

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2016-144

华夏幸福关于与印度哈里亚纳邦政府 签署谅解备忘录的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 文件生效条件：备忘录于双方签署并经公司董事会审议通过之日生效。
2. 备忘录的履行对公司2016年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
3. 本备忘录仅为签约各方的初步合作意向，具体合作事项尚待协议各方继续沟通并履行相应法定程序后进一步签署具体合作协议予以约定，尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、合同决议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）与哈里亚纳邦政府（以下简称“邦政府”）于2016年1月22日在北京签署《谅解备忘录》，具体内容详见公司于2016年1月23日发布的临2016-017号公告。

公司于2016年6月29日召开第五届董事会第七十七次会议审议通过了《关于与印度哈里亚纳邦政府签署谅解备忘录的议案》，同意公司下属全资子公司CFLD (Singapore) Investment Pte. Ltd.（以下简称“华夏新加坡”）与邦政府及哈里亚纳邦工业和基础设施开发有限公司签署《谅解备忘录》。

二、交易对方基本情况

1. 邦政府

哈里亚纳邦为印度西北部的一个邦，毗邻印度首都新德里，总面积4.4万平方公里，是印度传统农业大邦，亦是印度工业大邦，邦新政府于2014年换届。

2. 哈里亚纳邦工业和基础设施开发有限公司（以下简称“HSI IDC”）

HSI IDC 为邦政府全资子公司，系根据印度 1956 年公司法成立的，并有效存续的公司。

三、备忘录的主要内容

1. 为了更好的促进哈里亚纳邦内的经济发展和城市建设，邦政府和HSI IDC与华夏新加坡建立战略合作关系。华夏新加坡将按照工业园区建设和新型城镇化的总体要求，采取“政府主导、企业运作、合作共赢”的市场化运作方式，为哈里亚纳邦的新型工业化和城镇化建设提供一揽子的规划、建设、运营综合解决方案，共同打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城。
2. 本备忘录载明的合作区域为HSI IDC所持有的位于哈里亚那邦Sohna地块及Manesar地块的土地范围，面积合计约2,628英亩（即10.6平方公里）。
3. 本备忘录所载内容为华夏新加坡拟在合作区域开发产业新城（以下简称“本项目”）的概括性的条款，此后合作的细节性条款及对项目的其他修改将包含在各方达成的正式协议中。
4. 华夏新加坡将提交项目建议书报告，该报告将大致说明拟议项目的组成部分、土地使用、开发模式、建成区域执行进度表、成本等内容。
5. 华夏新加坡及HSI IDC对项目具体交易模式、合作区域土地、税收优惠、项目所需基础设施等内容进行评估。华夏新加坡对合作区域土地及其他相关事项进行必要的尽职调查，HSI IDC将提供必要信息。
6. 邦政府和HSI IDC将尽力设立由政府部门官员组成的授权委员会，其中包括地方政府机构、城市和乡村规划等，及华夏新加坡的代表，以促成本备忘录和最终协议的目标。授权委员会的工作包括处理与管理 and 监控项目相关的事务，如取得项目要求的各种证书和许可等。
7. 华夏新加坡将提供项目的整体解决方案，协议各方就能够获得合理收入的分配模式进行进一步的讨论并达成一致，签署最终协议确定履行项目的准则、

各方的义务、履行计划表、执行项目的模式等内容。

8. HSIIDC将授予华夏新加坡一个排他期，在此期间内华夏新加坡将就交易进行尽职调查，各方将对最终协议进行谈判。排他期的首期应至2016年11月1日结束，根据各方的共同同意可以延长三个月。
9. 本备忘录有效期为8个月，如各方达成一致可以延期。
10. 本备忘录应受印度法律的管辖。

四、协议履行对上市公司的影响

1. 本备忘录的签署标志着公司与哈里亚那邦政府和合作区域合作开发产业新项目取得阶段性进展，华夏新加坡可启动在合作区域的尽职调查，并获得对合作区域不少于4个月(经双方协商可予以延长)的排他期，同时授权委员会的设立有助于各方建立良好的沟通机制，以便推动最终协议的达成。
2. 合作区域位于哈里亚纳邦古尔冈市，古尔冈是印度德里国家首都区域南部城市，距离首都30公里。古尔冈是印度第三大资本流入城市，也是印度人均收入第三高的金融工业中心城市，是印度北部区域重要的商业和经济中心。
3. 本次备忘录的签署，有利于公司向海外输出产业园运营和招商能力，共享区域增值收益。
4. 本备忘录对公司2016年经营业绩不构成重大影响。

五、风险提示

1. 本次签署的备忘录为各方后续推进具体项目合作奠定了基础，公司将积极就具体合作事宜与邦政府及HSIIDC开展进一步商谈，通过签订正式协议确定备忘录内容，并对开发产业新城具体事宜进行约定，相关内容以双方签署的正式协议为准。
2. 公司将积极开展对合作区域的尽职调查，在符合公司战略的前提下，尽最大努力达成正式协议。后续公司将按照上海证券交易所的相关规则及时履行必要的决策程序和披露义务。但正式协议的签署尚具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《华夏幸福第五届董事会第七十七次董事会决议》

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年7月1日