

北京大成律师事务所

关于深圳市新南山控股(集团)股份有限公司

发行 A 股股份换股吸收合并

深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金

之

法律意见书

大成证字[2016]第 267 号

大成 DENTONS

北京大成律师事务所

www.dentons.cn

北京市朝阳区东大桥路 9 号侨福芳草地 D 座 7 层 (100020)
7/F, Building D, Parkview Green FangCaoDi, No.9, Dongdaqiao Road
Chaoyang District, 100020, Beijing, China
Tel: +8610-58137799 Fax: +8610-58137788

目 录

释 义	2
正 文	8
一、本次吸收合并所涉双方的主体资格	8
二、本次吸收合并的方案	10
三、本次吸收合并的相关协议	20
四、本次吸收合并的批准和授权	20
五、本次吸收合并对股东的保护措施	21
六、深基地的股份状况	22
七、深基地的主营业务	22
八、深基地的主要资产	23
九、深基地的重大债权债务	29
十、本次吸收合并的信息披露	35
十一、本次吸收合并涉及的证券服务机构及其资格	36
十二、本次吸收合并涉及的相关方买卖深基地股票情形	37
十三、结论性意见	40
附件一：深基地及其合并财务报表的下属公司拥有的经营资质或许可	42
附件二：深基地纳入合并报表范围内的控股子公司的情况	48
附件三：深基地及其控股子公司已取得权属证书的房产的情况	63
附件四：深基地及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权的情况	74
附件五：深基地及其控股子公司拥有的在建工程的情况	84
附件六：深基地及其控股子公司拥有商标的情况	89

释 义

在本法律意见书中，除非另有说明，下列词语或简称具有如下含义：

深基地、深基地 B、被合并方、公司	指	深圳赤湾石油基地股份有限公司
南山控股、合并方	指	深圳市新南山控股(集团)股份有限公司
合并双方	指	南山控股和深基地
南山集团、中国南山集团	指	中国南山开发(集团)股份有限公司
存续公司、存续上市公司	指	完成本次换股吸收合并后的南山控股
南山控股 A 股	指	在深圳证券交易所上市流通的南山控股 A 股（证券代码：002314.SZ）
深基地 B 股	指	在深圳证券交易所上市流通的深基地 B 股（证券代码：200053.SZ）
本次换股吸收合并、本次合并、本次吸收合并	指	南山控股以发行 A 股股份为对价换股吸收合并深基地。本次换股吸收合并完成后，南山控股作为合并后的存续公司，承继及承接深基地的全部资产、负债、业务、人员、合同及其他一切权利与义务，深基地终止上市并注销法人资格
本次募集配套资金/本次配套发行	指	在本次换股吸收合并的同时南山控股为募集配套资金之目的而采用锁价方式向不超过十名特定对象非公开发行 A 股股份的行为
本次交易/本次重大资产重组/本次重组	指	本次换股吸收合并及本次募集配套资金
《换股吸收合并协议》	指	《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司与深圳赤湾石油基地股份有限公司换股吸收合并协议》
《报告书（草案）》	指	《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
换股	指	本次换股吸收合并中，换股股东将所持深基地的股

		票按换股比例转换为南山控股为本次换股吸收合并所发行的 A 股股票的行为
换股比例	指	本次换股吸收合并中, 换股股东所持的每 1 股深基地股票可以换得南山控股为本次吸收合并而发行的 A 股股票的数量
换股股东登记日	指	用于确定有权参加换股的深基地股东名单及其所持股份数量的某一交易日; 该日期将由南山控股和深基地另行协商确定并公告
换股股东	指	于换股股东股权登记日收市后登记在册且未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的深基地B股股东(包括此日收市后已登记在册的现金选择权提供方)
换股实施日	指	于该日, 换股股东所持深基地的全部B股股票将按照换股比例转换为南山控股A股股票。该日期将由南山控股和深基地另行协商确定并公告
过渡期	指	自《换股吸收合并协议》签署日至合并完成日之间的期间
定价基准日	指	合并双方审议本次换股吸收合并相关事宜的董事会决议公告日
深基地现金选择权	指	本次换股吸收合并中赋予深基地全体 B 股股东的权利。申报行使该权利的深基地股东可以在现金选择权申报期内, 要求现金选择权提供方按照 18.28 港元/股(除息调整后)受让其所持有的全部或部分深基地 B 股股票。自定价基准日至现金选择权实施日期间, 如深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项, 则现金选择权价格将做相应调整
南山控股现金选择权	指	本次换股吸收合并中赋予除中国南山集团及其关联方以外的南山控股全体股东的权利。申报行使该权利的南山控股股东可以在现金选择权申报期内, 要求现金选择权提供方按照 5.64 元/股(除息调整后)受让其所持有的全部或部分南山控股 A 股股票。自定价基准日起至现金选择权实施日前, 若南

		山控股发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则现金选择权价格将做相应调整（不包括 2015 年度利润分配）
现金选择权提供方	指	本次交易将由中国南山集团担任南山控股A股现金选择权提供方，由中国南山集团及独立第三方共同担任深基地B股现金选择权提供方。提供深基地B股现金选择权的独立第三方将在审议本次交易的股东大会前确定并公告
现金选择权申报期	指	就南山控股而言，有权行使现金选择权的南山控股A股股东可以申报行使现金选择权的期间，具体时间将另行确定并公告。就深基地而言，有权行使现金选择权的深基地B股股东可以申报行使现金选择权的期间，具体时间将另行确定并公告
现金选择权实施日	指	就南山控股而言，现金选择权提供方向有效申报行使现金选择权的南山控股A股股东支付现金对价，并受让其所持有及有效申报的南山控股A股股票之日，具体日期将由合并双方另行协商确定并公告。就深基地而言，现金选择权提供方向有效申报行使现金选择权的深基地B股股东支付现金对价，并受让其所持有及有效申报的深基地B股股票之日，具体日期将由合并双方另行协商确定并公告
权利限制	指	股东持有的股份权属关系不明确，或存在质押、司法冻结、查封或法律法规限制转让等其他情形
合并生效日	指	本次换股吸收合并经合并双方股东大会分别决议通过并取得有权监管机构的必要批准、核准、同意后之首日
合并完成日	指	存续上市公司就本次换股吸收合并完成相应的工商变更登记手续之日或深基地完成工商注销登记手续之日，以两者中较晚之日为准
中信证券	指	中信证券股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法》

《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
商务部	指	中华人民共和国商务部
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
深交所	指	深圳证券交易所
中国	指	中华人民共和国境内区域，就本法律意见书而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
本所	指	北京大成律师事务所
企业信用系统	指	全国企业信用信息公示系统

北京大成律师事务所

关于深圳市新南山控股(集团)股份有限公司

发行 A 股股份换股吸收合并

深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金之

法律意见书

致：深圳赤湾石油基地股份有限公司

根据深基地与本所签订的《专项法律顾问合同》，本所作为南山控股以换股方式吸收合并深基地事宜的专项法律顾问，根据《公司法》、《证券法》、《重组办法》以及其他有关法律、法规和规范性文件的规定，就本次吸收合并出具本法律意见书。

对本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

1、本所及本所律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任；

2、在调查过程中，本所律师得到本次吸收合并相关各方的如下保证，即已经提供了本所律师认为出具法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料或口头证言，有关材料上的签字和/或印章均是真实的，有关副本材料或复印件均与正本材料或原件一致；提交给本所的各项文件的签署人均具有完全的民事行为能力，且签署行为已获得恰当、有效的授权。对出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所依赖政府有关部门、本次吸收合并相关方或者其他有关机构出具的证明文件作出判断。

3、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规范性文件发表意见。

4、本所律师仅就与本次吸收合并有关的法律问题发表法律意见，并不对有关会计审计、盈利预测、投资决策等专业事项发表评论和意见。在就有关事项的认定上，本所律师从相关的会计师事务所等机构所取得的文书，在履行普通人的一般注意义务后作为出具相关意见的依据。在本法律意见书中涉及的审计报告、盈利预测报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的报告引述。

5、本法律意见书仅为本次吸收合并之目的使用，未经本所律师书面许可，不得用作任何其他目的和用途。

6、本所律师同意将本法律意见书作为本次吸收合并所必备的法定文件，随同其他申报材料提呈中国证监会审查，并依法对所出具的法律意见承担责任。

7、本所律师同意本次吸收合并相关方在其为本次吸收合并而提交的申报材料中中部分或全部自行引用或根据中国证监会审核要求引用本法律意见书的内容，但是相关方作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

基于上述声明，本所发表法律意见如下：

正 文

一、本次吸收合并所涉双方的主体资格

本次吸收合并的双方为南山控股和深基地，其中，南山控股为合并方，深基地为被合并方。经核查，双方的主体资格情况分别如下：

(一) 南山控股的主体资格

根据南山控股现持有的《营业执照》和其公司章程等资料，截至本法律意见书出具之日，南山控股的基本情况如下：

名称	深圳市新南山控股(集团)股份有限公司
统一社会信用代码	91440300728551331M
住所	深圳市南山区高新区南区科技南十二路 007 号九洲电器大厦五楼 A 室
法定代表人	田俊彦
注册资本	187,753.0273 万元
企业类型	上市股份有限公司
经营范围	兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房屋租赁，物业管理；活动房屋、金属结构件、建筑材料、设备的生产（由分支机构经营）、销售、租赁及相关服务（涉及资质证的凭资质证经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。港口运输；保税场库经营；普通货运
成立日期	2001 年 4 月 30 日

经核查，本所认为，截至本法律意见书出具之日，南山控股为根据中国法律注册成立并有效存续的股份有限公司，不存在根据中国法律法规及其公司章程规定需要终止的情形，具备作为本次吸收合并合并方的主体资格。

（二）深基地的主体资格

根据深基地现持有的《企业法人营业执照》和其公司章程等资料，截至本法律意见书出具之日，深基地的基本情况如下：

名称	深圳赤湾石油基地股份有限公司
注册号	440301501124066
住所	深圳市南山区蛇口赤湾
法定代表人	田俊彦
注册资本	23,060 万元
企业类型	已上市的中外合资股份有限公司
经营范围	经营码头、港口服务，堆场、仓库及办公楼的租赁业务；提供劳务服务，货物装卸运输、设备出租、供水、供电及供油，代理海上石油后勤服务；经营保税仓库及堆场业务；开办经营性停车场
成立日期	1984 年 2 月 10 日

深基地现持有深圳市人民政府于 2012 年 5 月 24 日核发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（批准号：商外资深合资证字[1984]0081A 号）。

综上，本所认为，截至本法律意见书出具之日，深基地为根据中国法律注册成立并有效存续的股份有限公司，不存在根据中国法律法规及其公司章程规定需要终止的情形，具备作为本次吸收合并被合并方的主体资格。

二、本次吸收合并的方案

根据深基地相关董事会审议通过的关于本次吸收合并的决议以及《换股吸收合并协议》，本次吸收合并方案如下：

（一）本次换股吸收合并的方案

1、合并主体

本次换股吸收合并的合并方为南山控股，被合并方为深基地。

2、合并方式

南山控股拟以发行 A 股股份换股方式吸收合并深基地，即南山控股向深基地的所有换股股东发行股票交换该等股东所持有的深基地 B 股股票。本次换股吸收合并完成后，深基地将终止上市并注销法人资格，南山控股将承继及承接深基地的全部资产、负债、业务、人员、合同及其他一切权利与义务。

3、合并生效日和合并完成日

本次换股吸收合并生效日为下述的所有生效条件均获满足之日：

（1）《换股吸收合并协议》经合并双方的法定代表人或授权代表签署并加盖法人公章；

（2）本次换股吸收合并获得南山控股股东大会的批准，即经出席南山控股股东大会的全体非关联股东所持表决权的三分之二以上表决通过；本次换股吸收合并获得深基地股东大会的批准，即经出席深基地股东大会的全体非关联股东所持表决权的三分之二以上表决通过；

（3）本次换股吸收合并涉及的相关事项取得国资委、商务部和中国证监会核准；

（4）不存在限制、禁止或取消本次换股吸收合并的法律、法规，政府机构的禁令或命令，或法院的判决、裁决、裁定。

本次换股吸收合并完成日为存续上市公司（本次换股吸收合并完成后的南山控股）就本次换股吸收合并完成相应的工商变更登记手续之日或深基地完成工商

注销登记手续之日，以两者中较晚之日为准。

4、本次换股吸收合并发行的股票种类及面值

南山控股为本次换股吸收合并之目的发行境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

5、本次换股吸收合并的发行对象

本次换股吸收合并的发行对象为于换股实施股权登记日收市后在证券登记结算机构登记在册的下列股东：（1）未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的深基地 B 股股东；及（2）向深基地 B 股股东实际支付现金对价并受让取得深基地 B 股股份的现金选择权提供方。

6、南山控股换股价格

本次换股吸收合并中，南山控股于定价基准日的前 20 个交易日股票交易均价为 6.48 元/股。综合考虑历史股价、经营业绩、市值规模以及可比公司股价等因素，经公平协商，最终确定南山控股的换股价格为定价基准日前 20 个交易日南山控股股票交易均价的 90%，即 5.83 元/股。2016 年 5 月 23 日，南山控股 2015 年年度股东大会审议通过《公司 2015 年度利润分配方案》，以 1,877,530,273 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.88 元（含税），南山控股换股价格调整为 5.64 元/股。

自定价基准日至换股实施日期间，如南山控股发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则上述换股价格将相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

派送股票股利或资本公积转增股本： $P1 = P0 / (1 + n)$;

配股： $P1 = (P0 + A \times k) / (1 + k)$;

上述两项同时进行： $P1 = (P0 + A \times k) / (1 + n + k)$;

派送现金股利（现金分红）： $P1 = P0 - D$;

