

天津津滨发展股份有限公司

2015 年年度报告及摘要补充披露及更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

天津津滨发展股份有限公司（以下简称：我公司或津滨发展）于 2016 年 4 月 26 日在中国证券报和证券时报上披露了《2015 年年度报告摘要》，并在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《2015 年年度报告全文及摘要》。公司年报披露后，深圳证券交易所对我公司 2015 年年度报告进行了事后审查，近日，我公司收到深圳证券交易所发来《关于对天津津滨发展股份有限公司的年报问询函》（公司部年报问询函[2016]第 317 号），函中要求我公司对年度报告及摘要中部分事项进行核实并补充更正，现对部分事项补充披露及更正如下：

一、更正事项

经查，由于工作人员疏忽，公司 2015 年年度报告“股份变动及股东情况”及 2015 年年度报告摘要中“普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表”中“年度报告披露日前上一月末普通股股东总数”一栏中披露内容有误，现对披露内容予以更正如下：

（1）公司 2015 年年度报告全文“第六节 股份变动及股东情况中第三、股东和实际控制人情况中 1、公司股东数量及持股情况”，更正前为：

报告期末普通股股东总数	127,169	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	127,169	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340		0	338,312,340	质押	170,000,000
中央汇金资产管理有限责任	国有法人	4.50%	72,818,000		0	72,818,000		

公司								
源润控股集团 股份有限公司	境内非国有法 人	2.21%	35,706, 486		0	35,706,4 86	质押 冻结	35,706,486 35,706,486
天津泰达投资 控股有限公司	国有法人	2.01%	32,460, 442		0	32,460,4 42		
工商瑞信基金- 农业银行-工商 瑞信中证金融 资产管理计划	其他	1.34%	21,728, 800		0	21,728,8 00		
南方基金-农业 银行-南方中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728, 800		0	21,728,8 00		
中欧基金-农业 银行-中欧中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728, 800		0	21,728,8 00		
博时基金-农业 银行-博时中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728, 800		0	21,728,8 00		
大成基金-农业 银行-大成中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728, 800		0	21,728,8 00		
嘉实基金-农业 银行-嘉实中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728, 800		0	21,728,8 00		
战略投资者或一般法人因配售 新股成为前 10 名股东的情况 （如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动 的说明		报告期末，上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团 有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一 致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系。						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有限无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种类	数量	
天津泰达建设集团有限公司	338,312,340					人民币普通股	338,312,340	
中央汇金资产管理有限责任公 司	72,818,000					人民币普通股	72,818,000	
源润控股集团股份有限公司	35,706,486					人民币普通股	35,706,486	
天津泰达投资控股有限公司	32,460,442					人民币普通股	32,460,442	
工商瑞信基金-农业银行-工商	21,728,800					人民币普通股	21,728,800	

瑞信中证金融资产管理计划			
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期末，上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

现更正为::

报告期末普通股股东总数	127, 169	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	124, 747	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20. 92%	338, 312, 340		0	338, 312, 340	质押	170, 000, 000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	4. 50%	72, 818, 000		0	72, 818, 000		
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2. 21%	35, 706, 486		0	35, 706, 486	质押	35, 706, 486
							冻结	35, 706, 486
天津泰达投资控股有限公司	国有法人	2. 01%	32, 460, 442		0	32, 460, 442		

工商瑞信基金-农业银行-工商瑞信中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800		0	21,728,800		
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800		0	21,728,800		
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800		0	21,728,800		
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800		0	21,728,800		
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800		0	21,728,800		
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800		0	21,728,800		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		报告期末，上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系。						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
天津泰达建设集团有限公司	338,312,340	人民币普通股	338,312,340					
中央汇金资产管理有限责任公司	72,818,000	人民币普通股	72,818,000					
源润控股集团股份有限公司	35,706,486	人民币普通股	35,706,486					
天津泰达投资控股有限公司	32,460,442	人民币普通股	32,460,442					
工商瑞信基金-农业银行-	21,728,800	人民币普通	21,728,800					

