

珠海华发实业股份有限公司

关于提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”或“公司”）
- 本次担保金额：本次的担保金额为人民币 8 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2016 年 7 月 7 日，公司及子公司对外担保总额为 492.37 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

公司向工商银行珠海分行申请 8 亿元贷款，以公司名下华发绿洋湾项目用地（房产证号：粤房地权证珠字第 0100237161 号）使用权及地上在建工程作为抵押担保，公司全资子公司珠海华亿投资有限公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 8 亿元，担保期限为 36 个月。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华发实业股份有限公司：1992 年 8 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 116,904.562 万元，法人代表李光宁，经营范围：房地产经营、

物业管理；批发零售、代购代销：建筑材料、金属材料（不含金）、建筑五金、五金工具、电子产品及通信设备（不含移动通信终端设备）、化工原料（不含化学危险品）、五金交电、化工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止 2015 年 12 月 31 日，华发股份总资产为 9,163,607.65 万元，负债总额 7,266,633.53 万元，其中，长期借款为 33,870,632,353.54 元，一年内到期的借款为 9,559,830,000.00 元，净资产 11,721,065,519.14 元，资产负债率 79.30%；2015 年度实现营业收入 8,342,339,136.29 元，净利润 708,014,186.78 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：8 亿元；

担保期限：36 个月；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2016 年 7 月 7 日，公司及子公司对外担保总额为 492.37 亿元，占公司 2015 年经审计净资产的 420.08%，其中为子公司提供的担保总额为 452.61 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一六年七月九日