上述三项同时进行： $P1 = (P0 - D + A \times k) / (1 + n + k)$ 。

其中：P0 为调整前有效的换股价格，n 为该次送股率或转增股本率，k 为配股，A 为配股价，D 为该次每股派送现金股利，P1 为调整后有效的换股价格。

7、深基地换股价格

本次换股吸收合并中，深基地于定价基准日前 20 个交易日的股票交易均价为 16.62 港元/股。综合考虑历史股价、经营业绩、市值规模、同类交易溢价率等因素，经公平协商，深基地股东的换股价格以定价基准日前 20 个交易日交易均价为基础，并在此基础上给予 40% 的换股溢价率确定，即 23.27 港元/股。采用 B 股停牌前一交易日即 2016 年 3 月 4 日中国人民银行公布的人民币兑换港币的中间价（1 港币=0.8403 人民币）进行折算，折合人民币 19.55 元/股。

自定价基准日至换股实施日期间，若深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则上述换股价格将相应调整。

8、换股比例

根据上述换股价格，深基地 B 股股份与南山控股股份的换股比例为 1:3.4663，即每 1 股深基地 B 股股票可以换得 3.4663 股南山控股股票。计算公式为：每 1 股深基地 B 股股票可以换得南山控股股票数=深基地的换股价格/南山控股的换股价格。

自定价基准日至换股实施日期间，如南山控股或深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则本次合并的换股价格和换股比例将进行相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

9、本次换股吸收合并发行股份的数量

南山控股因本次换股吸收合并将发行的股份数量为 79,932.88 万股，将全部用于换股吸收合并深基地。

自定价基准日至换股实施日期间，如南山控股或深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则上述发行股份的数量将相应调整。

10、南山控股股东的现金选择权

为充分保护南山控股全体股东的利益，本次合并将向南山控股除南山集团及其关联方以外的全体股东提供现金选择权，并由南山集团担任南山控股现金选择权的提供方。

南山控股现金选择权行使价格为 5.64 元/股（已扣除 2015 年度现金红利），与本次南山控股换股价格一致，南山控股现金选择权的提供方将以 5.64 元/股的价格无条件受让有效申报行使现金选择权的南山控股股份并支付相应现金对价。

在南山控股现金选择权实施股权登记日登记在册的现金选择权目标股东，可以在现金选择权申报期自行选择以其持有的南山控股股票以 5.64 元/股（已扣除 2015 年度现金红利）的价格全部或部分申报行使现金选择权。同时，行使南山控股现金选择权的股东将相对应的股份过户到相关现金选择权提供方的名下，该等行使现金选择权的股东无权再就申报行使现金选择权的股份向南山控股或任何同意本次重组的南山控股股东主张权利。但下述股东不享有现金选择权：已承诺放弃现金选择权的南山控股股东；其他存在权利限制且届时未依法或按约解除权利限制的南山控股股东；其他根据适用法律不得行使现金选择权的股东。

自定价基准日至现金选择权实施日期间，如南山控股发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则上述现金选择权价格将进行相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

如果《换股吸收合并协议》约定的生效条件或者实施条件未能全部满足或被合并双方适当豁免，导致本次换股吸收合并不能实施，则南山控股相关现金选择权目标股东不能行使现金选择权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

11、深基地股东的现金选择权

为充分保护深基地全体股东的利益，本次合并将向深基地除南山集团及其关联方以外的全体股东提供现金选择权，并由中国南山集团及独立第三方担任现金选择权提供方。独立第三方将在审议本次交易的股东大会前确定并公告。

若有效申报行使深基地现金选择权的股份数量不足 77,224,483 股（含 77,224,483 股），则将由独立第三方独立担任深基地现金选择权提供方；若有效申报行使深基地现金选择权的股份数量超过 77,224,483 股，则超过部分将由中国南山集团担任现金选择权提供方。

深基地现金选择权行使价格为 18.28 港元/股, 采用 B 股停牌前一交易日即 2016 年 3 月 4 日中国人民银行公布的人民币兑换港币的中间价 (1 港币=0.8403 人民币), 折算为人民币 15.36 元/股, 该现金选择权价格较定价基准日前 20 个交易日股票交易均价 16.62 港元/股溢价 10%。深基地现金选择权的提供方将以 18.28 港元/股的价格无条件受让有效申报行使现金选择权的深基地股份并支付相应现金对价。

在现金选择权实施股权登记日登记在册的现金选择权目标股东, 可以在现金选择权申报期自行选择以其持有的深基地股票以 18.28 港元/股的价格全部或部分申报行使现金选择权。同时, 行使深基地现金选择权的股东将相对应的股份过户到相关现金选择权提供方的名下, 该等行使现金选择权的股东无权再就申报行使现金选择权的股份向深基地或任何同意本次换股吸收合并的深基地股东主张权利。但下述股东不享有现金选择权: 已承诺放弃现金选择权的深基地股东; 其他存在权利限制且届时未依法或按约解除权利限制的深基地股东; 其他根据适用法律不得行使现金选择权的股东。

自定价基准日至现金选择权实施日期间, 如深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项, 则上述现金选择权价格将进行相应调整。

于换股实施日, 未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的深基地股东持有的深基地股票, 及现金选择权提供方因向现金选择权目标股东实际支付现金对价而受让取得的深基地股票, 将全部按照换股比例转换为南山控股换股发行的 A 股股票。

如果《换股吸收合并协议》约定的生效条件或者实施条件未能全部满足或被合并双方适当豁免, 导致本次换股吸收合并不能实施, 则深基地相关现金选择权目标股东不能行使现金选择权, 也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

12、换股实施日

换股实施日为换股股东将其所持深基地股票按换股比例转换为南山控股 A 股股票之日, 该日期将由南山控股与深基地另行协商确定并公告。

13、换股方法

换股股东股份登记日收市后在证券登记结算机构登记在册的深基地全体股东（包括此日收市后已在证券登记结算机构登记在册的现金选择权提供方）所持的深基地股票按照换股比例全部转换为南山控股为本次换股吸收合并而发行的 A 股股票。

本次换股吸收合并中，换股股东通过换股持有的南山控股本次发行的 A 股股票所涉股份登记及管理事宜，按合并双方相关股东大会会议决议及本次换股吸收合并的方案等文件执行。

14、南山控股发行股份的上市流通

南山控股因本次换股吸收合并发行的 A 股股票将申请于深交所上市流通，如相关的适用法律要求相关股东持有的南山控股 A 股股票在一定期限内限售，则相关股东应遵守有关规定。

15、零碎股处理方法

换股股东取得的南山控股 A 股股票应当为整数，如其所持有的深基地股票乘以换股比例后的数额不是整数，则按照其小数点后尾数大小排序，每一位股东依次送一股，直至实际换股数与计划发行股数一致。如遇尾数相同者多于余股时则采取计算机系统随机发放的方式，直至实际换股数与计划发行股数一致。

16、权利受限的深基地股份的处理

对于存在权利限制的深基地股份，该等股份在换股时均应转换成南山控股的股份，但原在深基地股份上已存在的权利限制状态将在换取的相应南山控股的股份上继续维持有效。

17、滚存利润安排

除合并双方签署《换股吸收合并协议》之日前已公告的利润分配方案，以及经南山控股和深基地各自股东大会批准进行现金方式的利润分配之外，南山控股及深基地截至本次换股吸收合并交割日的滚存未分配利润由存续公司的新老股东按持股比例共同享有。

18、债权人保护

南山控股、深基地将按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告等程序,并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求向各自债权人提前清偿债务或提供担保。

合并双方承诺将在自作出合并决议之日起十日内通知债权人,并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自公告之日起四十五日内,可以要求合并双方清偿债务或者提供相应的担保。

19、本次换股吸收合并的过渡期安排

在本次合并的过渡期内,南山控股和深基地均应遵循以往的运营惯例和经营方式运作,维持好与政府主管部门、客户及员工的关系,制作、整理及保管好各自的文件资料,及时缴纳有关税费,且不会进行任何异常交易或引致任何异常债务。在确有必要的情况下,一方在业务的开展过程中需要另一方予以配合(包括但不限于提供相关资料、出具说明、共同向主管部门开展申报行为等),则另一方对此予以积极配合。

20、员工安置

本次换股吸收合并完成之后,南山控股的原管理人员和原职工将根据其与南山控股签订的聘用协议或劳动合同,继续在存续公司工作。深基地的全体员工将由存续公司全部接收。深基地作为其现有员工雇主的任何及全部权利和义务将自本次换股吸收合并的交割日起由存续公司享有和承担。

为充分保护南山控股、深基地现有职工的合法权益,实现劳动关系的稳定过渡,南山控股、深基地将召开职工代表大会,审议与本次换股吸收合并相关的员工安置方案。

21、锁定期安排

南山控股因本次换股吸收合并发行的 A 股股票将申请于深交所上市流通,如相关的适用法律要求相关股东持有的南山控股 A 股股票在一定期限内限售,则相关股东应遵守有关规定。

南山集团承诺:自本次换股吸收合并涉及的股票在深交所上市之日起三十六个月内,南山集团不以任何方式转让或委托他人管理其取得的因南山控股换股吸

收合并深基地向其所发行的股份，也不由南山控股回购该部分股份。

22、本次换股吸收合并的交割

(1) 资产交割：自本次换股吸收合并交割日起，深基地所有资产的所有权和与之相关的权利、利益和负债，均由南山控股享有和承担。深基地同意自交割日起协助南山控股办理深基地所有资产由深基地转移至南山控股名下的变更手续。如由于变更登记手续等原因而未能及时履行形式上的移交手续，不影响南山控股对上述资产享有权利和承担义务。

(2) 债务承继：除基于债权人于法定期限内提出清偿要求而提前清偿的债务外，深基地所有未予偿还的债务自本次换股吸收合并交割日起由南山控股承继。

(3) 业务承继：深基地在本次换股吸收合并交割日前已开展并仍须在本次换股吸收合并交割日后继续开展的业务将由南山控股继续开展。

(4) 合同承继：在本次换股吸收合并交割日之后，深基地在其签署的一切有效的合同/协议项下的权利、义务及责任的承继主体变更为南山控股。

(5) 资料交接：深基地应当自本次换股吸收合并交割日后、本次换股吸收合并完成日前，向南山控股移交对其后续经营有重要影响的任何及全部文件。

(6) 股票过户：南山控股应当在换股实施日将作为本次换股吸收合并对价而向深基地股东发行的南山控股 A 股股票过户至深基地换股股东名下。深基地换股股东自该等股份登记于其名下之日起，成为南山控股的股东。

深基地承诺将采取一切行动或签署任何文件以使得前述资产、负债、业务、合同、人员及其他一切权利与义务能够尽快交付、转移或变更至南山控股名下。

(二) 本次募集配套资金的方案

1、本次募集配套资金发行股票的种类、面值、上市地点

本次募集配套资金所发行股票种类为人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元，上市地点为深交所。

2、本次募集配套资金的发行数量

本次募集配套资金发行的股票数量合计不超过 29,255.32 万股。

定价基准日至本次募集配套资金股票发行期间，如南山控股发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则发行数量将根据法律法规的规定进行相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

3、发行对象及认购方式

本次非公开发行股份募集配套资金采取锁价方式发行，发行对象为不超过十名特定对象。

4、发行价格及定价依据

本次南山控股募集配套资金发行股份的定价基准日为第四届董事会第十九次会议决议公告日。本次募集配套资金的发行价格为 5.83 元/股，与南山控股本次换股吸收合并的换股价格一致，不低于定价基准日前 20 个交易日南山控股股票交易均价的 90%。2016 年 5 月 23 日，南山控股 2015 年年度股东大会审议通过《公司 2015 年度利润分配方案》，以 1,877,530,273 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.88 元（含税），南山控股本次募集配套资金的发行价格调整为 5.64 元/股。

定价基准日至本次募集配套资金股票发行期间，如南山控股发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则发行价格将根据法律法规的规定进行相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

5、募集配套资金总额及募投项目

本次募集配套资金总额不超过 165,000 万元，未超过拟购买资产交易对价的 100%。

募集配套资金将用于投资以下项目：

序号	项目名称	投资总额（万元）	募集资金拟投入金额（万元）
1	天津滨港宝湾国际物流园项目	42,906	22,800
2	青岛胶州宝湾国际物流中心	37,646	22,800

序号	项目名称	投资总额（万元）	募集资金拟投入金额（万元）
	项目		
3	嘉兴宝湾国际物流供应链中心（一期）	7,878	3,700
4	宝湾物流（华东）高端电子商务运营中心	26,399	17,600
5	西安宝湾国际物流中心项目	45,298	25,300
6	咸阳宝湾物流中心项目	54,978	32,000
7	江阴临港宝湾物流中心项目	34,395	20,600
8	绍兴宝湾国际物流中心项目	35,627	20,200
合计		285,127	165,000

在募集配套资金到位前，南山控股董事会可根据市场情况及自身实际以自筹资金择机先行投入项目建设，待募集配套资金到位后予以置换。若本次募集配套资金不能满足上述项目的资金需要，南山控股董事会将利用自筹资金解决不足部分，并根据项目的实际需求，对上述项目的募集资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行适当调整。

6、股份锁定期安排

本次募集配套资金发行股份的锁定期为三十六个月，即特定对象认购本次募集配套资金发行的股份自该股份上市之日起三十六个月内不得转让。

7、本次交易决议的有效期

本次交易的决议自南山控股股东大会、深基地股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。但如果于该有效期内取得中国证监会关于本次交易的核准文件，则该有效期自动延长至本次换股吸收合并完成日。

综上，本所认为，本次吸收合并方案符合《公司法》、《证券法》、《重组办法》等相关法律法规的规定，本次吸收合并方案的实施尚待取得本法律意见书“四、本次吸收合并的批准和授权/（二）本次吸收合并尚需取得的批准和授权”所述的全部批准和授权。

三、本次吸收合并的相关协议

2016年6月，南山控股与深基地签署了《换股吸收合并协议》。前述《换股吸收合并协议》就并双方主体名称、本次合并的方式、对价、现金选择权、过渡期安排、债务处理、员工安置、交割、交易费用、保密义务、违约责任、适用法律和争议解决、通知、协议的生效及终止等内容进行了约定。

