

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司： 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
上市地点： 深圳证券交易所
股票简称： 南山控股
股票代码： 002314

信息披露义务人： 烟台市国开汉富融翔投资中心（有限合伙）
住所： 山东省烟台市经济技术开发区珠江路 28 号科技大厦 401 房间
通讯地址： 北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 A 座 9 层

信息披露义务人： 烟台国开汉富贵富投资中心（有限合伙）
住所： 山东省烟台市经济技术开发区珠江路 28 号科技大厦 403 房间
通讯地址： 北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 A 座 9 层

权益变动性质 增加

权益变动报告签署日期：二〇一六年 月 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规编制本权益变动报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人所持有的深圳市新南山控股（集团）股份有限公司股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市新南山控股（集团）股份有限公司拥有权益的股份。

四、信息披露义务人本次在深圳市新南山控股（集团）股份有限公司中拥有权益变动的前提是本次交易顺利实施。本次交易方案尚需获得国务院国资委批准、合并双方股东大会批准、商务部批准以及中国证监会核准。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行统计的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

信息披露义务人声明.....	2
目 录	3
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
一、概况.....	5
二、股权结构.....	6
三、信息披露义务人执行事务合伙人委派代表情况.....	6
四、信息披露义务人在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁事项.....	7
五、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况.....	7
六、各信息披露义务人之间在股权、资产、业务、人员等方面的关系	7
五、各信息披露义务人的一致行动关系	8
第三节 本次权益变动的目的.....	9
一、本次权益变动目的.....	9
二、未来十二个月内信息披露义务人是否有意继续增加其在存续上市公司中拥有的权益	9
第四节 权益变动方式.....	10
一、本次权益变动的主要内容.....	10
二、已履行及尚未履行的批准程序	12
三、信息披露义务人所持存续上市公司股份权利限制情况	13
四、信息披露义务人与上市公司的重大交易情况及其他安排	13
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	14
第六节 其他重大事项.....	15
第七节 备查文件.....	16
信息披露义务人声明.....	17
信息披露义务人声明.....	18
简式权益变动报告书（附表）	19

第一节 释义

本简式权益变动报告书中除另有说明，下列词语具有如下含义：

信息披露义务人	指	烟台市国开汉富融翔投资中心（有限合伙）、烟台国开汉富贵富投资中心（有限合伙）
国开汉富融翔	指	烟台市国开汉富融翔投资中心（有限合伙）
国开汉富贵富	指	烟台国开汉富贵富投资中心（有限合伙）
国开汉富	指	国开汉富资产管理有限公司
庞大投资	指	庞大投资管理（北京）有限公司
金信基金	指	金信基金管理有限公司
上市公司、南山控股、合并方	指	深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
深基地、深基地 B、被合并方	指	深圳赤湾石油基地股份有限公司
中国南山集团	指	中国南山开发（集团）股份有限公司，南山控股及深基地控股股东
存续上市公司	指	本次换股吸收合并完成后的南山控股
本报告、本报告书	指	《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》
本次交易、本次重大资产重组	指	南山控股发行 A 股股份换股吸收合并深基地并募集配套资金
本次换股吸收合并	指	南山控股发行 A 股股份换股吸收合并深基地
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《权益变动报告格式准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
商务部	指	中华人民共和国商务部
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、概况

（一）国开汉富融翔

公司名称	烟台市国开汉富融翔投资中心（有限合伙）
主要经营场所	山东省烟台市经济技术开发区珠江路 28 号科技大厦 401 房间
执行事务合伙人	国开汉富资产管理有限公司（委派代表：宋辉）
认缴出资总额	500 万元
成立日期	2016 年 03 月 30 日
统一社会信用代码	91370600MA3C89TQ9F
企业类型	有限合伙企业
合伙期限	2016 年 03 月 30 日至 2036 年 03 月 29 日
通讯地址	北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 A 座 9 层
主要经营范围	以自有资金对股权进行投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）国开汉富贵富

公司名称	烟台国开汉富贵富投资中心（有限合伙）
主要经营场所	山东省烟台市经济技术开发区珠江路 28 号科技大厦 403 房间
执行事务合伙人	国开汉富资产管理有限公司（委派代表：宋辉）
认缴出资总额	500 万元
成立日期	2016 年 03 月 30 日
统一社会信用代码	91370600MA3C89TG71
企业类型	有限合伙企业
合伙期限	2016 年 03 月 30 日至 2036 年 03 月 29 日
通讯地址	北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 A 座 9 层
主要经营范围	以自有资金对股权进行投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、股权结构