工商瑞信中证金融资产管理计划		股	
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期末，上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

（2）2015 年年度报告摘要中之“四”之“（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表”情况，更正前为：

报告期末普通股股东总数	127,169	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	127,169	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340		质押	170,000,000	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	4.50%	72,818,000				
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486		质押	35,706,486	
					冻结	35,706,486	
天津泰达投资控股有限公司	国有法人	2.01%	32,460,442				
工商瑞信基金-农业银行-	其他	1.34%	21,728,800				

工商瑞信中证金融资产 管理计划						
南方基金-农 业银行-南方 中证金融资 产管理计划	其他	1.34%	21,728,80 0			
中欧基金-农 业银行-中欧 中证金融资 产管理计划	其他	1.34%	21,728,80 0			
博时基金-农 业银行-博时 中证金融资 产管理计划	其他	1.34%	21,728,80 0			
大成基金-农 业银行-大成 中证金融资 产管理计划	其他	1.34%	21,728,80 0			
嘉实基金-农 业银行-嘉实 中证金融资 产管理计划	其他	1.34%	21,728,80 0			
上述股东关联关系或一 致行动的说明	报告期末,上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人,未知其他股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东 情况说明(如有)	无					

现更正为:

报告期末普通股股东总数	127,169	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	124,747	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340		质押	170,000,000	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	4.50%	72,818,000				
源润控股集	境内非国	2.21%	35,706,48		质押	35,706,486	

团股份有限公司	有法人		6		冻结	35,706,486
天津泰达投资控股有限公司	国有法人	2.01%	32,460,442			
工商瑞信基金-农业银行-工商瑞信中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800			
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800			
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800			
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800			
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800			
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期末,上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人,未知其他股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

二、补充披露事项

1、按照深交所来函要求,公司根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》第五条(三)、(四)、(五)、(八)以及第六条(二)在2015年年度报告第四节管理层讨论与分析-二、报告期内主要经营情况

中补充披露了土地储备、开发、销售、融资以及存货受限等相关信息:

(1) 公司土地储备情况

地块	位置	规划用途	新增土地面积 (m²)	待开发土地面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	预计开工时间
境界梅江 H1 地块	西青区友谊南路与外环线交口	城镇住宅用地		162549.00	91100	
境界梅江 H2 地块	西青区友谊南路与外环线交口	城镇住宅用地		115259.10	95500	2016 年 9 月
境界梅江 H3 地块	西青区友谊南路与外环线交口	城镇住宅用地		55625.30	73800	
境界梅江 H4 地块	西青区友谊南路与外环线交口	城镇住宅用地		41798.40	65500	2016 年 9 月
境界梅江 P1 地块	西青区友谊南路与外环线交口	商务金融用地		50105.00	80000	
境界梅江 P5 地块	西青区友谊南路与外环线交口	公共设施用地		4012.00		
津汇红树湾 B1 地块	泉州市洛江区万安街道万福社区	住宅、商服用地		29789	74999	2017 年 1 月

2) 公司房地产开发情况

项目名称	位置	规划用途	占地面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	新开工面积 (m²)	施工面积 (m²)
境界梅江 H6 地块	西青区友谊南路与外环线交口	城镇住宅用地	32763.10	54600		67810.6
津汇红树湾 A 地块	泉州市洛江区万安街道万福社区	住宅、商服用地	30264	102897		102897
津汇红树湾 B2 地块	泉州市洛江区万安街道万福社区	住宅、商服用地	28829	123793	33386	33386

项目名称	竣工面积 (m²)	预计总投资金额 (万元)	实际投资金额 (万元)	开工日期	完工日期	母公司股东占权益比例 (%)
境界梅江 H6 地块	68113.04	61418	54029	2013 年 2 月	2015 年 8 月	100%
津汇红树湾 A 地块		104634	77993	2013 年 12 月	2016 年 10 月	60%
津汇红树湾 B2 地块		121891	49120	2015 年 7 月	2018 年 12 月	60%