上述《换股吸收合并协议》自下列所有生效条件全部满足之日起生效：

（1）《换股吸收合并协议》经合并双方的法定代表人或授权代理人签署并加盖法人公章；

（2）本次合并获得南山控股股东大会的批准，即经出席南山控股股东大会的全体非关联股东所持表决权的三分之二以上表决通过；本次合并获得深基地股东大会的批准，即经出席深基地股东大会的全体非关联股东所持表决权的三分之二以上表决通过；

（3）本次合并涉及的相关事项取得国资委、商务部和中国证监会的核准；

（4）不存在限制、禁止或取消本次换股吸收合并的法律、法规，政府机构的禁令或命令，或法院的判决、裁决、裁定。

综上，本所认为，上述《换股吸收合并协议》不存在违反法律法规强制性规定的情形，上述协议将从其约定的生效条件获得全部满足之日起生效。

四、本次吸收合并的批准和授权

（一）本次吸收合并已取得的批准和授权

截至本法律意见书出具之日，本次吸收合并已取得下列批准和授权：

2016年6月30日，深基地和南山控股分别召开董事会，审议通过本次换股吸收合并相关议案，关联董事回避表决。

（二）本次吸收合并尚需取得的批准和授权

本次吸收合并尚需取得下列批准和授权：

- 1、深基地和南山控股的股东大会分别对本次换股吸收合并的批准和授权；
- 2、国资委对本次换股吸收合并的批准；
- 3、商务部对本次换股吸收合并的批准；
- 4、中国证监会对本次换股吸收合并的核准。

综上，本所认为，除上述尚需获得的批准和授权以外，本次交易已履行相应的批准和授权程序。

五、本次吸收合并对股东的保护措施

在本次吸收合并中，南山控股和深基地已采取或将采取如下措施保护股东的合法权益：

（一）信息披露

截至本法律意见书出具之日，南山控股和深基地及相关信息披露义务人已按照《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《重组办法》等相关规定，履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对南山控股、深基地股票交易价格产生较大影响的重大事件。

（二）本次交易合并双方的审批程序

本次交易已经南山控股和深基地董事会审议批准，关联董事回避表决且各自的独立董事均就本次交易相关事项发表了独立意见，将提交各自股东大会的批准。深基地和南山控股的股东大会将采取现场投票、网络投票相结合的方式，并由董事会向中小投资者征集投票权。

（三）现金选择权

为充分保护南山控股、深基地中小股东的权益，本次换股吸收合并将由南山集团作为南山控股的现金选择权提供方，由南山集团及独立第三方作为深基地的

现金选择权提供方,以现金对价收购南山控股、深基地股东要求售出的南山控股、深基地股票,行使现金选择权的股东无权再就申报行使现金选择权的股份向南山控股、深基地或任何同意本次换股吸收合并的南山控股、深基地的股东主张权利。南山集团直接及间接所持南山控股及深基地股票不行使现金选择权。

综上,本所认为,南山控股和深基地已采取了适当的措施保护股东的合法权益。

六、深基地的股份状况

经核查,截至本法律意见书出具之日,深基地的总股本为 23,060 万股,其中持有非流通股股份的股东及其持股数情况如下:南山集团持有 11,942 万股;其余股东持有的股份均为无限售条件流通股。

本所认为,合并生效后,深基地的股份根据本次吸收合并方案转换成南山控股本次发行的 A 股不存在实质性法律障碍。

七、深基地的主营业务

根据深基地的书面说明,其主营业务分为两大板块,一是通过控股子公司以物流园区为平台,提供多元化和一体化的综合物流服务;二是为中国南海东部石油的勘探、开发及生产活动提供石油后勤服务。截至本法律意见书出具之日,深基地及其合并财务报表的下属公司已依法获得与主营业务有关的经营资质或许可情况详见本法律意见书附件一。

本所认为,除深基地的《港口设施保安符合证书》因有效期届满在办理换证手续外,深基地及其合并财务报表的下属公司已取得其主要业务经营所必要资质和许可文件,深基地及其合并财务报表的下属公司的经营范围和经营方式符合有关法律法规的规定。

八、深基地的主要资产

（一）深基地的子公司

根据深基地的 2015 年年度报告等资料并经核查，截至本法律意见书出具之日，深基地纳入合并报表范围内的控股子公司共 38 家，该等公司的基本情况详见本法律意见书附件二。除前述纳入合并报表范围内的下属公司外，深基地直接参股了 3 家子公司，该 3 家参股子公司的情况如下：

序号	公司名称	注册地	注册资本	股权结构
1	深圳赤湾海洋石油工程有限公司	深圳市	美元 300 万元	深基地持股 20%，新加坡 SOME Pte Ltd. 持股 35%，中海油能源发展股份有限公司持股 45%
2	深圳赤湾胜宝旺工程有限公司	深圳市	美元 3,000 万元	深基地持股 32%，CSE HOLDING PTE.LTD 持股 32%，中海石油投资控股有限公司持股 36%
3	中开财务有限公司	深圳市	50,000 万元	深基地持股 20%，南山控股持股 20%，南山集团持股 60%

经核查，本所认为，深基地合法拥有上述控股子公司的股权，该等控股子公司的股权权属清晰，不存在被冻结、查封或设定质押的情形。

（二）深基地及其控股子公司拥有的主要房屋所有权

1、经核查并经深基地书面确认，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司已取得权属证书的房产的情况详见本法律意见书附件三。

2、经核查并经深基地书面确认，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司存在尚未取得权属证书的房产。经核查，深基地及其控股子公司部分房产未取得权属证书的主要原因存在以下两种情况：

（1）房产附着土地系尚未取得权属证书的租赁地块

深基地及深圳宝湾国际物流有限公司拥有的部分房产系附着于向南山集团租赁的地块上，南山集团未取得该等地块的权属证书，故该等地块上所建设的房产亦未能办理相应的房屋所有权证。

（2）房产尚未办理竣工结算或房产证正在办理中

深基地及其控股子公司的部分房产尚未办理竣工结算，或者已竣工结算、房产证正在办理过程中。

根据南山集团出具的《关于完善土地房产等资产权属证书的承诺函》，南山集团将全力协助、促使并推动深基地及其下属子公司完善土地、房产等资产方面的产权权属证书；如南山控股因本次换股吸收合并涉及的深基地土地使用权、房产未及时处理、无法办理相关权属证书或者其他土地使用权、房产不规范等情形，致使南山控股及其下属子公司在完善相关土地使用权、房地法律手续过程中所产生的赔偿、罚款、税费等办证费用的（因不可抗力及法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非深基地及其下属子公司自身因素导致的结果除外），南山集团将给予南山控股及其下属子公司及时、足额补偿。

经核查，本所认为，深基地及其控股子公司已取得上述权属证书的房产合法、有效；就深基地及其下属子公司尚未取得权属证书、但已办理相关建设许可的房产，其房屋权属证书的办理不存在法律障碍；就深基地及其下属子公司拥有的、位于南山集团出租地块上的房产，尚未取得权属证书不会对深基地及其下属子公司的经营造成重大不利影响；南山集团已出具相关承诺；深基地及其控股子公司拥有的上述主要房屋所有权不存在被设置抵押或其他权利受到限制的情形。

（三）深基地及其控股子公司拥有的主要土地使用权

1、经核查并经深基地书面确认，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权的情况详见本法律意见书附件四。

2、经核查并经深基地书面确认，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司已签署土地使用权出让合同但尚未取得权属证书的土地使用权的情况如下：

（1）2015年3月6日，成都赤湾国际油气基地有限公司与成都市新都区国

土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 5101092015010), 约定成都赤湾国际油气基地有限公司通过出让方式取得宗地编号为 M-732、面积为 93,332.01 平方米的土地使用权; 前述宗地坐落于新都区新都街道龙虎村 1、2 组、桥楼村 1 组, 用途为工业用地, 使用期限为 50 年, 自交付土地之日起算。

根据中国银行进账单等, 成都赤湾国际油气基地有限公司已缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 2,519.9640 万元。

(2) 2015 年 12 月 31 日, 成都赤湾国际油气基地有限公司与成都市新都区国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 5101092015041), 约定成都赤湾国际油气基地有限公司通过出让方式取得宗地编号为 M-746、面积为 102,392.52 平方米的土地使用权; 前述宗地坐落于新都区新都街道龙虎村 1、2 组, 用途为工业用地, 使用期限为 50 年, 自交付土地之日起算。

根据中国银行客户借记回单等, 成都赤湾国际油气基地有限公司已缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 2,457.4208 万元。

(3) 2015 年 12 月 31 日, 宝湾物流肥东有限公司与肥东县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》【合同编号: (2015) 129】, 约定宝湾物流肥东有限公司通过出让方式取得宗地编号为 FDG15-49、面积为 101,825 平方米的土地使用权; 前述宗地坐落于肥东县撮镇镇东华路与新华路交口西南角, 用途为仓储用地, 使用年限为 50 年, 自交付土地之日起算。

根据中国工商银行网上银行电子回单, 宝湾物流肥东有限公司已缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 1,985.5875 万元。

(4) 2015 年 11 月 26 日, 江阴宝湾国际物流有限公司与江阴市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 3202812015CR0043 号), 约定江阴宝湾国际物流有限公司通过出让方式取得宗地编号为澄地 2015-G-C-027、土地面积为 133,335 平方米的土地使用权; 前述宗地坐落于璜土镇花港苑村, 用途为仓储(工业)用地, 使用年限为 50 年, 自交付土地之日起算。

根据中国工商银行进账单、江阴市非税收入一般缴款书(收据), 江阴宝湾国际物流有限公司已缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 4,505 万元。

(5) 2016 年 2 月 23 日, 西安宝湾国际物流有限公司与西安市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 32575 号), 约定西安宝湾国际物流有限公司通过出让方式取得宗地编号为 LT4-(55)-16、面积为 171,452.50

平方米的土地使用权；前述宗地坐落于临潼区斜口街办辖区，用途为仓储用地，使用年限为 50 年，自交付土地之日起算。

根据中国工商银行业务回单、西安市政府非税收入一般缴款书，西安宝湾国际物流有限公司已缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 7,400 万元。

(6) 2016 年 3 月 7 日，南通锡通宝湾物流有限公司与南通市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3206832016CR0053），约定南通锡通宝湾物流有限公司通过出让方式取得宗地编号为 G2016-005、面积为 135,072 平方米的土地使用权；前述宗地坐落于南通市通州区张芝山镇天星村 31、42、43、44、45 组，用途为仓储用地，使用年限为 50 年，自交付土地之日起算。

根据江苏省土地市场通州交易中心出具的收据、招商银行借记通知等，南通锡通宝湾物流有限公司已缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 4254.7680 万元。

(7) 2015 年 12 月 14 日，宝湾物流（武汉）阳逻有限公司与武汉市新洲区国土资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同（调整延期交付国有土地使用权）》【合同编号：鄂 WH（XZ）-2015-（延期交地）001 号】，约定宝湾物流（武汉）阳逻有限公司通过出让方式取得宗地编号为 XP（2014）017 号、土地面积为 145,141.63 平方米的土地使用权；前述宗地坐落于新洲区阳逻街马山村、余岗村、邱栗村和仓埠街毕铺村，用途为工业用地（仓储物流）。

根据中国工商银行业务委托书回执等，宝湾物流（武汉）阳逻有限公司已缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 5,225 万元。

(8) 2016 年 2 月 14 日，重庆西彭宝湾国际物流有限公司与重庆市国土资源和房屋管理局签订《国有建设用地使用权出让合同》【合同编号：渝地（2016）合字（九区）第 34 号】，约定重庆西彭宝湾国际物流有限公司通过出让方式取得宗地编号为 JL-7-351、面积为 115,593 平方米的土地使用权；前述宗地坐落于九龙坡区西彭组团 D 分区 D52-1-1/03 号宗地，用途为物流仓储用地，使用年限为 50 年，自交付土地之日起算。

根据非税收入一般缴款书（收据）、中国工商银行业务回单等，重庆西彭宝湾国际物流有限公司已于 2015 年 12 月 22 日缴纳了上述宗地土地使用权出让的总地价款 6,522 万元。

经核查，本所认为，深基地及其控股子公司已取得上述权属证书的土地使用

权合法、有效；深基地下属子公司已签署国有土地使用权出让合同并缴纳了全部土地出让金的，其土地使用权证的办理不存在法律障碍；深基地及其控股子公司拥有的上述主要土地使用权不存在被设置抵押或其他权利受到限制的情形。

（四）深基地及其控股子公司的在建工程

经核查并经深基地书面确认，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司拥有的在建工程的情况详见本法律意见书附件五。

经核查，深基地及其控股子公司尚需按照工程进展办理和取得相应的项目建设许可和备案文件。

（五）深基地及其控股子公司承租土地使用权的情形

经核查并经深基地书面确认，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司承租土地使用权的情况如下：

序号	承租方	出租方	合同签订时间	土地坐落	面积（m ² ）	用途	租赁期限
1	深基地	南山集团	2006/7/18	赤湾港区	315,078.55	厂房、仓库、堆场和其他相关业务	2009/7/15-2034/7/14
2	深基地	南山集团	2006/9/1	赤湾一路以东42#、43#、44#、45#场地	109,473	石油基地主营业务及其后勤配套	2006/9/1-2026/8/31
3	深基地	南山集团	2012 年	赤湾东岸线场地	68,700	石油基地主营业务及其后勤配套	2012/1/1-2034/7/14

4	深基地	南山集团	1997/7/18	赤湾石油基地东边	30,666	厂房、仓库、堆场和其他相关业务	1997/8/1-2022/7/31
5	深圳宝湾国际物流有限公司	南山集团	1996/1	2#、6#路交叉东南角场地	7,017	平仓工程用地	1996/1/1-2018/12/11
6	深圳宝湾国际物流有限公司	南山集团	1988/11/26	赤湾港港区门外	10,295	仓库	1988/11/12-2018/11/11

