件、光电器件、微波器件、计算机软硬件、冷却设备等电子信息产品的研发、生产、销售、转让、咨询、试验、技术服务；本企业自产产品原辅材料、配套器材和电工器材的生产、销售。

丙方：南京市鼓楼区人民政府

地址：南京市山西路 24 号

三、交易标的的基本情况

交易标的：鼓楼区紫金（鼓楼）项目 A2 幢（9-13 层）（含相应土地使用权）

房屋面积：约为 9,129 平方米（以房产管理部门最终认定的为准）

四、协议的主要内容

2016 年 6 月 21 日，公司与甲方一、甲方二及丙方签订了《南京全信传输科技股份有限公司入驻紫金（鼓楼）特区项目定制协议》。经各方协商一致，公司同意购买甲方二将在其自有地块范围内建设的紫金（鼓楼）项目 A2 幢（9-13 层）（含相应土地使用权），房屋面积约为 9,129 平方米（以房产管理部门最终认定的为准），销售价格为每平方米 13,600 元，房屋总价款约 124,154,400.00 元（按房产管理部门最终认定的房屋面积计算）。

甲方承诺项目建设各项资质、证照及批文齐全，项目权属无瑕疵，且与房产相应的土地使用权在办理房屋权属登记之前不存在抵押的情形。2020 年 7 月 31 日前，甲方二承诺将房屋出售给公司，签订房屋买卖合同，并依照本协议约定办理房屋产权过户等相关手续。

公司应在协议生效后十个工作日内向甲方二支付房屋购买总价款的 30%，其中房屋购买总价款的 20% 作为定金，房屋购买总价款的 10% 为预付款。房屋购房款余款根据项目工程进度由公司向甲方二支付。同时，公司承诺房屋产权过户后 4 年内，不变更公司注册地、纳税地。

五、存在的风险

（1）违约没收定金款的风险

如果公司未按照本协议约定支付房屋购买款，并且在甲方书面通知后十个工作日内仍不支付，甲方则有权单方面解除本协议，并且没收金额为房屋购买总价款的 20% 的定金。

（2）税收考核指标不达标风险

根据协议约定，在国家 and 行业经济形势未发生明显下行的情况下，公司承诺签订定制协议后 3 年内（2016-2018 年）保持稳定的纳税增长率，3 年累计税收总额达到 1.35 亿元以上；签订正式买卖合同后（2019-2021 年）依然保持稳定增长率。如果公司在考核期内不能实现税收增长，则根据税收指标完成情况对照招商政策重新核定售价（最高不高于销售基准价 18,600 元/平方米），按上调后的售价补足购房款，房款补足后方可办证。

六、对公司的影响

公司本次购买房产有助于提高资金使用效率，搭建一流平台，引进高端人才，孵化高新技术产业，促进资产保值增值，满足公司业务及规模扩张的需求，有利于推动公司的持续发展。

七、备查文件

1、《南京全信传输科技股份有限公司入驻紫金（鼓楼）特区项目定制协议》

特此公告。

南京全信传输科技股份有限公司董事会

二〇一六年六月二十一日