

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-90

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

中房地产股份有限公司
2016 年面向合格投资者公开发行公司债券
票面利率公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证本公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

中房地产股份有限公司（以下简称“发行人”）发行不超过人民币 4.7 亿元的公司债券已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2016]161 号文核准。中房地产股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（以下简称“本次债券”）发行规模为 4.7 亿元。

2016 年 7 月 5 日，发行人和联席主承销商华融证券股份有限公司、长城证券股份有限公司在网下向合格投资者进行了票面利率询价，利率询价区间为 3.50%-4.50%。根据网下向机构投资者询价结果，经发行人和联席主承销商华融证券股份有限公司、长城证券股份有限公司协商，最终确定本次债券票面利率为 3.69%。

发行人将按上述票面利率于 2016 年 7 月 6 日至 2016 年 7 月 7 日面向合格投资者网下发行。具体认购方法请参考 2016 年 7 月 4 日刊登在《证券日报》及深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《中房地产股份有限

公司 2016 年面向合格投资者公开发行人公司债券发行公告》(公告编号：2016-87)。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 7 月 5 日