

# 中福海峡（平潭）发展股份有限公司

## 关于收购嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司 51%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为加快公司向旅游行业的战略转型，采取并购方式整合既有旅游资源及经营要素，经过前期调研与评估，公司董事会同意公司收购嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司（以下简称“嘉善康辉创世”）51%股权并签署《股权转让协议》，以加快公司在旅游行业的布局。

### 一、对外投资概述

1、中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“公司”）与北京康辉景区旅游开发有限责任公司（以下简称“北京康辉”），双方本着平等互利的原则，在友好协商的基础上，就北京康辉所持有的嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司（以下简称“嘉善康辉创世”）的股权转让事宜于2016年7月1号在浙江省嘉善县签订了《股权转让协议》。北京康辉同意将其所持有的嘉善康辉创世公司51%的股权计5,100万元出资额以5,100万元价格转让给公司。

2、本次对外投资于2016年7月1日召开的第八届董事会2016年第六次会议审议通过（详见2016年7月2日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网上的【2016-042】号公告），且在董事会审批权限范围之内，无须提交股东大会审议。

3、本次对外投资未构成关联交易。

### 二、交易对手方介绍

北京康辉景区旅游开发有限责任公司

成立日期：2010年5月12日

住所：北京市朝阳区农展馆南路13号12层1502

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：李继烈

注册资本：5,000万元人民币

主营业务：旅游资源开发（不含旅游业务）；项目投资；产品设计；设计、

制作、代理、发布广告；批发工艺品。

本公司与北京康辉于 2014 年合资成立旅游平台公司中福康辉（平潭）旅游投资有限公司；2016 年 5 月，公司与北京康辉签署了《股权收购意向协议》，拟收购北京康辉景区旅游开发有限责任公司 50.8% 的股权。

### 三、投资标的基本情况

嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司

成立日期：2014 年 4 月 18 日

住所：嘉善县西塘镇小桐圩街53弄25号楼三楼

企业类型：一人有限责任公司（私营法人独资）

法定代表人：李继烈

注册资本：10,000 万元人民币

主营业务：一般经营项目：旅游开发；实业投资；旅游产品设计、制作；设计、代理、制作、发布国内各类广告；销售工艺品。

### 四、股权转让协议的主要内容

出让方（甲方）：北京康辉景区旅游开发有限责任公司

收购方（乙方）：中福海峡（平潭）发展股份有限公司

标的公司：嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司

主要条款：

甲方同意将其所持有的嘉善康辉创世公司 51% 的股权计 5,100 万元出资额以 5,100 万元价格转让给乙方，乙方同意按此金额购买上述股权。

乙方同意在本协议签订之日支付甲方定金 1,020 万元，签订之日起 30 日内完成工商变更，变更完毕后，定金直接转为股权转让款，乙方再以人民币现金形式向甲方支付剩余股权转让金 4,080 万元。

甲方保证所转让给乙方的股权是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押、留置、担保及司法查封、冻结等限制性措施，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。甲方转让其股权后，该部分股权应享有的权利和应承担的义务，随股权转让而由乙方享有与承担。

### 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

嘉善康辉创世的主要资产为其拥有的位于西塘镇西丁公路南侧、来凤港东侧

58,783.2 平方米的商业地块，该地块紧邻国家 4A 级景区西塘古镇，具有较高的旅游开发价值。本次对嘉善康辉创世的股权投资能加快公司向旅游行业的战略转型，有利于整合既有旅游资源及经营要素。

本次股权转让协议的签署不会对公司 2016 年度经营业绩构成重大影响，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、其他

1、公司将根据进展情况按照规定程序及时履行决策的审批程序及信息披露义务。公司所有信息披露刊载于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者以公司指定信息披露媒体公告信息为准。

### 2、备忘文件目录

- (1) 第八届董事会 2016 年第六次会议决议公告
- (2) 股权转让协议

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇一六年七月四日