(3) 公司房地产销售情况

项目名称	位置	规划用途	可供出售面积 (m²)	本年预售面积 (m²)
境界梅江 H5 地块	西青区友谊南路与外环线交口	城镇住宅用地	101072.74	3151.45
境界梅江 H6 地块	西青区友谊南路与外环线交口	城镇住宅用地	54809.68	15172.22

津汇红树湾 A 地块	泉州市洛江区万安街道万福社区	住宅、商服用地	102897	33538
津汇红树湾 B2 地块	泉州市洛江区万安街道万福社区	住宅、商服用地	123793	

项目名称	累计预售面积 (m²)	本年结算面积(m²)	累计结算面积(m²)	母公司股东占权益比例(%)
境界梅江 H5 地块	100038.62	4143.39	99770.59	100%
境界梅江 H6 地块	27085.08	23330.76	23330.76	100%
津汇红树湾 A 地块	67049			60%
津汇红树湾 B2 地块				60%

(4) 融资情况

A、银行贷款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	年利率	年末余额
招商银行	2015/12/30	2016/12/23	人民币	5.00%	60,000,000.00
交通银行	2015/3/24	2016/3/23	人民币	6.60%	120,000,000.00
交通银行	2015/6/1	2016/5/31	人民币	5.70%	100,000,000.00
锦州银行	2015/7/31	2016/7/30	人民币	5.34%	110,000,000.00
锦州银行	2015/8/4	2016/7/30	人民币	5.34%	40,000,000.00
华夏银行	2015/6/26	2016/6/25	人民币	6.12%	100,000,000.00
农村商业	2015/7/14	2016/7/13	人民币	6.06%	100,000,000.00
农村商业	2015/4/2	2016/4/1	人民币	6.42%	150,000,000.00
上海银行	2015/4/30	2016/4/29	人民币	5.89%	100,000,000.00
北京银行	2015/3/24	2016/3/23	人民币	5.89%	100,000,000.00
北京银行	2015/4/3	2016/4/1	人民币	6.42%	100,000,000.00
浦发银行	2015/6/26	2016/6/25	人民币	6.12%	100,000,000.00
盛京银行	2015/4/17	2016/4/16	人民币	6.90%	100,000,000.00
建设银行	2015/12/7	2016/11/27	人民币	5.44%	5,000,000.00
短期借款合计					1,285,000,000.00
贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	年利率	年末余额
交通银行	2015/1/30	2016/4/30	人民币	6.60%	500,000.00
交通银行	2015/1/30	2016/10/30	人民币	6.60%	500,000.00

兴业银行	2014/7/28	2016/7/27	人民币	10.20%	70,000,000.00
齐鲁银行	2015/12/18	2016/5/20	人民币	5.70%	8,000,000.00
齐鲁银行	2015/12/18	2016/11/20	人民币	5.70%	8,000,000.00
一年内到期的长期借款合计					87,000,000.00
贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	年利率	年末余额
交通银行	2015/1/30	2017/1/29	人民币	6.60%	78,000,000.00
齐鲁银行	2015/12/17	2018/11/15	人民币	5.70%	64,000,000.00
华夏银行	2015/9/11	2017/7/25	人民币	9.60%	450,000,000.00
长期借款合计					592,000,000.00
银行贷款总计					1,964,000,000.00

B、信托融资

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	年利率	年末余额
北方国际信托股份有限公司	2015/5/15	2018/5/11	人民币	10.50%	500,000,000.00

