

南京高科股份有限公司

2016 年第 2 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2016 年第 2 季度房地产业务相关经营数据。

2016 年 1-6 月，公司无新增房地产项目储备。

2016 年 4-6 月，公司房地产业务新开工面积 0.86 万平方米，同比减少 71.14%；竣工面积 8.57 万平方米，同比增长 1,352.54%。2016 年 1-6 月，公司房地产业务新开工面积 19.9 万平方米，同比增长 567.79%；竣工面积 8.57 万平方米，同比减少 9.31%。

2016 年 4-6 月，公司房地产业务实现合同销售面积 11.09 万平方米（商品房项目 5.37 万平方米、经济适用房项目 5.72 万平方米），同比增长 26.02%；实现合同销售金额 141,237.33 万元（商品房项目 126,697.8 万元、经济适用房项目 14,539.53 万元），同比增长 134.11%。2016 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售面积 16.94 万平方米（商品房项目 11.21 万平方米、经济适用房项目 5.73 万平方米），同比增长 14.69%；实现合同销售金额 261,006.7 万元（商品房项目 246,444.8 万元、经济适用房项目 14,561.9 万元），同比增长 61.77%。

2016 年 6 月末，公司出租房地产总面积 15.51 万平方米（商业综合体 2.75 万平方米、商业办公楼 1.14 万平方米、工业厂房 11.62 万

平方米)。2016 年 4-6 月, 公司房地产业务取得租金总收入 1,655.41 万元(商业综合体 233.88 万元、商业办公楼 186.6 万元、工业厂房 1,234.93 万元)。2016 年 1-6 月, 公司房地产业务取得租金总收入 3,360.27 万元(商业综合体 453.73 万元、商业办公楼 428.91 万元、工业厂房 2,477.63 万元)。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性, 上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一六年七月十二日