根据深基地的书面说明并经核查，南山集团向深基地和深圳宝湾国际物流有限公司出租的上述地块属于赤湾港用地的一部分，赤湾港地块系由深圳市政府作为出资投入到南山集团。

根据深基地的书面说明并经核查，截至本法律意见书出具之日，南山集团向深基地和深圳宝湾国际物流有限公司出租的地块尚未取得《国有土地使用权证》。

根据南山集团出具的《关于完善土地房产等资产权属证书的承诺函》，南山集团承诺如深基地及其下属子公司或者本次换股吸收合并完成后的南山控股因租用上述土地而遭受任何损失、费用以及与之有关的其他负债，南山集团将给予及时、足额赔偿。

经核查，本所认为，南山集团出具的上述承诺合法、有效，并且可供执行，上述土地使用权租赁瑕疵不会对深基地及其控股子公司的业务运营和财务状况构成重大不利影响。

（六）深基地及其控股子公司拥有的商标

经核查并经深基地书面确认，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司拥有商标的情况详见本法律意见书附件六。

经核查，本所认为，深基地及其控股子公司拥有上述商标专用权不存在产权纠纷或潜在的纠纷。

九、深基地的重大债权债务

（一）借款及担保合同

经核查，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司正在履行的重大借款及担保合同如下：

1、2015 年 10 月 30 日，深基地与平安银行股份有限公司深圳分行签订《综合授信额度合同》（合同编号：平银深分市拓九综字 20151201 第 111 号），约定平安银行股份有限公司深圳分行授予深基地 3 亿元的授信额度，使用期限自合同生效之日起 24 个月。

2、2015 年 1 月 14 日，深基地与中国民生银行股份有限公司深圳分行签订《综合授信合同》（编号：2014 年深高新支行综额字第 010 号），约定中国民生银行股份有限公司深圳分行授予深基地 4 亿元的授信额度，使用期限自 2015 年 1 月 14 日至 2017 年 1 月 14 日。

3、2016 年 2 月 26 日，深基地与招商银行股份有限公司深圳赤湾支行签订《授信协议》（合同编号：2016 年公四字第 0016340014-01 号），约定招商银行股份有限公司深圳赤湾支行授予深基地 3 亿元的授信额度，使用期限自 2016 年 3 月 8 日至 2018 年 3 月 7 日。

4、深基地与南山集团签订《借款合同》（编号：2011 年借字第 18 号），约定借款金额为 5,000 万元，借款期限自 2011 年 11 月 11 日至 2016 年 11 月 11 日。

5、深基地与南山集团签订《借款合同》（编号：2011 年借字第 19 号），约定借款金额为 65,000 万元，借款期限自 2011 年 11 月 11 日至 2016 年 11 月 11 日。

6、2015 年 12 月 15 日，深基地与中开财务有限公司签订《授信额度协议》（编号：SX2015121540001），约定中开财务有限公司授予深基地 3 亿元的授信

额度，使用期限自合同生效之日起至 2016 年 12 月 15 日。

2015 年 12 月 30 日，根据上述授信协议，深基地与中开财务有限公司签订《流动资金借款合同》(编号: LD2015123040001)，约定借款金额为 10,000 万元，借款期限为 12 个月，自实际提款日起算，若分为分期提款，则自第一个实际提款日起算。

7、2016 年 3 月 31 日，深基地与中开财务有限公司签订《流动资金借款合同》(编号: LD2016033140001)，约定借款金额为 10,000 万元，借款期限为 36 个月，自实际提款日起算，若分为分期提款，则自第一个实际提款日起算。

8、深基地、成都龙泉宝湾国际物流有限公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》(合同编号: 4403095492012020006)，约定深基地、成都龙泉宝湾国际物流有限公司作为共同借款人向国家开发银行股份有限公司申请贷款；借款金额为 12,000 万元；借款期限从 2012 年至 2027 年，共计 15 年，其中宽限期为 1 年，从 2012 年起算至 2013 年止；南山集团作为保证人提供连带责任保证。

9、深基地、明江（上海）国际物流有限公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》(合同编号: 4403095492012020005)，约定深基地、明江（上海）国际物流有限公司作为共同借款人向国家开发银行股份有限公司申请贷款；借款金额为 20,000 万元；借款期限从 2012 年至 2027 年，共计 15 年，其中宽限期为 1 年，从 2012 年起算至 2013 年止；南山集团作为保证人提供连带责任保证。

10、2014 年 4 月 18 日，广州宝湾物流有限公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》(合同编号: 4430201401100000917)，约定借款金额为 26,500 万元；借款期限从合同约定的第一笔借款的提款日起，至该日的第 15 个周年日的前一日止，共计 15 年，其中宽限期 1 年；南山集团作为保证人按持股比例提供连带责任保证，深基地作为保证人按持股比例提供连带责任保证。

2014 年 4 月 18 日，深基地与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金贷款保证合同》，深基地为上述借款合同项下全部借款本金、利息、罚息、复利、

补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用的 77.36%向国家开发银行股份有限公司提供连带责任保证。

11、2014 年 5 月 28 日，南京宝湾物流有限公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》（合同编号：4430201401100000864），约定借款金额为 26,000 万元；借款期限从合同约定的第一笔借款的提款日起，至该日的第 15 个周年日的前一日止，共计 15 年，其中宽限期 1 年；南山集团作为保证人按持股比例提供连带责任保证，深基地作为保证人按持股比例提供连带责任保证。

2014 年 5 月 28 日，深基地与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金贷款保证合同》，深基地为上述借款合同项下全部借款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用的 77.36%向国家开发银行股份有限公司提供连带责任保证。

12、2014 年 11 月 3 日，宝湾物流（武汉）有限公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》（合同编号：4430201401100001068），约定借款金额为 25,000 万元；借款期限从合同约定的第一笔借款的提款日起，至该合同约定的最后一笔借款的还本日止，自 2014 年 12 月 17 日起至 2029 年 12 月 16 日止，共计 15 年，其中宽限期 2 年；南山集团作为保证人提供 22.64%连带责任保证，深基地作为保证人提供 77.36%连带责任保证。

2014 年 11 月 3 日，深基地与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金贷款保证合同》，深基地为上述借款合同项下全部借款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用的 77.36%向国家开发银行股份有限公司提供连带责任保证。

13、2016 年 2 月 26 日，宝湾物流控股有限公司与招商银行股份有限公司深圳赤湾支行签订《授信协议》（合同编号：2016 年公四字第 0016340014-02 号），约定招商银行股份有限公司深圳赤湾支行授予宝湾物流控股有限公司 2 亿元的授信额度，使用期限自 2016 年 3 月 29 日至 2018 年 3 月 7 日。

2016 年 2 月 26 日，深基地出具《最高额不可撤销担保书》（合同编号：2016 年公四字第 0016340014-02 号），承诺为宝湾物流控股有限公司在上述授信协议

项下的债务提供连带责任保证。

14、2013年9月13日，宝湾物流控股有限公司与中国银行股份有限公司深圳蛇口支行签订《固定资产借款合同》（编号：2013年圳中银蛇借字第0072号），约定借款金额为2.4亿元，借款期限为60个月，自实际提款日起算，若为分期提款，则自第一个实际提款日起算。

15、宝湾物流控股有限公司与南山集团签订《借款合同》，约定南山集团向宝湾物流控股有限公司提供借款2.94亿元，借款期限自2016年1月25日至2017年2月24日。

16、2016年2月22日，宝湾物流控股有限公司与中开财务有限公司签订《授信额度协议》（编号：SX2016022240301），约定中开财务有限公司授予宝湾物流控股有限公司7亿元的授信额度，使用期限自合同生效之日起至2019年2月22日。

17、中国汇通（香港）有限公司与南山开发（香港）有限公司签订《借款合同》，约定借款金额为港币3,900万元，期限为2013年10月15日至2016年10月15日。

18、中国汇通（香港）有限公司与南山开发（香港）有限公司签订《借款合同》，约定借款金额为港币21,000万元，期限为2013年11月6日至2016年11月6日。

19、中国汇通（香港）有限公司与南山开发（香港）有限公司签订《借款合同》，约定借款金额为港币800万元，期限为2014年6月24日至2017年6月24日。

20、中国汇通（香港）有限公司与南山开发（香港）有限公司签订《借款合同》，约定中国汇通（香港）有限公司向南山开发（香港）有限公司提供借款600万元，借款期限为2015年12月28日至2016年12月28日。

本所认为，深基地及其控股子公司正在履行的重大借款及担保合同的内容未违反法律、行政法规的强制性规定。

（二）建设工程施工合同

经核查，截至本法律意见书出具之日，深基地及其控股子公司正在履行的重大建设工程施工合同如下：

1、2015 年 1 月 29 日，无锡宝湾仓储设施有限公司与江苏九鼎环球建设科技集团有限公司签订《宝湾仓储设施建设一期项目总承包施工合同》，约定江苏九鼎环球建设科技集团有限公司承包宝湾仓储设施建设一期项目，合同价款为 47,750,614.20 元，合同工期为 365 天。

2、2015 年 1 月 29 日，无锡宝湾仓储设施有限公司与江苏九鼎环球建设科技集团有限公司签订《宝湾仓储设施建设一期项目场地平整、土方回填、地基处理工程施工合同》，约定江苏九鼎环球建设科技集团有限公司承担宝湾仓储设施建设一期项目场地平整、土方回填、地基处理工程施工任务，合同价款为 54,810,000 元，合同工期为 90 天。

3、2015 年 5 月 7 日，镇江深基地仓储有限公司与贵阳第一建筑工程集团股份有限公司签订《深基地物流仓储建设工程总承包施工合同》，约定贵阳第一建筑工程集团股份有限公司承包深基地物流仓储建设工程，合同价款为 99,131,388.91 元，合同工期为 330 天。

4、2015 年 5 月 7 日，镇江深基地仓储有限公司与贵阳第一建筑工程集团股份有限公司签订《深基地物流仓储建设项目场地平整、土方回填、地基处理工程施工合同》，约定贵阳第一建筑工程集团股份有限公司承担深基地物流仓储建设项目场地平整、土方回填、地基处理工程施工任务，合同价款为 24,600,000 元，合同工期为 90 天。

5、2015 年 11 月 25 日，天津滨港宝湾国际物流有限公司与中交第一航务工程局有限公司签订《天津市建设工程施工合同》（合同编号：临港 201511 施 07），约定中交第一航务工程局有限公司承包天津滨港宝湾国际物流园项目（一期），合同价款为 120,311,823 元，计划开工日期为 2015 年 11 月 15 日。

6、2016 年 3 月 25 日，青岛胶州宝湾国际物流有限公司与中交第三航务工程局有限公司签订《青岛胶州宝湾国际物流中心项目总承包施工合同》，约定中交第三航务工程局有限公司承包青岛胶州宝湾国际物流中心项目，合同价款为 145,084,123.91 元，合同工期为 450 天。

7、2016 年 6 月 15 日，嘉兴宝湾物流有限公司与江苏省建工集团有限公司签订《嘉兴宝湾国际物流供应链中心（一期）项目总承包施工合同》，约定江苏省建工集团有限公司承包嘉兴宝湾国际物流供应链中心（一期）项目，合同价款为 40,500,048 元，合同工期为 210 天。

本所认为，深基地及其控股子公司正在履行的重大建设工程施工合同的内容未违反法律、行政法规的强制性规定。

（三）中期票据和公司债券

1、中期票据

根据中国银行间市场交易商协会于 2011 年 9 月出具的《接受注册通知书》（中市协注[2011]MTN164 号），中国银行间市场交易商协会接受深基地的中期票据注册，深基地中期票据注册金额为 4 亿元，注册额度自该通知发出之日起 2 年内有效，深基地在注册有效期内可分期发行中期票据，首期发行应在注册后 2 个月内完成，后续发行应提前 2 个工作日向交易商协会备案。

根据《深圳赤湾石油基地股份有限公司 2012 年第一期中期票据发行公告》、《深圳赤湾石油基地股份有限公司 2012 年度第一期中期票据募集说明书》等资料，深基地于 2012 年 3 月发行了五年期中期票据，发行总额为 4 亿元，每年固定付息，到期一次还本并支付最后一年利息。

2012 年 2 月 26 日，南山集团出具《担保函》，承诺为深基地 2012 年第一期中期票据（发行面额总计 4 亿元）提供连带责任保证。

根据深基地的承诺，深基地将就中期票据的偿债主体转移事宜召集中期票据持有人会议，审议中期票据持有人利益保护事项。

2、公司债券

经中国证监会证监许可[2012]1142 号文《关于核准深圳赤湾石油基地股份有限公司公开发行公司债券的批复》批准，深基地于 2012 年 12 月发行公司债券，发行规模为 5.7 亿元，债券期限为 7 年，在第 5 年末附深基地上调票面利率选择权和投资者回售选择权。该公司债券由南山集团提供无条件不可撤销连带责任保证担保。

根据深基地的承诺，深基地将就公司债券的偿债主体转移事宜召集债券持有人会议，审议债券持有人利益保护事项。

根据深基地的承诺，其将按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告等程序，并将根据其债权人于法定期限内提出的要求向债权人提前清偿债务或提供担保，即深基地的债权人有权于收到深基地发出的债权人通知之日起 30 日内，未收到通知的有权于发出债权人公告之日起 45 日内要求深基地提前清偿债务或要求提供相应担保。

十、本次吸收合并的信息披露

（一）2016 年 3 月 7 日，深基地公告了《深圳赤湾石油基地股份有限公司重大事项停牌公告》，公告深基地正在筹划重大事项，公司股票自 2016 年 3 月 7 日起停牌。2016 年 3 月 14 日，深基地公告了《深圳赤湾石油基地股份有限公司重大事项停牌进展公告》。

（二）2016 年 3 月 21 日，深基地公告《深圳赤湾石油基地股份有限公司重大资产重组停牌公告》，公告公司控股股东、实际控制人南山集团正在筹划与深基地相关重大事项，属重大资产重组。

