

武汉东湖高新集团股份有限公司

关于签订园博园置业 48%股权转让协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2016年6月30日，武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）与长城嘉信资产管理有限公司（以下简称“长城嘉信”）签订了《股权转让协议》，公司以2,400万元的价格购买长城嘉信所持有的武汉园博园置业有限公司（以下简称“园博园置业”）48%的股权。

公司与长城嘉信不构成关联关系，上述股权转让事项在公司经营层审批权限内，无需提交董事会审议。

二、已披露情况

1、2016年2月，公司与美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好集团”）签订了《股权转让协议》，美好集团将所持有园博园置业52%的股权以2,600万元的价格转让给公司。

2、2016年3月8日，美好集团将其所持有园博园置业52%股权过户至公司名下。

上述相关内容详见2016年2月6日、2月18日、2月20日、3月1日、3月10日公司指定的信息披露报刊及上海证券交易所网站。

三、交易对方基本情况

名称：长城嘉信资产管理有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：杨光裕

成立日期：2013年8月13日

经营范围：特定客户资产管理业务以及中国证监会许可的其他业务。

截止2015年12月31日，经审计总资产88,863,861.22元，所有者权益62,217,587.77元，营业收入62,844,457.66元，净利润10,739,206.35元。

四、标的公司基本情况

公司名称：武汉园博园置业有限公司

注册资本：人民币 5,000 万元

注册地址：武汉市硚口区长丰街长丰村特 6 号

法定代表人：张如宾

公司类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发、商品房销售。

营业期限：2012 年 11 月 08 日至 2032 年 11 月 07 日

截止 2015 年 12 月 31 日，经审计总资产 106,174.06 万元，净资产 4,978.81 万元，净利润 6.74 万元。

五、关于签订园博园置业 48%股权转让协议主要内容

转让方：长城嘉信资产管理有限公司

受让方：武汉东湖高新集团股份有限公司

1、转让方愿意将在园博园置业的 48%股权 2,400 万元出资转让给受让方。

2、受让方愿意接受转让方在园博园置业的 48%股权 2,400 万元出资。

3、股权于 2016 年 6 月 30 日正式转让，自转让之日起，转让方不再享受股东的权利和承担股东的义务，受让方以其出资额在企业内享有股东的权利和承担股东的义务。

六、本次交易对公司的影响

公司已持有园博园置业 52%股权，本次收购园博园置业 48%股权完成后，公司将持有其 100%股权。

目前，公司、长城嘉信和园博园置业已向武汉市硚口区工商行政管理局提交了变更申请，公司将根据园博园置业 48%股权变更的实质进展情况及时履行披露义务。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年七月二日