

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2016-053



## 关于股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 本次权益变动源于非公开发行，属于增持，未触及要约收购
- 本次权益变动未使公司控股股东及实际控制人发生变化

### 一、本次权益变动基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准保利房地产（集团）股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]42号文）核准，公司采取非公开发行股票的方式发行人民币普通股（A股）1,098,901,172股，每股发行价为人民币8.19元，募集资金总额人民币9,000,000,598.68元，扣除发行费用人民币92,109,890.12元，募集资金净额为人民币8,907,890,708.56元。

#### （一）信息披露义务人基本情况

##### 1、信息披露义务人1

公司名称	泰康人寿保险股份有限公司
注册地址	北京市西城区复兴门内大街156号泰康人寿大厦
法定代表人	陈东升
注册资本	人民币272,919.707万元
统一社会信用代码	911100001000238160
企业类型	其他股份有限公司(非上市)
经营范围	各类人民币、外币的人身保险业务，其中包括各类人寿保险、健康保险（不包括团体长期健康保险）、意外伤害保险等保险业务；上述业务的再保险及共保业务；为境内外的保险机构代理保险、检验、理赔等业务；开展保险咨询业务；依照有关法规从事资金

	运用业务；证券投资基金销售业务；经中国保险监督管理委员会批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期	1996年09月09日

## 2、信息披露义务人 2

公司名称	泰康资产管理有限责任公司
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区张杨路 828-838 号 26F07、F08 室
法定代表人	段国圣
注册资本	人民币 100,000 万元
统一社会信用代码	91110000784802043P
企业类型	有限责任公司
经营范围	管理运用自有资金及保险资金，受托资金管理业务，与资金管理业务相关的咨询业务，公开募集证券投资基金管理业务，国家法律法规允许的其他资产管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2006年02月21日

### （二）股东权益变动情况

泰康人寿保险股份有限公司（以下简称“泰康人寿”）通过控股子公司泰康资产管理有限责任公司（以下简称“泰康资产”）受托管理的保险资金以现金人民币 6,000,000,003.27 元认购公司本次非公开发行的 732,600,733 股股份，占公司发行后总股本的 6.18%。

泰康资产的控股股东为泰康人寿，持股比例为 99.41%，因此泰康人寿与泰康资产构成一致行动人。本次权益变动前，泰康人寿合计持有保利地产股份 111,494,687 股，泰康资产作为投资管理人的其他账户合计持有保利地产股份 26,910,342 股。本次权益变动后，泰康人寿合计持有保利地产股份 844,095,420 股，泰康资产作为投资管理人的其他账户合计持有保利地产股份 26,910,342 股，合计占公司发行后总股本的 7.35%。具体变动情况如下表所示：

名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	数量(股)	比例	数量(股)	比例
泰康人寿	111,494,687	1.04%	844,095,420	7.12%
泰康资产受托管理的其他账户	26,910,342	0.25%	26,910,342	0.23%
合计	138,405,029	1.29%	871,005,762	7.35%

## 二、所涉及后续事项

本次权益变动后，保利南方集团有限公司仍是公司控股股东，中国保利集团公司仍是公司实际控制人，未导致公司控制权发生变化。信息披露义务人泰康人寿和泰康资产已履行权益变动报告义务，详见同日公告的《保利房地产（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司  
董事会

二〇一六年六月二十四日