（三）2016 年 3 月 28 日至 2016 年 6 月 28 日，深基地每隔 5 个交易日公告一次重大资产重组停牌进展相关公告，对相关信息进行披露。

（四）深基地于 2016 年 6 月 30 日召开第八届董事会第一次会议，审议通过本次吸收合并相关议案。

综上，本所认为，截至本法律意见书出具之日，深基地就本次吸收合并履行了现阶段法定的信息披露义务。

十一、本次吸收合并涉及的证券服务机构及其资格

根据参与本次合并的境内证券服务机构提供的相关文件资料并经核查，参与本次合并的境内证券服务机构的相关资质情况如下：

委托方	中介机构	中介机构名称	资质证书
南山控股	财务顾问	中信证券	《经营证券业务许可证》（编号：11020000）
	法律顾问	广东信达律师事务所	《律师事务所执业许可证》（证号：24403199320237277）
	审计机构	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	《会计师事务所执业证书》（证书序号：NO.000518）、《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000169）
深基地	财务顾问	国泰君安证券股份有限公司	《经营证券业务许可证》（编号：10270000）
	法律顾问	北京大成律师事务所	《律师事务所执业许可证》（证号：21101199220250536）
	审计机构	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	《会计师事务所执业证书》（证书序号：NO.001778）、《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000182）

经核查，本所认为，上述参与本次吸收合并的境内证券服务机构具备为本次吸收合并提供服务的相关资格。

十二、本次吸收合并涉及的相关方买卖深基地股票情形

根据南山集团、南山控股、深基地及其各自的董事、监事、高级管理人员、项目知情人员，相关中介机构及其参与本项目的中介机构人员的自查报告及中登公司深圳分公司出具的查询记录，在自查期间内，自查人员买卖南山控股或深基地股票的情况如下：

1、本次吸收合并相关方人员

(1) 买卖股票行为的情况

姓名	所属单位及职务	证券简称及代码	交易期间	累计买入(股)	累计卖出(股)	结余股数(股)
陈士刚	南山集团副总经理	深基地 (200053)	2015年10月21日	0	15,000	0
张湛恩	南山集团副总经理陈士刚之配偶	南山控股 (002314)	2015年10月27日	9,400	0	9,400
黄艳	南山集团财务部副总经理	南山控股 (002314)	2015年10月26日至2016年3月1日	92,900	66,800	26,100
余洪波	南山集团财务部副总经理黄艳之配偶	深基地 (200053)	2015年9月2日至2016年3月4日	46,074	42,075	3,999
张柳波	南山集团研发部高级经理	南山控股 (002314)	2015年9月2日至2016年3月3日	32,700	30,300	4,400
吴荣荣	南山集团研发部高级经理张柳波之配偶	南山控股 (002314)	2016年1月6日至2016年2月24日	3,200	900	2,300
张阜生	南山控股独立董事	南山控股 (002314)	2015年9月9日	3,000	0	3,000

张翔	深基地副总经理	南山控股 (002314)	2015年12月9日	62,700	0	62,700
郭瑜	南山控股监事	南山控股 (002314)	2015年9月9日至 2015年12月23日	2,000	2,000	18,000
江平	上海南山房地产开发有限公司董事 胡小松之配偶	南山控股 (002314)	2015年9月2日至 2016年3月4日	20,000	11,000	9,000
国方勇	上海南山房地产开发有限公司总经理	南山控股 (002314)	2015年10月15日至 2015年11月20日	71,500	132,200	0
于忠侠	深基地副总经理	南山控股 (002314)	2016年3月1日	10,000	0	10,000
肖洪明	深基地监事 曹丽蓉之配偶	南山控股 (002314)	2015年9月2日至 2016年2月26日	535,300	402,000	10,600
曹丽蓉	深基地监事	南山控股 (002314)	2015年9月15日至 2015年12月11日	48,500	5,000	43,500

(2) 买卖股票相关主体出具书面说明与承诺的情况

根据上述买卖股票相关主体出具书面说明与承诺,上述相关人员买卖南山控股或深基地股票时并不知悉本次重大资产重组事宜,其买卖股票行为系个人依据对证券市场、行业现状和南山控股或深基地投资价值的判断做出的投资行为,与本次重大资产重组不存在关联关系,不存在利用内幕信息进行股票交易的情形。

在自查期间买卖南山控股或深基地股票的上述内幕信息知情人均已出具书面承诺:在南山控股、深基地停牌日至本次重组实施完成日或南山控股、深基地宣布终止该事项实施日期间,承诺人及承诺人直系亲属将严格遵守相关法律法规的规定,不以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径买卖南山控股、深基地股票,也不向第三方透露本次重大事项相关信息。如违反上述规定,承诺人

及承诺人直系亲属由此获得的收益全部上缴南山控股或深基地。

2、本次交易的中介机构

(1) 买卖股票行为的情况

单位	账户	变更日期	证券代码	证券简称	变更股数(股)	结余股数(股)	变更摘要
中信证券	0899046228	2015-11-09	002314	南山控股	43,700	43,700	买入
		2015-11-25	002314	南山控股	100,000	143,700	买入
		2015-11-26	002314	南山控股	-100,000	43,700	卖出
		2015-12-07	002314	南山控股	-32,500	11,200	卖出
		2015-12-15	002314	南山控股	-11,200	0	卖出
		2016-02-22	002314	南山控股	27,300	27,300	买入
		2016-02-23	002314	南山控股	-27,300	0	卖出
上海证券有限责任公司	899005266	2016-02-01	002314	南山控股	14,800	14,800	买入

注：上海证券有限责任公司系国泰君安证券股份有限公司的控股子公司

(2) 中信证券、国泰君安证券股份有限公司买卖股票的说明与承诺

① 自查期间，中信证券买卖南山控股股票的自营业务账户，为通过自营交易账户进行 ETF、LOF、组合投资、避险投资、量化投资，以及依法通过自营交易账户进行的事先约定性质的交易及做市交易，根据证券业协会《证券公司信息隔离墙制度指引》的规定，该类自营业务账户可以不受到限制清单的限制。上述账户已经批准成为自营业务限制清单豁免账户。

中信证券承诺,上述账户买卖南山控股股票的行为与本次重大资产重组不存在关联关系,不存在公开或泄露相关信息的情形,也不存在利用该信息进行内幕交易或操纵市场的情形。

中信证券及中信证券项目人员及其直系亲属承诺:在本次拟实施重大资产重组交易过程中,中信证券及中信证券项目人员及其直系亲属不以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径买卖南山控股或深基地股票,也不以任何方式将本次拟实施的重大资产重组事宜之相关信息泄露给第三方。

② 自查期间,上海证券有限责任公司买卖南山控股股票的行为系上海证券有限责任公司投资总部独立运作进行的投资,上述买卖行为与本次交易事项不存在关联关系。上海证券有限责任公司买卖南山控股股票是自营量化投资业务,根据证券业协会《证券公司信息隔离墙制度指引》的规定,该类自营业务可以不受到限制清单的限制。

国泰君安证券股份有限公司承诺,上述账户买卖南山控股股票的行为与本次重大资产重组不存在关联关系,不存在公开或泄露相关信息的情形,也不存在利用该信息进行内幕交易或操纵市场的情形。

国泰君安证券股份有限公司及国泰君安证券股份有限公司项目人员及其直系亲属承诺:在本次拟实施重大资产重组交易过程中,国泰君安证券股份有限公司及国泰君安证券股份有限公司项目人员及其直系亲属不以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径买卖南山控股或深基地股票,也不以任何方式将本次拟实施的重大资产重组事宜之相关信息泄露给第三方。

综上,本所认为,在上述相关人员书面说明与承诺属实及有关承诺措施得到履行的情况下,上述相关人员在自查期间内买卖深基地股票的行为不构成内幕交易行为,不会对本次吸收合并构成实质性法律障碍。

十三、结论性意见

综上,本所认为,本次吸收合并符合《公司法》、《证券法》、《重组办法》等

法律法规及规范性文件的规定，深基地等相关方已依法履行现阶段应当履行的法律程序；在有关协议的签署方切实履行协议各项义务及相关方切实遵守各项承诺的情况下，本次交易在取得本法律意见书所涉及的必要的批准、同意后，其实施不存在实质性法律障碍。

本法律意见书一式三份。

附件一：深基地及其合并财务报表的下属公司拥有的经营资质或许可

附件二：深基地纳入合并报表范围内的控股子公司的情况

附件三：深基地及其控股子公司已取得权属证书的房产的情况

附件四：深基地及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权的情况

附件五：深基地及其控股子公司拥有的在建工程的情况

附件六：深基地及其控股子公司拥有商标的情况

（以下无正文）

附件一：深基地及其合并财务报表的下属公司拥有的经营资质或许可

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
1	深基地	港口设施保安符合证书	港口设施名称为深圳赤湾石油基地码头，该港口设施可以为散货船、移动式海上钻井装置、其他货船提供服务	Z09020401-2010-0040	中华人民共和国交通运输部	至 2015 年 7 月 8 日
2		港口经营许可证	准予深基地从事以下业务：“码头及其他港口设施服务：为船舶提供码头等设施，货物装卸、仓储服务：在港区内提供货物装卸、仓储服务”；经营地域为深圳港南山港区赤湾石油基地码头 A-F 泊位，赤湾石油基地工作船码头 1-2#泊位	(粤深)港经证(0132)号	深圳市交通运输委员会	至 2016 年 11 月 13 日

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
3		港口危险货物作业附证	作业区域范围为赤湾石油基地C、D泊位（5000吨级）；作业方式为船-管道，车-船，管道-船，船-车	（粤深）深港经字（0132）号-M001	深圳市交通运输委员会	至2016年11月13日
4		交通运输企业安全生产标准化达标等级证书	经营类别：港口危险货物码头； 达标等级：三级	2014-20-32-3-030006	深圳港口协会	2014年11月25日至2017年11月25日
5		深圳市重点物流企业证书	深圳市重点物流企业	深物企认定深字企2014015号	深圳市交通运输委员会	2014年11月21日至2017年11月20日
6		国际联网备案登记证书	深基地已办理国际联网备案登记	深公网安备案证字第4403301900775号	深圳市公安局公共信息网络安全监察分局	2008年6月23日核发

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
7		中华人民共和国海关进出口货物收发货人报关注册登记证书	进出口货物收发货	4403134944	中华人民共和国深圳海关	至 2016 年 12 月 5 日
8		深圳市经营性停车场许可证	开办经营性停车场	深公交停管许字 A01148 号	深圳市公安局交通警察局	2014 年 11 月 21 日至 2019 年 11 月 21 日
9		中华人民共和国深圳海关监管场所注册登记证书	设立赤湾港航专用型码头	深关所字第 040130 号	中华人民共和国深圳海关	至 2018 年 8 月 13 日
10		中华人民共和国深圳海关监管场所注册登记证书	设立深圳赤湾石油基地专用型码头	深关所字第 000131 号	中华人民共和国深圳海关	至 2018 年 8 月 13 日
11		深圳市特种设备使用和管理安全要求达标证书	特种设备使用和管理安全要求达标等级为一级	——	深圳市特种设备行业协会	2011 年 12 月核发

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
12	昆山宝湾国际物流有限公司	道路运输经营许可证	道路普通货物运输，道路货物运输站	苏交运管许可苏字 320583500446号	昆山市运输管理处	2015年12月18日至 2019年12月17日
13	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	道路运输经营许可证	普通货运，货运场经营（仓储服务）	川交运管许可成字 510112030088号	成都市龙泉驿区交通运输局	2015年7月26日至 2019年7月25日
14	成都新都宝湾国际物流有限公司	道路运输经营许可证	普通货运	川交运管许可成字 510114109303号	成都市新都区交通运输局	2015年10月9日至 2019年10月8日

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
15	深圳宝湾国际物流有限公司	道路运输经营许可证	普通货运，货物专用运输（集装箱）	粤交运管许可深 字 440300059689 号	深圳市交通运输委员会	2015年6月1日至 2018年12月13日
16		对外贸易经营者备案登记表	对外贸易经营	01082969	——	2011年9月19日核 发
17		中华人民共和国海关报关单位注册登记证书	进出口货物收发货人	4403119918	中华人民共和国深圳海关	长期有效
18		自理报检单位备案登记证明书	自理报检	备案登记号 4701600627	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	2011年9月30日核 发
19		中华人民共和国海关保税仓库注册登记证书	准予设立深圳宝湾国际物流有限公司保税仓库	（深）关保库字第013号	中华人民共和国深圳海关	2014年8月10日至 2017年8月9日

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务 及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
20		中华人民共和国海关出口 监管仓库登记证书	准予设立深圳宝湾国际物流有限 公司出口监管仓库	(深)关出库字 第 013 号	中华人民共和国深圳 海关	2014 年 8 月 10 日至 2017 年 8 月 9 日