（一）国开汉富融翔

截至本报告书签署日，国开汉富融翔的股权结构如下：

序号	合伙人名称	对企业的认缴出资 份额（万元）	合伙人成立 时间	对企业的实际出资份 额（万元）
1	庞大投资管理（北京） 有限公司	450	2014/5/26	-
2	国开汉富资产管理有 限公司	50	2015/10/15	-

（二）国开汉富贵富

截至本报告书签署日，国开汉富贵富的股权结构如下：

序号	合伙人名称	对企业的认缴出资 份额（万元）	合伙人成立 时间	对企业的实际出资份 额（万元）
1	庞大投资管理（北京） 有限公司	450	2014/05/26	-
2	国开汉富资产管理有限 公司	50	2015/10/15	-

三、信息披露义务人执行事务合伙人委派代表情况

截至本报告书签署日，国开汉富融翔、国开汉富贵富的执行事务合伙人为国开汉富，其委派代表为宋辉。宋辉先生的基本情况如下：

姓名	宋辉
性别	男
身份证号码	2390051*****
国籍	中国
长期居住地	北京市朝阳区
是否取得其他国家或者地区的居留权	无
在其他公司兼职情况	无

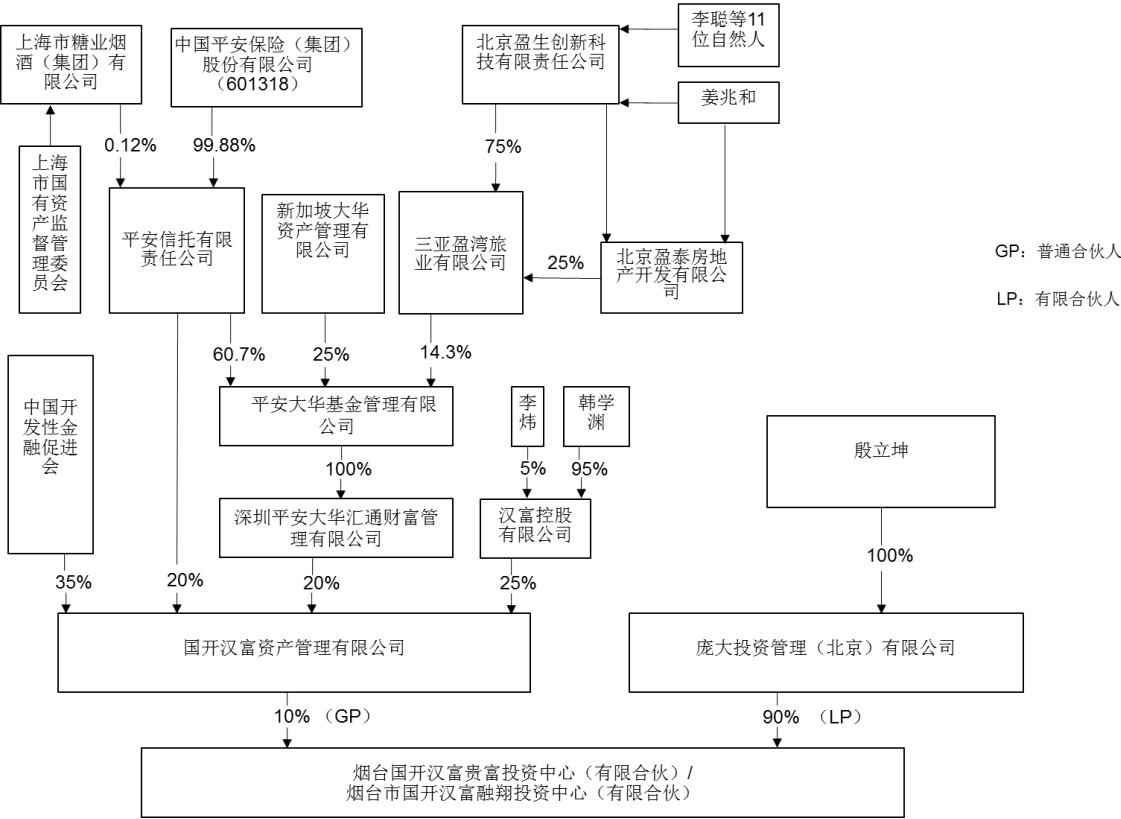
四、信息披露义务人在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁事项