(5) 存货受限

存货分类	抵押物	年初账面价值	年末账面价值	受限原因
开发产品	汉沽区黄山北路18号增2#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、13#、18#厂房	105,666,705.00	105,666,705.00	用于抵押取得借款
开发成本	境界梅江 H1 土地面积 162549 m ²	693,129,905.54	704,578,240.45	用于抵押取得借款
开发成本	泉州红树湾项目土地 58618m ²	656,001,209.47	656,001,209.47	用于抵押取得借款
开发成本	泉州红树湾项目 A 区在建工程	690,614,294.27	779,935,171.55	用于抵押取得借款
	合计	2,145,412,114.28	2,246,181,326.47	

(5) 减值测试情况

A、科技园厂房

存货类别	项目	明细	房屋面积 (m ²)	成本		可变现净值	
				单位成本 (元/m ²)	总额	单位成本 (元/m ²)	总额
开发产品	汉沽科技园一期厂房		74330.8	2,250.00	167,244,300.00	2,305.93	171,401,742.64

存货类别	项目	按存货类别确定的账面价值	由此计提的存货跌价准备	房屋用途	备注
开发产品	汉沽科技园一期厂房	167,244,300.00	-	可出售	有房地产权证

注：可变现净值根据以前年度销售协议价格扣除相关税费后金额计算。

B、工程施工

金建益利公司作为授权进行土地整理的机构，负责造纸公司清算和 4、5 号厂整理，开发成本核算内容即为造纸清算及土地整理成本，年末账面价值 668,225,130.39 元，根据预收的款项 10.36 亿，本期无减值迹象。

2、按照深交所来函要求，公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 11 号—从事房地产开发业务的公司财务报表附注特别规定》第五条、第六条、第七条、第八条在 2015 年年度报告第十节中补充披露了存货、预收账款、营业收入以及按揭等方面情况：

一、存货

1、存货分类

项目	年末余额			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	跌价准备	账面价值
原材料	605,321.35	-	-	605,321.35
开发成本	3,358,177,446.82	268,925,228.95	-	3,358,177,446.82
开发产品	782,371,884.60	22,148,632.29	5,363,498.98	777,008,385.62
库存商品	1,458.20	-	-	1,458.20
低值易耗品	2,339,798.84	-	-	2,339,798.84
工程施工	668,225,130.39	-	-	668,225,130.39
合计	4,811,721,040.20	291,073,861.24	5,363,498.98	4,806,357,541.22

(续)

项目	年初余额
----	------

	账面余额	其中：借款费用 资本化金额	跌价准备	账面价值
原材料	498,230.25	-	-	498,230.25
开发成本	3,722,466,037.85	190,355,078.35	-	3,722,466,037.85
开发产品	629,774,002.41	19,911,406.97	5,363,498.98	624,410,503.43
库存商品	1,458.20	-	-	1,458.20
低值易耗品	2,338,748.94	-	-	2,338,748.94
工程施工	657,202,484.25	-	-	657,202,484.25
合计	5,012,280,961.90	210,266,485.32	5,363,498.98	5,006,917,462.92

A、开发成本

项目	开工时间	预计完工时间	预计总投资(万元)	年末数	年初数
津滨时代国际	2010 年 9 月	2018 年 12 月	575,000.00	1,824,484,579.50	2,217,745,115.38
汉沽原市政地块	-	-	-	-	181,252,958.80
津汇红树湾项目	2013 年 12 月	2018 年 12 月	314,164.00	1,533,692,867.32	1,323,467,963.67
合计			-	3,358,177,446.82	3,722,466,037.85

B、开发产品

项目名称	完工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
阳光花园	1998 年 5 月	2,450,200.11	-	-	2,450,200.11
雅都公寓	2001 年 12 月	432,946.29	-	432,946.29	-
金融区一期	2003 年 10 月	42,073,494.63	-	-	42,073,494.63
亲亲家园	2007 年 11 月	730,083.65	-	-	730,083.65
玛歌一期	2006 年 12 月	10,004,168.47	-	-	10,004,168.47
玛歌商业配套服务区	2008 年 12 月	16,259,416.43	-	-	16,259,416.43
滨海国际(住宅一期)	2010 年 9 月	17,108,985.57	-	8,468,985.57	8,640,000.00
滨海国际(商业及写字楼)	2010 年 9 月	4,650,000.00	-	-	4,650,000.00
滨海国际(住宅二期)	2012 年 6 月	6,889,939.48	-	3,164,939.48	3,725,000.00
津滨时代国际(境界·梅江一期)	2013 年 12 月	73,540,915.84	-	47,467,773.96	26,073,141.88
汉沽科技园一期厂房	2008 年 11 月	167,244,300.00	-	-	167,244,300.00