附件二：深基地纳入合并报表范围内的控股子公司的情况

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
1	成都赤湾国际油气基地有限公司	成都市	20,000 万元	高新技术能源企业孵化；新能源的研发、技术服务、技术转让；能源装备研发、制造及技术服务；会议展览服务；堆场、仓库、厂房、房屋及办公楼的租赁业务；物业管理服务；提供劳务服务；装卸服务、机械设备租赁；代理石油后勤服务（不含成品油销售）；货物进出口、技术进出口；经营国际货物运输代理（海运、陆运、空运）及多式联运；网站建设、物流信息咨询业务；停车场管理；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	深基地持股 100%
2	深圳宝湾国际物流有限公司	深圳市	3,441 万元	货物的仓储，堆存；集装箱货物的堆存，拆箱，装箱，拼箱及分拨；进出口货物的保税储存，代客办理水陆运输业务；普通货运，货物专用运输（集装箱）（道路运输经营许可证有效期至 2014 年 12 月 31 日）；包装材料、木制品的销售；国际货物运输代理	深基地持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
3	宝湾物流控股有限公司	深圳市	250,000 万元	投资物流行业、商贸行业及相关投资咨询，仓储代理，机械设备租赁，国内货运代理，货物装卸、分拣业务，物流信息、商务信息咨询，国内贸易（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	深基地持股 77.36%； 南山集团持股 22.64%
4	上海宝湾国际物流有限公司	上海市	16,000 万元	仓储（除危险品）、理货、分拣、包装、集装箱拆箱及拼箱服务；本企业仓库、堆场、办公室及设备租赁服务；物流商务信息咨询服务；货物装卸；物业管理。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	宝湾物流控股有限公司持股 100%
5	广州宝湾物流有限公司	广州市	15,000 万元	谷物仓储；办公设备租赁服务；货物检验代理服务；货物报关代理服务；物流代理服务；仓储代理服务；棉花仓储；其他农产品仓储；建筑物清洁服务；装卸搬运；国际货运代理；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；机械设备租赁；交通运输咨询服务；仓储咨询服务；供应链管理；打	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				包、装卸、运输全套服务代理；物业管理；道路货物运输代理；装卸搬运设备租赁；停车场经营【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	
6	昆山宝湾国际物流有限公司	昆山市	12,000 万元	仓储、装卸服务；房屋、场地、机械设备租赁；承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务，包括：揽货、托运、订舱、仓储、中转、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报关、报检、保险、相关的短途运输服务及运输咨询业务；国内货运代理；货物的搬运装卸服务；道路货物运输站；物业管理；停车场管理；货物及技术的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
7	天津宝湾国际物流有限公司	天津市	15,000 万元	仓储（不含煤炭、危险品及有污染性货物）；房屋、场地、机械设备租赁；劳务服务、装卸搬倒、货物包装服务；海上、航空、陆路国际货物运输代理；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存、修箱；物流信息、电子平台服务及咨询服务；包装材料、日用百货、办公设	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				备、文具、电脑耗材、五金交电销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
8	廊坊宝湾国际物流有限公司	廊坊市	9,000 万元	仓储（危险品、煤炭及有污染货物除外），房屋、场地租赁，劳务服务，装卸搬倒，货物包装服务（不含印刷）、集装箱拆箱、拼箱、分拨、修箱；信息的电子平台服务，物流商务信息咨询服务；保洁服务；水暖设备、机械设备维修；物业服务；机械及设备租赁；普通货物的装卸、运输；国内、国际货物代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
9	成都新都宝湾国际物流有限公司	成都市	6,000 万元	从事仓储业务；房屋、场地、机械设备租赁；国际、国内货物运输代理业务；货物的装卸、包装、配送业务；集装箱拆箱、拼箱、堆存、修箱业务；物流信息的咨询服务；普通货运；停车场服务，物业管理；包装材料、日用百货、办公用品、电脑耗材、五金交电、办公家具、电器、灯具批发兼零售。以上项目不含法	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				律、法规和国务院决定需要前置审批或许可的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动	
10	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	成都市	10,000 万元	普通货运，货运场经营（仓储服务）（凭许可证经营）；从事仓储（危险品，煤炭及有污染货物除外）；房屋、场地、机械设备租赁；海运、空运、陆运货物的国际、国内运输代理业务；货物的装卸、加工、包装、配送业务；集装箱拆箱、拼箱、堆存、修箱业务；物流信息咨询服务；停车场服务；物业管理；包装材料、日用百货、文具用品、电脑耗材、五金交电、办公家具、电器、灯具销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
11	南京宝湾国际物流有限公司	南京市	13,000 万元	从事仓储服务；自有房屋、场地的租赁；仓储机械设备的生产、租赁；空运、陆运货物的运输代理业务；货物的装卸、包装；集装箱拆箱、拼箱业务；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				准后方可开展经营活动)	
12	天津滨港宝湾国际物流有限公司	天津市	5,000 万元	仓储（危险品、煤炭及有污染性货物除外）；装卸、搬倒（港区内经营除外）；包装服务；厂房、房屋、堆场、办公室及设备租赁业务；物业服务；劳务服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理服务（港区内经营除外）；进出口贸易；国际货物运输代理（海运、陆运、空运）及多式联运；物流信息电子平台服务、物流信息咨询业务；包装材料、日用百货、办公设备、文具、电脑耗材、五金交电销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
13	南通宝湾国际物流有限公司	南通市	20,000 万元	国际货运代理；普通货物仓储、装卸服务；国内劳务派遣；机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
14	宝湾物流（武汉）有限公司	武汉市	10,000 万元	仓储服务；房屋、机械设备租赁；货场服务；货物的打包、装卸、分拣、包装服务；货物报关代理服务；停车服务；物流信息服务及咨询服务；代收水费、电	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				费服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
15	宝湾物流(武汉)阳逻有限公司	武汉市	10,000 万元	仓储服务(不含化学危险品);机械设备租赁、仓储理货服务;货物报关代理服务;停车服务;货物配载信息服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	宝湾物流控股有限公司持股 100%
16	明江(上海)国际物流有限公司	上海市	12,000 万元	海上国际货物运输代理业务、水上国际货物运输代理业务、陆路国际货物运输代理业务、仓储业(除危险品)、装卸服务、自有房屋、机械设备租赁、物业管理、为国内企业提供劳务派遣服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	宝湾物流控股有限公司持股 100%
17	沈阳宝湾国际物流有限公司	沈阳市	10,000 万元	许可经营项目:无;一般经营项目:仓储(不含易燃易爆危险品);货物装卸、搬运和包装服务;房屋、场地、机械及设备租赁;物业管理;集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理;进出口贸易代理;物流信息咨询服务;包装材料、日用百货、办公设备、	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				文具、电脑耗材、五金交电销售。(法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	
18	天津青武宝湾国际物流有限公司	天津市	5,000 万元	仓储(危险品除外);国内、国际货运代理(海运、陆运、空运);装卸搬运服务;包装服务;自有房屋及场地租赁;工程设备租赁;物业服务;劳务服务(不含涉外劳务);集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理;货物及技术进出口;船务代理服务;物流信息咨询服务;包装材料、日用百货、办公设备、文具用品、电脑耗材、五金交电批发兼零售。(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件,在有效期内经营,国家有专项专营规定的按规定办理。)	宝湾物流控股有限公司持股 100%
19	宝湾物流肥东有限公司	合肥市	10,000 万元	仓储服务(危险品除外);房屋、机械设备租赁;货场、停车服务;货物的装卸、加工、包装、配送服务;货物报关代理服务;物流信息服务及咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				活动)	
20	西安宝湾国际物流有限公司	西安市	10,000 万元	许可经营项目：物流仓储服务，货场服务，货物的打包、装卸、分拣、包装服务，货物报关代理服务，停车服务（上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营）。一般经营项目：物流信息咨询服务；房屋、机械设备租赁。（未取得专项许可的项目除外）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
21	咸阳宝湾国际物流有限公司	咸阳市	10,000 万元	仓储服务；房屋、场地、机械设备租赁；货物的打包、装卸、分拣、包装服务；货物报关代理服务；停车服务、物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
22	青岛胶州宝湾国际物流有限公司	青岛市	12,000 万元	设备租赁业务；物业管理；进出口贸易、货物运输代理；物流信息服务、咨询与培训业务；供应链金融、管理业务；物联网技术研发与应用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
23	嘉兴宝湾物流有限公司	嘉兴市	10,000 万元	站场；货运站（场）经营（货运代理、仓储理货）；房屋；机械设备租赁；货场服务；货物的打包、装卸、分拣、包装服务；货物报关代理服务；停车场服务；物流软件开发；物流信息服务及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
24	武汉宝湾物流鄂州有限公司	鄂州市	5,000 万元	货物运输代理；物流信息服务及咨询服务；货物的打包、装卸、分拣、包装；仓储服务（以上两项不含危险化学品）；房屋、货场、机械设备租赁；货物报关代理服务；停车场服务；物流软件开发	宝湾物流控股有限公司持股 100%
25	嘉善宝湾物流有限公司	嘉兴市	3,000 万元	站场；货运站（场）经营（货运代理、仓储理货）；房屋、堆场租赁及设备租赁服务；物业管理服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理服务；进出口贸易代理、货物运输代理、国内船舶代理服务；物流信息电子平台服务、物流信息咨询；供应链管理；物联网信息技术研发。（依法须经批准的项目，	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				经相关部门批准后方可开展经营活动)	
26	绍兴宝湾物流有限公司	绍兴市	10,000 万元	仓储服务（不包括危化品、石油、成品油）；自有房屋、堆场租赁及设备租赁业务；物业管理；劳务服务（不包括劳务派遣）；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理服务；进出口贸易代理、货物运输代理、船务代理业务；物流信息电子平台服务、物流信息咨询与培训服务；供应链管理服务；物联网信息技术研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
27	郑州宝海国际物流有限公司	郑州市	10,000 万元	仓储服务（易燃易爆危险品除外）；装卸、搬运、包装服务；自有房屋、堆场、机械设备租赁；物业服务；劳务服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理业务；进出口贸易代理；货物运输代理；船务代理业务；物流信息电子平台服务；物流信息咨询；供应链管理；物联网技术研发与应用（国家有专营专项规定的安专营专项规定办理；涉及行业审批的，凭许可证或批准文件经营）。（依法须经批准的项目，经相	宝湾物流控股有限公司持股 80%；青岛海尔产业发展有限公司持股 20%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				关部门批准后方可开展经营活动)	
28	北京市金牧草业有限公司	北京市	10,000 万元	畜禽饲养；淡水动物养殖；制造饲料、有机肥料；维修农业机械；种植苜蓿草；经营本企业和成员企业自产产品及技术出口业务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；仓储服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	宝湾物流控股有限公司持股 100%
29	重庆西彭宝湾国际物流有限公司	重庆市	10,000 万元	仓储服务（不含化危品）；装卸、搬运和包装操作业务；自有房屋（不含住宿）、堆场租赁及设备租赁业务；物业管理（凭相关资质证在许可范围内执业）；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理业务；进出口贸易代理（不含国家禁止或限制进出口项目）；货物运输代理；船务代理业务；电子平台服务；物流	宝湾物流控股有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				信息咨询；供应链管理业务；物联网技术研发与应用。 【以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后 后方可开展经营活动】	
30	宝湾物流（香港）有限公司	香港特别行政区	40,000 美元	——	宝湾物流控股有限公司持股 100%
31	中国汇通（香港）有限公司	香港特别行政区	1,000 港币	——	宝湾物流（香港）有限公司持股 100%
32	无锡宝湾仓储设施有限公司	无锡市	50,375 万港币	仓储设施的租赁，仓储，相关信息的咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后 方可开展经营活动）	中国汇通（香港）有限公司持股 100%
33	镇江深基地仓储有限公司	镇江市	46,000 万港币	从事普通货物仓储和分包、装卸服务；供应链管理服 务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后 方可开展经营活动）	中国汇通（香港）有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
34	常州宝湾物流有限公司	常州市	3,600 万美元	货运代办、仓储服务、货物报关代理服务、物流信息咨询服务、供应链管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	中国汇通(香港)有限公司持股 100%
35	江阴宝湾国际物流有限公司	江阴市	6,000 万美元	从事仓储设施的建设、租赁、管理,仓储服务及相关的咨询服务,承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务(包括揽货、订舱、仓储(不含危险品)、中转、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报验的代理及运输咨询业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	中国汇通(香港)有限公司持股 100%
36	江苏宝湾国际物流有限公司	南京市	6,000 万美元	仓储服务(不包括危化品、石油、成品油);自有房屋、堆场租赁及设备租赁服务;物业管理服务;提供国内劳务服务(不包括劳务派遣);集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理服务;进出口贸易代理、货物运输代理、船务代理服务;电子商务信息平台服务、物流信息平台服务、物流信息咨询与培训服务;供应链管理服务;物联网信息技术研发。(涉及许可	中国汇通(香港)有限公司持股 100%

序号	公司名称	注册地	注册资本	经营范围	股权结构
				证经营的凭许可证经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
37	南通锡通宝湾物流有限公司	南通市	3,800 万美元	仓储服务(危险品、化学品除外);装卸、搬运和包装等操作业务;仓储设施的经营管理;物业管理;境内劳务服务;集装箱修理业务;国内货物运输代理;物联网技术研发与应用。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	中国汇通(香港)有限公司持股 100%
38	浙江余姚宝湾国际物流有限公司	余姚市	10,000 万元	国际货运代理、普通货物仓储服务;自有房屋、堆场、机械设备租赁服务;物业服务;货物装卸、搬运、包装服务;集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理服务;自营和代理货物和技术的进出口,但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外;船舶管理服务;电信业务经营;物流信息咨询服务;供应链管理服务;物联网信息技术研发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	宝湾物流控股有限公司持股 100%

附件三：深基地及其控股子公司已取得权属证书的房产的情况

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑 面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
1	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2004)第 047305 号	铁力路 388 号	仓储	84,605.11	至 2053 年 5 月 7 日
2	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2012)第 001661 号	铁力路 388 号	仓储	59069.67	至 2056 年 3 月 12 日
3	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2009)第 023811 号	铁力路 388 号	仓储	15,329.40	至 2056 年 9 月 3 日
4	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2009)第 023810 号	铁力路 388 号	仓储	22,168.72	至 2056 年 9 月 3 日
5	广州宝湾物流有限公司	粤房地权证穗字第 0550037351 号	黄浦区云庆路 9 号	办公楼、 仓库等	129,961.08	至 2060 年 5 月 26 日
6	广州宝湾物流有限公司	粤房地权证穗字第 0510003961 号	广州市萝岗区云埔工业区云庆路 15 号	仓库	19,483.14	至 2057 年 6 月 25 日
7	广州宝湾物流有限公司	粤房地证字第 C6241284 号	增城市新塘镇翡翠绿洲大道森林半岛街 2 号 505 房	居住用房	73.43	至 2072 年 3 月 2 日

