

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-103

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得南京土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2016 年 7 月 8 日南京国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得编号为 NO.2016G22 号的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、南京 NO.2016G22 号土地基本情况

此次成交地块具体情况如下：地块名称为江宁区天靖路以南、上高路以西地块，该地块东至上高路，南至天环路，西至万安北路，北至天靖路，出让面积为 69042 平米，综合容积率为 1~2.7，土地用途为住宅用地。

以上地块公司成交总价 35.1 亿元，楼面地价约为 18829 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

以上地块使用权竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售量和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年七月八日