信息披露义务人最近 5 年内未受到任何与证券市场有关的行政、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大诉讼或仲裁。

五、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在持有境内、境外其他上市公司的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

六、各信息披露义务人之间在股权、资产、业务、人员等方面的关系



国开汉富融翔与国开汉富贵富 GP、LP 及出资比例相同。

五、各信息披露义务人的一致行动关系

根据国开汉富融翔与国开汉富贵富的产权控制关系及出资情况，国开汉富融翔与国开汉富贵富为一致行动人。

第三节 本次权益变动的目的

一、本次权益变动目的

本次权益变动为南山控股向深基地全体股东发行 A 股股份，以换股方式吸收合并深基地并募集配套资金。信息披露义务人国开汉富融翔与国开汉富贵富因看好南山控股未来发展前景，分别认购上市公司非公开发行的不超过 115,248,226 股股份，合计不超过 230,496,452 股。本次交易完成后，信息披露义务人合计在南山控股的股权比例将由 0%上升至 7.76%。

二、未来十二个月内信息披露义务人是否有意继续增加其在存续上市公司中拥有的权益

截至本报告书签署之日，信息披露义务在未来 12 个月内不存在继续增持存续上市公司股份的计划。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动的主要内容

（一）本次交易方案概要

1、换股吸收合并

南山控股拟以发行A股股份换股方式吸收合并深基地，即南山控股向深基地的所有换股股东发行股票交换该等股东所持有的深基地B股股票。本次换股吸收合并完成后，深基地将终止上市并注销法人资格，南山控股将承继及承接深基地的全部资产、负债、业务、人员、合同及其他一切权利与义务。

2、募集配套资金

在本次换股吸收合并同时，南山控股拟采用锁价发行方式向不超过 10 名特定对象（国开汉富融翔、国开汉富贵富、金信基金拟设立的资管计划）非公开发行 A 股股票募集配套资金。

本次募集配套资金总金额不超过 16.50 亿元，募集配套资金总额不超过拟购买资产交易价格的 100%，具体计算公式为：配套融资金额上限=吸收合并交易价格×100%，其中，吸收合并交易价格=深基地换股价格×深基地总股本。

募集配套资金的实施以本次换股吸收合并实施为前提，若本次换股吸收合并无法实施，则募集配套资金自始不生效。最终募集配套资金的完成情况不影响本次换股吸收合并的实施。

（二）本次合并的换股价格和换股比例

本次合并中，南山控股于定价基准日前 20 个交易日股票交易均价为 6.48 元/股。综合考虑历史股价、经营业绩、市值规模以及可比公司股价等因素，经公平协商，最终确定南山控股的换股价格为定价基准日前 20 个交易日南山控股股票交易均价的 90%，即 5.83 元/股。

2016 年 5 月 23 日，南山控股 2015 年年度股东大会审议通过《利润分配方

案》，以 1,877,530,273 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.88 元（含税），送红股 0 股，不以公积金转增股本，上述分红除息于 2016 年 6 月 23 日实施完成，南山控股换股价格调整为 5.64 元/股。

本次合并中，深基地于定价基准日前 20 个交易日的股票交易均价为 16.62 港元/股。综合考虑历史股价、经营业绩、市值规模、同类交易溢价率等因素，经公平协商，深基地股东的换股价格以定价基准日前 20 个交易日交易均价为基础，并在此基础上给予 40% 的换股溢价率确定，即 23.27 港元/股。采用 B 股停牌前一交易日即 2016 年 3 月 4 日中国人民银行公布的人民币兑换港币的中间价（1 港币=0.8403 人民币）进行折算，折合人民币 19.55 元/股。

根据上述换股价格，深基地股份与南山控股股份的换股比例为 1:3.4663，即每 1 股深基地 B 股股票可以换得 3.4663 股南山控股股票。计算公式为：每 1 股深基地 B 股股票可以换得南山控股股票数=深基地的换股价格/南山控股的换股价格。

南山控股因本次合并将发行 79,932.88 万股 A 股股票，全部用于换股吸收合并深基地。本次合并实施后，南山控股总股本将由 187,753.03 万股增加至 267,685.91 万股。

自定价基准日至换股实施日期间，如南山控股或深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则本次合并的换股价格和换股比例将进行相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

