

证券代码：600896 证券简称：中海海盛 编号：临 2016-028

## 中海（海南）海盛船务股份有限公司 关于控股子公司取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015年11月6日，中海（海南）海盛船务股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十四次（临时）会议审议通过了《关于子公司受让土地使用权的议案》，根据业务经营需要，同意公司控股子公司上海览海康复医院有限公司（以下简称“览海康复医院”）从第三方受让一宗土地使用权，该土地坐落于上海新虹桥国际医学中心（上海虹桥商务区拓展区内）。该土地使用权购入后，将用于开设上海览海康复医院。详细内容请见2015年11月7日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 上的《中海（海南）海盛船务股份有限公司第八届董事会第二十四次（临时）会议决议公告》。

2016年6月22日，览海康复医院与上海市闵行区规划和土地管理局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，览海康复医院以11,200万元人民币的价格取得上海市闵行区华漕镇 MHP0-1402 单元新虹桥国际医学中心 33-05 地块的国有建设用地使用权。公司取得的土地使用权情况及合同履行安排如下：

### 一、地块基本情况

1、该地块坐落于上海市闵行区华漕镇 278 街坊 P1 宗地（闵行区华漕镇 MHP0-1402 单元新虹桥国际医学中心 33-05 地块）：东至用地边界线、南至用地边界线、西至用地边界线、北至闵北路。

2、该地块出让面积为 14,141.20 平方米，用途为医疗卫生用地，出让年限为 50 年，地上建筑容积率为 1.8。

3、该地块使用权出让价款为 11,200 万元人民币。

二、合同履行安排：

1、本地块的出让定金为 2,240 万元人民币，定金抵作国有建设用地使用权出让价款，自本合同签订之日起的 5 个工作日内，览海康复医院应当向地方国库支付保证本合同切实履行的定金。

2、本合同签订之日起 30 个工作日内，览海康复医院一次性付清国有建设用地使用权出让价款余额。

特此公告。

中海（海南）海盛船务股份有限公司

董事会

二〇一六年六月二十四日