

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-098

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得杭州土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2016 年 6 月 27 日杭州国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得编号为余政储出[2016]28 号的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、杭州余政储出[2016]28 号土地基本情况

此次成交地块具体情况如下：地块名称为杭州未来科技城 198 号 A 地块，地块坐落于东至罗家路、南至葛巷路、西至绿汀路、北至溪望路，出让面积为 46795 平方米，综合容积率为 1.5~2.0，土地用途为住宅用地、服务设施用地。

以上地块公司成交总价 14.3020 亿元，楼面地价约为 15282 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

以上地块使用权竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售量和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年六月三十日