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
8	广州宝湾物流有限公司	粤房地证字第 C6241442 号	增城市新塘镇翡翠绿洲 大道森林半岛街2号506 房	居住用房	73.43	至 2072 年 3 月 2 日
9	广州宝湾物流有限公司	粤房地证字第 C6241290 号	增城市新塘镇翡翠绿洲 大道森林半岛街2号705 房	居住用房	73.43	至 2072 年 3 月 2 日
10	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131027273 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 2 号房	综合楼	5,293.07	至 2056 年 12 月 18 日
11	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131027274 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 3 号房	库房	10,515.85	至 2056 年 12 月 18 日
12	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131027275 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 4 号房	库房	10,515.85	至 2056 年 12 月 18 日
13	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131027276 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 5 号房	库房	10,515.85	至 2056 年 12 月 18 日
14	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131027277 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 6 号房	库房	12,278.66	至 2056 年 12 月 18 日
15	昆山宝湾国际物流有	昆房权证花桥字第	昆山市花桥镇花集路	库房	12,278.66	至 2056 年 12

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑 面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
	限公司	131027278 号	668 号 7 号房			月 18 日
16	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027279 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 8 号房	库房	12,277.20	至 2056 年 12 月 18 日
17	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027280 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 9 号房	库房	10,399.73	至 2056 年 12 月 18 日
18	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027281 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 10 号房	库房	10,394.87	至 2056 年 12 月 18 日
19	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027282 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 11 号楼	库房	12,277.20	至 2056 年 12 月 18 日
20	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027283 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 12 号房	库房	12,278.91	至 2056 年 12 月 18 日
21	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027284 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 13 号房	库房	12,278.66	至 2056 年 12 月 18 日
22	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027285 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 14 号房	水泵房	166.80	至 2056 年 12 月 18 日
23	昆山宝湾国际物流有 限公司	昆房权证花桥字第 131027286 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 16 号房	叉车修理 间、备用	233.34	至 2056 年 12 月 18 日

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑 面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
				房及厕所		
24	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131050976 号	昆山市花桥镇花集路 668 号 17 号房	库房	8,016.65	至 2056 年 12 月 18 日
25	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131008134 号	昆山市花桥镇绿地国际 家园香榭丽大道 333 弄 237 号楼 237 幢 301 号	住宅	126.02	——
26	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131008135 号	昆山市花桥镇绿地国际 家园圣心东环路 1 弄 111 号楼 111 幢 302 号	住宅	108.60	——
27	昆山宝湾国际物流有限公司	昆房权证花桥字第 131008133 号	昆山市花桥镇绿地国际 家园圣心东环路 2 弄 53 号楼 53 幢 402 号	住宅	107.81	——
28	天津宝湾国际物流有限公司	房地证津字第 107011322510 号	滨海新区塘沽聚源路 288 号	非居住	158,348.33	至 2057 年 9 月 24 日
29	廊坊宝湾国际物流有限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5729 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 1 幢	库房	8,344.28	——
30	廊坊宝湾国际物流有限公司	廊坊市房权证廊开字	廊坊开发区凤舞道 10 号	库房	10,247.30	——

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
	限公司	第 H5730 号	2 幢			
31	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5731 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 3 幢	库房	9,448.7	——
32	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5732 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 4 幢	库房	7,097.86	——
33	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5733 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 5 幢	库房	10,247.30	——
34	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5734 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 6 幢	库房	9,448.70	——
35	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5735 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 7 幢	库房	10,247.30	——
36	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5736 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 8 幢	库房	9,448.70	——
37	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5737 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 9 幢	库房	6,027.56	——
38	廊坊宝湾国际物流有 限公司	廊坊市房权证廊开字 第 H5738 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 10 幢	库房	5,937.36	——

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
39	廊坊宝湾国际物流有限公司	廊坊市房权证廊开字第 H5739 号	廊坊开发区凤舞道 10 号 11 幢	综合楼	5,078.53	——
40	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786609 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 1 栋	仓库	9,488.22	——
41	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786608 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 2 栋	仓库	11,636.82	——
42	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786607 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 3 栋	仓库	10,777.38	——
43	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786606 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 4 栋	仓库	8,030.94	——
44	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786605 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 5 栋	仓库	11,636.82	——
45	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786604 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 6 栋	仓库	11,605.02	——
46	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786603 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 7 栋	辅助用房	1,377.29	——
47	成都新都宝湾国际物	新房权证监证字第	新都区新都镇物流中心	办公楼	4,235.52	——

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
	流有限公司	0786601 号	顺运路 9 号 8 栋			
48	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786600 号	新都区新都镇物流中心 顺运路 9 号 9 栋	厕所	29.25	——
49	成都新都宝湾国际物流有限公司	新房权证监证字第 0786599 号	成都市新都区新都镇物流园区	宿舍	2,631.2	——
50	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703941 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 1#库房 (栋) 1 层 1 号	1#库房	9,072.94	——
51	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703948 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 2#库房 (栋) 1 层 2 号	2#库房	10,992.44	——
52	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703947 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 3#库房 (栋) 1 层 3 号	3#库房	11,447.53	——
53	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703944 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 4#库房 (栋) 1 层 4 号	4#库房	11,361.64	——

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
54	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703950 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 6#库房 (栋) 1 层 6 号	6#库房	11,830.14	——
55	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703943 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 7#库房 (栋) 1 层 7 号	7#库房	10960.54	——
56	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703945 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 9#库房 (栋) 1 层 9 号	9#库房	8,935.04	——
57	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703942 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号办公附楼 (栋) 1 层 101 号	办公附楼	3,842.5	——
58	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙房权证监证字第 0703946 号	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号综合楼 (栋) 1 层 101 号	综合楼	4,824.22	——
59	宝湾物流(武汉)有限公司	武房权证南字第 2013002021 号	汉南区东荆街船头山 1 号武汉碧桂园翠堤春晓	住宅	126.20	至 2077 年 7 月 20 日

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑 面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
			三街5座5层3室			
60	宝湾物流(武汉)有限公司	武房权证南字第 2013002012号	汉南区东荆街船头山1 号武汉碧桂园翠堤春晓 三街5座9层1室	住宅	145.15	至2077年7 月20日
61	明江(上海)国际物 流有限公司	沪房地松字(2013) 第038855号	松江区小昆山镇松蒸公 路1339号	工业	62,899.91	至2057年12 月19日
62	明江(上海)国际物 流有限公司	沪房地松字(2013) 第038856号	松江区小昆山镇松蒸公 路1339号	工业	54,123.00	至2059年12 月30日
63	北京市金牧草业有限 公司	X京房权证顺字第 347931号	顺义区七大路后岭上段 3号院3号等4幢	车间、办 公用房	24,448.30	——
64	北京市金牧草业有限 公司	X京房产证顺字第 346263号	顺义区七大路后岭上段 3号院1号等3幢	车间、办 公用房等	25,683.70	——
65	南通宝湾国际物流有 限公司	南通房权证字第 160039462号	幸余路1098号1幢	仓储	9,730.26	——
66	南通宝湾国际物流有 限公司	南通房权证字第 160039463号	幸余路1098号2幢	仓储	14,020.62	——
67	南通宝湾国际物流有	南通房权证字第	幸余路1098号3幢	仓储	9,860.60	——

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑 面积 (m ²)	土地使用权的 权利期限
	有限公司	160039458 号				
68	南通宝湾国际物流有 限公司	南通房权证字第 160039459 号	幸余路 1098 号 4 幢	仓储	11,289.70	——
69	南通宝湾国际物流有 限公司	南通房权证字第 160039461 号	幸余路 1098 号 5 幢	仓储	40.38	——
70	南通宝湾国际物流有 限公司	南通房权证字第 160039460 号	幸余路 1098 号 6 幢	仓储	15.23	——
71	嘉善宝湾物流有限公 司	嘉善县房权证善字第 S0140777 号	惠民街道丽正路 78 号	工业	3,558.01	——
72	嘉善宝湾物流有限公 司	嘉善县房权证善字第 S0140779 号	惠民街道丽正路 78 号	工业	2,839.16	——
73	嘉善宝湾物流有限公 司	嘉善县房权证善字第 S0140775 号	惠民街道丽正路 78 号	工业	11,526.50	——
74	嘉善宝湾物流有限公 司	嘉善县房权证善字第 S0140780 号	惠民街道丽正路 78 号	工业	4,096.12	——
75	嘉善宝湾物流有限公 司	嘉善县房权证善字第 S0140778 号	惠民街道丽正路 78 号	工业	9,618.37	——

序号	权利人	证号	坐落	用途	建筑 面积 (m2)	土地使用权的 权利期限
76	嘉善宝湾物流有限公 司	嘉善县房权证善字第 S0140776 号	惠民街道丽正路 78 号	工业	9,173.06	——

附件四：深基地及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权的情况

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m ²)	用途	使用权类型	权利期限
1	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2004)第 047305 号	宝山区铁力路 388 号	171,475	仓储用地	出让	至 2053 年 5 月 7 日
2	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2009)第 023810 号	宝山区铁力路 388 号	46,439	仓储	出让	至 2056 年 9 月 3 日
3	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2009)第 023811 号	宝山区铁力路 388 号	31,400	仓储	出让	至 2056 年 9 月 3 日
4	上海宝湾国际物流有限公司	沪房地宝字(2012)第 001661 号	宝山区铁力路 388 号	106,069	仓储用地	出让	至 2056 年 3 月 12 日
5	广州宝湾物流有限公司	粤房地权证穗字第 0550037351 号	黄浦区云庆路 9 号	101,385	工矿仓储用地	出让	至 2060 年 5 月 26 日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m2)	用途	使用权类型	权利期限
6	广州宝湾物流有限公司	粤房地权证穗字第 0510003961 号	广州市萝岗区云埔工业区云庆路 15 号	43,101	工矿仓储用地	出让	至 2057 年 6 月 25 日
7	昆山宝湾国际物流有限公司	昆国用 (2006) 第 12006111149 号	花桥镇花集路北侧	266,666.70	仓储 (物流) 用地	出让	至 2056 年 12 月 18 日
8	昆山宝湾国际物流有限公司	昆国用 (2007) 第 H02850 号	花桥镇绿地国际家园香榭丽大道 333 弄 237 号 301 室	70.60	住宅用地	出让	至 2074 年 1 月 28 日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m2)	用途	使用权类型	权利期限
9	昆山宝湾国际物流有限公司	昆国用(2007)第H02871号	昆山市花桥镇绿地国际家园圣心东环路1弄111幢302室	58.30	住宅用地	出让	至2074年1月28日
10	昆山宝湾国际物流有限公司	昆国用(2007)第H02866号	昆山市花桥镇绿地国际家园圣心东环路2弄53幢402室	55.10	住宅用地	出让	至2074年1月28日
11	天津宝湾国际物流有限公司	房地证津字第107011322510号	滨海新区塘沽聚源路288号	320,500.50	仓储用地	出让	至2057年9月24日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m2)	用途	使用权类型	权利期限
12	廊坊宝湾国际物流有限公司	廊开国用 (2009) 第 114 号	廊坊开发区纬五路南、纬四道北	173,646.50	仓储用地	出让	至 2059 年 10 月 30 日
13	成都新都宝湾国际物流有限公司	新都国用 (2011) 第 7989 号	成都市新都区新都镇物流园区	126,269.78	仓储用地	出让	至 2061 年 2 月 25 日
14	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙国用 (2013) 第 22933 号	柏合镇经开区南五路以南、宝湾物流以东	18,468.87	工业用地	出让	至 2062 年 8 月 17 日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m2)	用途	使用权类型	权利期限
15	成都龙泉宝湾国际物流有限公司	龙国用 (2011) 第 2649 号	龙泉驿区柏合镇经开区物流园	213,810.13	工业	出让	至 2058 年 6 月 20 日
16	南京宝湾国际物流有限公司	宁江国用 (2011) 第 19656 号	江宁区空港工业园西环路以东、建设南路以南	31,606.70	仓储用地	出让	至 2061 年 7 月 12 日
17	南京宝湾国际物流有限公司	宁江国用 (2013) 第 10304 号	江宁区空港工业园西环路以东、建设南路以南	160,301	仓储用地	出让	至 2062 年 10 月 5 日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m ²)	用途	使用权类型	权利期限
18	天津滨港宝湾国际物流有限公司	房地证津字第 150051300026 号	滨海新区临港经济区渤海十七路以东，汉江道以南	245,777.50	仓储用地	出让	至 2063 年 8 月 6 日
19	南通宝湾国际物流有限公司	苏通国用 (2014) 第 02080051 号	港闸区幸余路南侧、秦灶河西侧	89,186.32	仓储用地	出让	至 2062 年 12 月 3 日
20	南通宝湾国际物流有限公司	苏通国用 (2014) 第 02080082 号	港闸区幸余路南、经四路西地块	18,532.36	仓储用地	出让	至 2064 年 5 月 4 日
21	宝湾物流 (武汉) 有限公司	汉国用 (2011) 第 30946 号	武汉市汉南区东荆街船头山 1 号武汉碧桂园翠	8.40	城镇住宅用地	出让	至 2077 年 7 月 20 日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m2)	用途	使用权类型	权利期限
			堤春晓三街5座5层3室				
22	宝湾物流(武汉)有限公司	汉国用(2011)第30960号	武汉市汉南区东荆街船头山1号武汉碧桂园翠堤春晓三街5座9层1室	9.60	城镇住宅用地	出让	至2077年7月20日
23	宝湾物流(武汉)有限公司	汉国用(2013)第37521号	武汉市汉南区产业新城幸福园路与通江二路交汇处	281,523.30	工业用地	出让	至2062年8月30日
24	明江(上海)国际物流有限公司	沪房地松字(2013)第038856号	松江区小昆山镇松蒸公路1339号	113,895	工业用地	出让	至2059年12月30日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m2)	用途	使用权类型	权利期限
25	明江（上海）国际物流有限公司	沪房地松字（2013）第 038855 号	松江区小昆山镇松蒸公路 1339 号	99,966.30	工业	出让	至 2057 年 12 月 19 日
26	沈阳宝湾国际物流有限公司	苏家屯国用（2013）第 0001788 号	苏家屯区四环路北	60,126	仓储	出让	至 2062 年 10 月 30 日
27	沈阳宝湾国际物流有限公司	苏家屯国用（2013）第 0001787 号	苏家屯区四环路北	59,876	仓储	出让	至 2062 年 10 月 30 日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m ²)	用途	使用权类型	权利期限
28	青岛胶州宝湾国际物流有限公司	胶国用 (2015) 第 15-15 号	胶州市交大大道西、永定河路南	264,755	仓储	出让	至 2065 年 1 月 5 日
29	无锡宝湾仓储设施有限公司	锡惠国用 (2014) 第 008730 号	惠山区凤畅路与创惠路交叉口东北侧	197,561.40	工业用地	出让	至 2064 年 3 月 27 日
30	镇江深基地仓储有限公司	镇国用 (2015) 第 1556 号	镇江新区龙溪路北、经一路西	257,339	工业用地	出让	至 2064 年 2 月 24 日
31	嘉兴宝湾物流有限公司	嘉秀洲国用 (2015) 第 50629 号	王店镇吉祥西路南侧、纬十路东侧	50,033	仓储用地	出让	至 2065 年 3 月 23 日

