

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2016-064

绿地控股集团股份有限公司

2016 年第二季度新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年第二季度，公司新增房地产项目 10 个，情况如下：

1. 苏州太湖新城吴江东太湖大道南侧夏蓉街西侧地块一至四。该项目东至夏蓉街，南至三船河，西至学院河，北至空地。项目用地面积约 26.25 万平方米，容积率 1.05，计容建筑面积约 27.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 38.79 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 石家庄青鸟中山华府股权收购项目。该项目位于石家庄市中心，临中山路。项目净用地面积约 4.01 万平方米，综合容积率 6.6，计容建筑面积约 26.4 万平方米，土地用途为住宅、公建用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 18.92 亿元。

3. 南昌湾里竹山路以南、招贤大道以东地块。该项目东至竹山路，南至规划三路，西至招贤大道，北至竹山路。项目用地面积约 4.25 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 8.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.31 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 南京河西鱼背地块。该项目东至国有空地，南至邳城路，西至国有空地，北至国有空地。项目用地面积约 46.61 万平方米，容积率 2.4，计容建筑面积约 111.9 万平方米，土地用途为商办住用地，总地价 83.00 亿元。公司拥有该项目 33%权益。

5. 悉尼 Erskineville 项目。该项目位于悉尼市 CBD 正南方约 4 公里处，紧邻 Erskineville 火车站和悉尼南北大通道 Princes Highway，东至 Mitchell Road，西至 Hadfield Street，北至 Ashmore Road，南至 Coulson Street。项目用地面积约

6. 95 万平方米，容积率 1.79，计容建筑面积约 12.5 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.8 亿港元。公司拥有该项目 60%权益。

6. 南旧金山 Oyster Point 项目。该项目位于旧金山半岛的北圣马迪奥县南旧金山市 101 高速公路以东的生命科技产业园区，南至 Oyster Point Boulevard，东至 Marina Boulevard，西面和北面临海。项目用地面积约 17.00 万平方米，容积率 1.23，计容建筑面积约 20.9 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.71 亿美元。公司拥有该项目 49%权益。

7. 苏州吴江 WJ-J-2016-018 地块。该项目北至江陵东路，西至淞山河，东至庞北路。项目用地面积约 6.93 万平方米，容积率 2.51，计容建筑面积约 17.4 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 15.23 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

8. 武汉 P（2016）037 号地块。该项目东临枫扬路，南临神墩三路，西临豹溪路，北临神墩一路。项目用地面积约 14.31 万平方米，容积率 5.47，计容建筑面积约 78.0 万平方米，土地用途为商务、商业、居住用地，总地价 8.52 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 广州花都空港经济区 HDJ07-10 地块。该项目位于迎宾大道以南，清塘路以东。项目用地面积约 21.91 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 65.7 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 24.98 亿元。公司拥有该项目 70%权益。

10. 济宁绿地公馆二期法院拍卖项目。该项目北临济邹路，南到国光路，东临英华东路，西靠日荷铁路。项目用地面积约 29.52 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 58.1 万平方米，土地用途为居住商业用地，总地价 6.31 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2016 年 7 月 8 日