（三）募集配套资金发行价格及定价依据

本次南山控股募集配套资金发行股份的定价基准日为第四届董事会第十九次会议决议公告日。本次募集配套资金发行价格确定为 5.83 元/股，发行价格与南山控股换股价格一致，不低于定价基准日前 20 个交易日南山控股股票交易均价（计算公式为：定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额/定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）的 90%。2016 年 5 月 23 日，南山控股 2015 年年度股东大会审议通过《利润分配方案》，以 1,877,530,273 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.88 元（含税），送

红股0股，不以公积金转增股本，上述分红除息于2016年6月23日实施完成，南山控股募集配套资金发行价格调整为5.64元/股。

定价基准日至本次募集配套资金股票发行期间，南山控股如发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则发行价格将根据法律法规的规定进行相应调整（不包括2015年度利润分配）。

（四）募集配套资金发行数量

本次募集配套资金以非公开的方式向不超过10名特定对象（国开汉富融翔、国开汉富贵富、金信基金拟设立的资管计划）发行股份，募集资金总额上限为165,000.00万元，不超过本次拟购买资产交易价格的100%，股份发行数量不超过29,255.32万股。

（五）支付方式

募集配套资金认购方以现金方式认购上市公司本次发行的股票。

（六）认购股份之限售期限

根据《上市公司证券发行管理办法》及《上市公司非公开发行股票实施细则》的相关要求，信息披露义务人本次认购股份自发行结束之日起36个月内不得转让。

（七）信息披露义务人权益变动方式

本次交易前，信息披露义务人未持有南山控股股份。本次权益变动的方式为信息披露义务人以 5.64 元/股的价格认购南山控股非公开发行 A 股股份。

二、已履行及尚未履行的批准程序

（一）本次交易已履行的审批程序

本次交易已分别经南山控股第四届董事会第十九次会议、深基地第八届董事会第一次会议审议通过。

（二）本次交易尚需履行的审批程序

1、南山控股及深基地股东大会就本次交易作出决议，需分别经出席南山控股股东大会的 A 股非关联股东和出席深基地股东大会的 B 股非关联股东所持表决权的三分之二以上表决通过；

2、国务院国资委的批准同意；

3、商务部的批准同意；

4、中国证监会的核准。

三、信息披露义务人所持存续上市公司股份权利限制情况

本次权益变动后信息披露义务人所持存续上市公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

四、信息披露义务人与上市公司的重大交易情况及其他安排

最近一年及一期内，信息披露义务人与上市公司之间不存在重大交易情况及其他安排。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日前六个月内，信息披露义务人没有通过证券交易所交易系统买卖南山控股股票的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在依照中国证监会和深交所规定应披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照（复印件）；
- 2、信息披露义务人主要负责人的身份证明文件；
- 3、《附条件生效的股份认购协议》

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任

烟台市国开汉富融翔投资中心（有限合伙）

（盖章）

主要负责人（签字）：_____

年 月 日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任

烟台国开汉富贵富投资中心（有限合伙）

（盖章）

主要负责人（签字）：_____

年 月 日

简式权益变动报告书（附表）

基本情况			
上市公司名称	深圳市新南山控股（集团）股份有限公司	上市公司所在地	中国广东省深圳市
股票简称	南山控股	股票代码	002314
信息披露义务人名称	烟台市国开汉富融翔投资中心（有限合伙）、烟台国开汉富贵富投资中心（有限合伙）	信息披露义务人注册地	山东省烟台市经济技术开发区珠江路 28 号科技大厦 401 房间、403 房间
拥有权益的股份数量变化	增加 ☒ 减少 ☐ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☒ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ (请注明)		

信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>无</u> 持股数量: <u>0</u> 持股比例: <u>0</u>
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>普通股</u> 变动数量: <u>230,496,452</u> 变动比例: <u>7.76%</u>
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:	

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 (如是, 请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 ☒ 否 ☐
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☒ 本次交易已获得合并双方董事会审议通过, 尚需取得合并双方股东大会、国务院国资委、商务部以及中国证监会批准

（本页无正文，为《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》（附表）之签署页）

烟台市国开汉富融翔投资中心（有限合伙）

（盖章）

主要负责人（签字）：_____

年 月 日

（本页无正文，为《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》（附表）之签署页）

烟台国开汉富贵富投资中心（有限合伙）

（盖章）

主要负责人（签字）：_____

年 月 日