序号	土地使用权人	权属证书号	地址	面积 (m2)	用途	使用权类型	权利期限
32	北京市金牧草业有限公司	京顺国用(2004出)字第 0087 号	顺义区大孙各庄镇后岭上村东	83,074	工业	出让	至 2054 年 3 月 4 日

附件五：深基地及其控股子公司拥有的在建工程的情况

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书 编号	建设用地规划许 可证编号	建设工程规划许可证 编号	建筑工程施工许可 证编号
1	成都龙泉宝湾国际 物流有限公司	龙泉宝湾国际物流 园二期项目（5#仓 库、8#仓库）	龙国用（2011）第 2649 号	地字第 510112201320008 （工）号	建字第 510112201430009 （工）号	51011220140428030 1
2	南通宝湾国际物流 有限公司	南通宝湾国际物流 园	苏通国用（2014）第 02080051 号	地字第 320603201320035 号	建字第 320603201320130 号、 建字第 320603201320131 号	320600020140031
3		南通宝湾国际物流 园二期	苏通国用（2014）第 02080082 号	地字第 320603201420078 号	建字第 320603201520023 号	320600020150043
4	宝湾物流（武汉） 有限公司	武汉宝湾国际物流 中心	汉国用（2013）第 37521 号	地字第武规（南） 地[2012]056 号	建字第武规（南）建 【2014】040 号	42011320130227001 14BJ4001
5	宝湾物流（武汉） 阳逻有限公司	武汉宝湾物流中心	尚未取得	地字第武规（新） 地[2014]74 号	——	——

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书 编号	建设用地规划许 可证编号	建设工程规划许可证 编号	建筑工程施工许可 证编号
6	无锡宝湾仓储设施 有限公司	宝湾仓储设施建设 一期	锡惠国用（2014）第 008730 号	地字第 320206201400059 号	建字第 320206201400203 号	32020620150707010 1
7	镇江深基地仓储有 限公司	镇江深基地物流仓 储项目 1#物流仓 库	镇国用（2015）第 1556 号	地字第 321101201400053 号	建字第 321101201500061 号	32119120150817010 1
8		镇江深基地物流仓 储项目 2#物流仓 库			建字第 321101201500062 号	
9		镇江深基地物流仓 储项目 3#物流仓 库			建字第 321101201500063 号	
10		镇江深基地物流仓 储项目 4#物流仓 库			建字第 321101201500064 号	
11		镇江深基地物流仓 储项目 5#物流仓 库			建字第 321101201500065 号	

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书 编号	建设用地规划许 可证编号	建设工程规划许可证 编号	建筑工程施工许可 证编号
12		镇江深基地物流仓 储项目 6#物流仓 库			建字第 321101201500066 号	
13		镇江深基地物流仓 储项目 7#物流仓 库			建字第 321101201500067 号	
14		镇江深基地物流仓 储项目 8#物流仓 库			建字第 321101201500068 号	
15		镇江深基地物流仓 储项目 9#物流仓 库			建字第 321101201500069 号	
16		垃圾中转站			建字第 321101201500060 号	
17		消防泵房及水池			建字第 321101201500059 号	

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书 编号	建设用地规划许 可证编号	建设工程规划许可证 编号	建筑工程施工许可 证编号
18		门卫 2			建字第 321101201500058 号	
19		门卫 1			建字第 321101201500057 号	
20		变电站			建字第 321101201500056 号	
21		维修车间			建字第 321101201500055 号	
22		办公楼			建字第 321101201500054 号	
23	青岛胶州宝湾国际 物流有限公司	青岛胶州宝湾国际 物流中心	胶国用（2015）第 15-15 号	地字第 37JG2015-3-031 号	建字第 37JG2015-3-031 号	37028120160429020 1、 37028120160429 0101
24	天津滨港宝湾国际 物流有限公司	天津滨港宝湾国际 物流园	房地证津字第 150051300026 号	2013 临港地证 0010	2015 临港建证 0006	12113220151127011 11

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书 编号	建设用地规划许 可证编号	建设工程规划许可证 编号	建筑工程施工许可 证编号
25	成都赤湾国际油气 基地有限公司	成都油气基地工程	尚未取得	地字第 510114201520040 号	——	——
26	嘉兴宝湾物流有限 公司	嘉兴宝湾国际物流 供应链中心	嘉秀洲国用（2015） 第 50629 号	地字第 330411201500026 号	建字第 330411201600019 号	33041120160520010 1

附件六：深基地及其控股子公司拥有商标的情况

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
1	CHIWAN BASE	深基地	第 5611859 号	第 39 类	自 2009 年 10 月 21 日至 2019 年 10 月 20 日
2		深基地	第 5611857 号	第 39 类	自 2009 年 10 月 21 日至 2019 年 10 月 20 日
3	深基地	深基地	第 5938475 号	第 39 类	自 2010 年 4 月 28 日至 2020 年 4 月 27 日
4	赤湾基地	深基地	第 5611858 号	第 39 类	自 2009 年 10 月 21 日至 2019 年 10 月 20 日
5	深基地	深基地	第 5938476 号	第 36 类	自 2010 年 2 月 21 日至 2020 年 2 月 20 日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
6		深基地	第5611862号	第36类	自2009年12月21日至2019年12月20日
7	赤湾基地	深基地	第5611861号	第36类	自2009年12月21日至2019年12月20日
8	CHIWAN BASE	深基地	第5611860号	第36类	自2009年12月21日至2019年12月20日
9		深基地	第5696159号	第7类	自2009年7月28日至2019年7月27日
10	宝湾	深基地	第5696534号	第38类	自2010年1月7日至2020年1月6日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
11		深基地	第5696144号	第32类	自2009年8月21日至2019年8月20日
12		深基地	第5696143号	第33类	自2009年8月21日至2019年8月20日
13		深基地	第5696272号	第34类	自2009年4月14日至2019年4月13日
14		深基地	第5696148号	第28类	自2009年12月28日至2019年12月27日
15		深基地	第5696147号	第29类	自2009年6月21日至2019年6月20日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
16		深基地	第5696146号	第30类	自2009年8月28日至2019年8月27日
17		深基地	第5696145号	第31类	自2009年6月21日至2019年6月20日
18		深基地	第5696152号	第24类	自2009年11月14日至2019年11月13日
19		深基地	第5696151号	第25类	自2010年4月21日至2020年4月20日
20		深基地	第5696150号	第26类	自2010年4月21日至2020年4月20日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
21		深基地	第5696149号	第27类	自2009年11月7日至2019年11月6日
22		深基地	第5696167号	第19类	自2009年11月14日至2019年11月13日
23		深基地	第5696166号	第20类	自2009年9月28日至2019年9月27日
24		深基地	第5696165号	第21类	自2009年9月28日至2019年9月27日
25		深基地	第5696164号	第22类	自2010年4月28日至2020年4月27日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
26		深基地	第5696163号	第23类	自2009年11月7日至2019年11月6日
27		深基地	第5696168号	第18类	自2010年5月28日至2020年5月27日
28		深基地	第5696169号	第17类	自2009年11月7日至2019年11月6日
29		深基地	第5696170号	第16类	自2009年10月7日至2019年10月6日
30		深基地	第5696171号	第15类	自2009年9月28日至2019年9月27日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
31		深基地	第5696156号	第14类	自2009年9月28日至2019年9月27日
32	BLOGIS	深基地	第5696650号	第14类	自2009年9月28日至2019年9月27日
33	宝湾	深基地	第5696538号	第14类	自2009年12月28日至2019年12月27日
34	 宝湾物流 BLOGIS	深基地	第5696172号	第13类	自2009年8月28日至2019年8月27日
35	 宝湾物流 BLOGIS	深基地	第5696134号	第11类	自2009年9月7日至2019年9月6日
36	 宝湾物流 BLOGIS	深基地	第5696135号	第10类	自2009年7月28日至2019年7月27日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
37		深基地	第5696136号	第8类	自2009年8月28日至2019年8月27日
38		深基地	第5696540号	第9类	自2009年9月7日至2019年9月6日
39		深基地	第5696158号	第9类	自2009年9月7日至2019年9月6日
40		深基地	第5696160号	第5类	自2009年11月21日至2019年11月20日
41		深基地	第5696542号	第5类	自2009年11月21日至2019年11月20日
42		深基地	第5696544号	第5类	自2009年11月21日至2019年11月20日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
43		深基地	第5696162号	第3类	自2009年11月14日至2019年11月13日
44	BLOGIS	深基地	第5696546号	第3类	自2009年11月14日至2019年11月13日
45	宝湾	深基地	第5696634号	第3类	自2009年11月14日至2019年11月13日
46		深基地	第5696138号	第2类	自2009年11月21日至2019年11月20日
47		深基地	第5696139号	第1类	自2009年11月21日至2019年11月20日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
48		深基地	第5696137号	第6类	自2009年7月28日至2019年7月27日
49		深基地	第5696633号	第4类	自2009年11月21日至2019年11月20日
50		深基地	第5696161号	第4类	自2009年11月21日至2019年11月20日
51		深基地	第5696545号	第4类	自2009年11月21日至2019年11月20日
52		深基地	第5696651号	第12类	自2009年7月21日至2019年7月20日
53		深基地	第5696539号	第12类	自2009年7月21日至2019年7月20日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
54		深基地	第5696157号	第12类	自2009年7月21日至2019年7月20日
55	BLOGIS	深基地	第5696140号	第45类	自2009年12月28日至2019年12月27日
56	宝湾	深基地	第5696547号	第45类	自2009年12月28日至2019年12月27日
57		深基地	第5696635号	第45类	自2009年12月28日至2019年12月27日
58	BLOGIS	深基地	第5696141号	第44类	自2010年1月7日至2020年1月6日
59	宝湾	深基地	第5696548号	第44类	自2010年1月7日至2020年1月6日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
60		深基地	第5696636号	第44类	自2010年1月7日至2020年1月6日
61	BLOGIS	深基地	第5696142号	第43类	自2010年1月14日至2020年1月13日
62	宝湾	深基地	第5696549号	第43类	自2010年1月14日至2020年1月13日
63		深基地	第5696637号	第43类	自2010年1月14日至2020年1月13日
64	宝湾	深基地	第5696551号	第41类	自2009年11月14日至2019年11月13日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
65		深基地	第5696639号	第41类	自2009年11月14日至2019年11月13日
66	BLOGIS	深基地	第5696643号	第41类	自2009年11月14日至2019年11月13日
67	宝湾	深基地	第5696537号	第35类	自2009年11月7日至2019年11月6日
68		深基地	第5696155号	第35类	自2009年11月7日至2019年11月6日
69	BLOGIS	深基地	第5696649号	第35类	自2009年11月7日至2019年11月6日
70		深基地	第5696153号	第37类	自2010年1月7日至2020年1月6日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
71	宝湾	深基地	第5696535号	第37类	自2010年1月7日至2020年1月6日
72	BLOGIS	深基地	第5696647号	第37类	自2010年1月7日至2020年1月6日
73	宝湾	深基地	第5696536号	第36类	自2010年1月7日至2020年1月6日
74		深基地	第5696154号	第36类	自2010年1月7日至2020年1月6日
75	BLOGIS	深基地	第5696648号	第36类	自2010年1月7日至2020年1月6日
76	宝湾	深基地	第8707426号	第39类	自2011年10月14日至2021年10月13日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
77		深基地	第8707449号	第39类	自2011年10月14日至2021年10月13日
78	BLOGIS	深基地	第8707456号	第39类	自2011年10月14日至2021年10月13日
79	宝湾	深基地	第5696533号	第39类	自2009年11月7日至2019年11月6日
80	BLOGIS	深基地	第5696645号	第39类	自2009年11月7日至2019年11月6日
81		深基地	第5696641号	第39类	自2009年11月7日至2019年11月6日
82	宝湾	深基地	第5696541号	第7类	自2009年8月28日至2019年8月27日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
83		深基地	第5696642号	第38类	自2010年1月7日至2020年1月6日
84	BLOGIS	深基地	第5696646号	第38类	自2010年1月7日至2020年1月6日
85	宝湾	深基地	第5696552号	第40类	自2009年12月28日至2019年12月27日
86		深基地	第5696640号	第40类	自2009年12月28日至2019年12月27日
87	BLOGIS	深基地	第5696644号	第40类	自2009年12月28日至2019年12月27日
88	BLOGIS	深基地	第5696173号	第42类	自2009年11月7日至2019年11月6日

序号	商标	注册人	证书号	核定使用商品种类	注册有效期限
89		深基地	第5696550号	第42类	自2009年11月7日至2019年11月6日
90		深基地	第5696638号	第42类	自2009年11月7日至2019年11月6日
91		上海宝湾国际物流有限公司	第4037047号	第39类	自2007年4月21日至2017年4月20日

（此页无正文，为《北京大成律师事务所关于深圳市新南山控股(集团)股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金之法律意见书》的签字盖章页）

北京大成律师事务所

（盖章）

授权委托人：_____

王 隽

经办律师：_____

徐非池

经办律师：_____

陈 沁

经办律师：_____

任 欢

年 月 日