

新华联不动产股份有限公司

关于签订《房山区十渡国际旅游度假区整体合作开发框架协议》 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 本次投资总规模约人民币 150 亿元，具体投资额度需根据届时获批准的旅游总体规划和具体实施项目的设计规划、用地面积、供地价格、建设内容等各项情况在双方签署正式合作开发协议时予以明确，公司将严格按照公司章程及有关规定，履行审批程序或信息披露义务。
- 本协议属于框架性协议，仅为推进本次合作的意向性约定，框架协议未尽事宜由双方协商签订补充协议，最终双方能否签署正式合作开发协议尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。
- 本协议的履行对公司 2016 年度经营业绩不构成重大影响。

为进一步推进公司战略转型，加快推动公司文化旅游项目发展，近日，新华联不动产股份有限公司（以下简称“公司”）与北京市房山区人民政府签署了《房山区十渡国际旅游度假区整体合作开发框架协议》（以下简称“框架协议”），双方拟以共同成立合资公司方式进行项目的开发建设、运营及招商引资，共同推动十渡风景名胜区经营管理及整体发展的转型升级。

一、框架协议的主要内容

甲方：北京市房山区人民政府

乙方：新华联不动产股份有限公司

（一）合作目标

- 1、在保护生态环境的前提下，重点整合十渡风景名胜区旅游资源，完善交

通和市政配套、建设旅游休闲度假设施，提升旅游服务质量和区域旅游品牌，加快景区旅游产业结构转型升级，彻底改变十渡景区的旅游现状，努力将该区域打造成国家5A级景区和世界级旅游目的地。

2、围绕京津冀一体化发展契机，构建京西—河北野三坡旅游产业带，打造京西旅游圣地，带动京冀两地旅游产业的转型升级。

3、依托优势资源，探索可持续发展的文化旅游及养生养老产业模式，提升文化旅游的体验感和幸福指数，探索解决未来老龄化社会问题的市场经济模式。

（二）合作范围

本次合作的规划范围为北京市十渡风景名胜区，总面积约为301平方公里。

（三）合作模式

双方成立领导小组，建立高层定期会晤和推进机制，建立具体工作组，及时协调解决项目合作过程中的困难和问题。双方共同推动十渡整体发展规划、旅游产业发展规划等规划编制工作，共同完成各项规划的报批手续。依据规划，确定项目建设时序，乙方负责前期重点项目的投资，甲乙双方共同成立合资公司，启动规划的其他重点项目的开发建设和运营，吸引国内外知名企业共同参与整体开发，签署招商引资协议，推动十渡风景名胜区经营管理和经济发展的转型升级。

（四）项目规划

十渡国际旅游度假区投资总规模约人民币 150 亿元，具体投资额度根据届时获批准的旅游总体规划和具体实施项目的设计规划、用地面积、供地价格、建设内容等各项情况在双方签署正式合作开发协议时予以明确，并且应当经过法定的审批流程取得审议通过。

二、对本公司的影响

北京市十渡风景名胜区位于北京市房山区西南，以自然风光为主，景观秀美，拥有丰富的旅游资源、良好的生态环境及丰富的自然资源，是闻名遐迩的北京周边旅游景点，2015 年游客接待量超过 300 万人次。本次框架协议的签署，将进一步扩展公司文化旅游项目规模，有利于促进公司文化旅游项目快速发展，有助于加快公司战略转型，符合公司多元化战略发展需要，同时，进一步提升公司未来持续盈利能力，为公司的长远发展壮大提供保障。

三、风险提示

本次框架协议的签订仅为推进本次合作的意向性约定，框架协议未尽事宜由双方协商签订补充协议，有关具体合作内容、投资安排、投资进度等方面尚需双方签订正式相关合作开发协议予以明确，上述事项尚存在一定不确定性。公司将按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的规定，履行审批程序或信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

双方签订的《房山区十渡国际旅游度假区整体合作开发框架协议》。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司董事会

2016 年 6 月 22 日