

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2016-046

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016年6月29日，公司全资子公司上海梁悦实业有限公司（以下简称“梁悦实业”）通过公开竞拍方式成功竞得上海市浦东新区新场旅游综合服务区A10-1地块的国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于上海市浦东新区新场旅游综合服务区。具体四至为：东至规划二路中，南至A10-2地块，西至杨辉路，北至新环北路。

二、主要规划指标

宗地规划用地总面积为56886.60平方米；出让面积为56886.60平方米；容积率为1.2；用地性质为居住用地；出让年限为居住70年。该宗地内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的60%，计40958.35平方米以上（中小套型住宅设计建设标准为：多层住宅建筑面积不大于90平方米、小高层住宅建筑面积不大于95平方米、高层住宅建筑面积不大于100平方米）。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币24.4亿元。梁悦实业拥有100%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年六月三十日