项目名称	完工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
天津体院北住宅项目	2014 年 5 月	288,389,551.94	-	95,075,246.36	193,314,305.58
津滨时代国际（境界·梅江二期）	2015 年 9 月	-	543,212,746.82	236,004,972.97	307,207,773.85
合计		629,774,002.41	543,212,746.82	390,614,864.63	782,371,884.60

C、工程施工

项目	预计完工时间	年末数		年初数	
		原值	跌价准备	原值	跌价准备
科技园二、三期土地整理成本	-	-	-	5,621,982.59	-
造纸公司地块整理工程①	-	668,225,130.39	-	651,580,501.66	-
合计	-	668,225,130.39	-	657,202,484.25	-

2、存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品	5,363,498.98	-	-	-	-	5,363,498.98
合计	5,363,498.98	-	-	-	-	5,363,498.98

二、预收账款

项目名称	年初数	年末数	预计竣工时间	预售比例
境界梅江一期 H5	11,073,674.00	1,034,699.00	2012 年 12 月	98.57%
境界梅江二期 H6	189,032,200.00	37,410,362.00	2015 年 8 月	44.76%
天津体院北住宅项目	20,021,040.00	20,063,492.00	2013 年 12 月	82.59%
津汇红树湾项目 A 区	179,970,434.66	547,817,186.00	2016 年 10 月	78.72%
玛歌一期	220,000.00	220,000.00	2007 年 12 月	99.12%
玛歌商业配套服务区	3,196,225.00	3,196,225.00	2008 年 12 月	
滨海国际（住宅一期）	120,614.25	120,614.25	2009 年 12 月	100.00%
滨海国际（住宅二期）	2,490,939.72	150,939.72	2012 年 6 月	100.00%

合计	406,125,127.63	610,013,517.97		
----	----------------	----------------	--	--

三、营业收入

项目名称	本年发生额
天津体院北住宅项目	145,105,278.58
滨海国际（住宅二期）	8,882,905.00
境界梅江一期（H5）	75,953,257.00
境界梅江二期（H6）	398,272,562.00
房屋租赁	7,045,298.55
钢材、铁矿销售	5,128,205.44
物业管理	99,056,842.70
其他	1,026,890.93
合计	740,471,240.20

分行业：

行业	营业收入	营业成本	营业利润
商品销售	5,128,205.44		5,128,205.44
房屋租赁	7,045,298.55	3,042,227.11	4,003,071.44
房地产销售	628,214,002.58	392,723,269.28	235,490,733.30
物业管理	99,056,842.70	80,112,161.56	18,944,681.14
其他	1,026,890.93	250,390.46	776,500.47
合计	740,471,240.20	476,128,048.41	264,343,191.79

分地区：

行业	营业收入	营业成本	营业利润
天津	740,471,240.20	476,128,048.41	264,343,191.79

四、尚未结清的商品房承购人向银行提供抵押贷款担保金额

本公司之子公司福建津汇房地产开发有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的《房地产证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截止年末，本公司承担阶段性担保额为人民币 2.6034 亿元。截至 2015 年 12 月 31 日，未出现客户违约情况，公司未出现履行阶段性担保的情况。本公司认为上述担保不会对公司的财务状况产生重大影响。

除上述更正内容之外，原公告其他内容不变，修订后的公司 2015 年年度报告全文及摘要详见巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），由此给投资者造成的不便表示歉意。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司董事会

2016 年 6 月 21 日