

山东新潮能源股份有限公司关于 2016 年半年度石油行业和房地产行业经营情况的 公 告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

★ 公司 2016 年半年度石油行业实现营业收入 5,205.06 万元、实现净利润-1,688.21 万元。

★ 公司 2016 年半年度房地产行业实现营业收入 385.77 万元、实现净利润-549.77 万元。

2016 年半年度，山东新潮能源股份有限公司（以下简称“公司”）实现营业收入 9,906.22 万元，比去年同期减少 8,180.89 万元；实现营业利润-5,289.70 万元，比去年同期减少 657.76 万元；归属于母公司所有者的净利润-3,678.89 万元，比去年同期增加 289.17 万元。

公司 2016 年半年度石油行业实现营业收入 5,205.06 万元、实现净利润-1,688.21 万元；公司 2016 年半年度房地产行业实现营业收入 385.77 万元、实现净利润-549.77 万元。

2016 年半年度，公司主营业务主要为石油行业和房地产行业。因此，根据上海证券交易所《关于做好上市公司 2016 年半年度报告披露工作的通知》的要求，并根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第八号——石油和天然气开采》的相关规定，公司将 2016 年半年度石油行业和房地产行业的经营数据情况披露如下：

一、石油行业

1、报告期内石油行业经营业绩

单位：元，币种：人民币

产品名称	本报告期实现的营业收入	本报告期的营业成本	毛利率（%）	上年同期实现的营业收入	上年同期毛利率（%）
石油	52,050,606.04	57,915,553.59	-11.27	--	--

公司石油行业 2016 年半年度实现净利润-1,688.21 万元。公司石油行业亏损的主要原因如下：

浙江犇宝实业投资有限公司于 2015 年 12 月份并入公司，其下属 Surge 公司（Surge Energy America Holdings, Inc.）是注水开发油田，其储量和产量的增长主要依靠注水有效补充地层能量以及钻加密井获得。报告期内，结合国际油价的市场行情以及 Surge 公司的具体情况，公司调整了 Surge 公司油田的开发方案和产能建设部署，投入部分资金优化注水调整，主要包括注水井维修、酸化增注、老井转注、关停水窜油井、暂停钻加密井等工作。上述开采方案的调整，在一定程度上影响了 Surge 公司当期的产能和生产成本。

自 2015 年以来，受国际原油消费预期下调等因素的影响，国际油价一直在低位徘徊，2016 年 1 月纽约 WTI 原油期货价格最低跌至 26.05 美元/桶，一季度持续在 40 美元/桶下方波动，二季度才回升至 45 美元/桶上方。

受上述因素影响，Surge 公司上半年实现营业收入 5,205.06 万元，实现利润-1,688.21 万元。

为应对这种低油价环境下的不利局面，公司将和国际同行业的石油公司一样，苦练“内功”。通过严格管控成本、更加精细开发、寻找优质“甜点”、强化技术创新、提升管理水平等措施，进一步降低经营成本、降低经营风险。

2、报告期末石油储量概况表

储量类别	储量					
	石油		天然气		其他产品	
	本期末 (万吨)	上期末 (万吨)	本期末 (亿立方米)	上期末 (亿立方米)	本期末	上期末
已证实储量	285.76	289.08				
其中：已开发储量	181.71	185.03				
未开发储量	104.05	104.05				
总证实储量	285.76	289.08				

3、储量数量变化分析表

变化原因	产品证实储量(万吨)	
	2016 年半年度	2015 年半年度
合并实体：		
期初	289.08	
采出量	3.32	
扩边与新发现		
提高采收率		
收购		
处置		
对以前估计的修正		
期末	285.76	
权益法核算：		
期初		
采出量		
扩边与新发现		
提高采收率		
收购		
处置		
技术修订		
经济因素		
期末		

4、证实储量未来现金流量表

单位：万元，币种：人民币

	2016 年 6 月 30 日			2015 年 6 月 30 日		
	总计	中国	美国	总计	中国	
合并实体：						
未来现金流	641,636.52		641,636.52			
未来生产成本	207,355.76		207,355.76			
开发成本	38,584.43		38,584.43			
未贴现未来净现金流	395,696.33		395,696.33			
现金流的估算时间贴现 (10%)	-248,190.64		- 248,190.64			
贴现未来净现金流	147,505.69		147,505.69			
权益法核算：						
未来现金流						
未来生产成本						
开发成本						
未贴现未来净现金流						
现金流的估算时间贴现 (10%)						
贴现未来净现金流						
总贴现未来净现金流	147,505.69		147,505.69			

说明：

根据《上市公司行业信息披露指引第八号——石油和天然气开采》的相关规定，在计算石油和天然气储量未来净现金流量标准化量度时，平均价格须采用报告生效日前 12 个月所参照基准市场每月第一个交易日实现价格（基准价格基础上进行必要调整后的价格）的简单算术平均值，不考虑未来条件下的价格浮动。如已签订协议且协议中规定了产品价格，在协议期及合理预期的延长（更新、重新签订）协议期内采用协议价，其他期间按照上述要求价格执行。

根据《上市公司行业信息披露指引第八号——石油和天然气开采》的规定，“贴现系数为 10%，公司可以根据实际情况，披露以其他贴现率计算的净现值，但应同时说明其披露原因”。据此，公司采用的贴现系数为 10%。

5、历史（勘探井或开发井）钻井表

年度 与区 域	总井数（口）		净井数（口）		生产井数 （口）		干井数（口）		备注
	勘探 井	开发 井	勘探 井	开发 井	勘探 井	开发 井	勘探 井	开发 井	
2015 年									
中国									
美国	0	364	0	356	0	282	0	0	
2016 年 6 月 30 日									
中国									
美国	0	364	0	356	0	282	0	0	总井数中的开发井包含了注水井 82 口。生产井数未包含注水井。这是因为虽然注水井不直接产生产量，但它们是为其他生产井服务的，因此也应算为开发井。

6、油气经营业绩表

单位：万元，币种：人民币

	2016 年半年度			2015 年半年度		
	总计	中国	美国	总计	中国	
合并实体：						
收入						
销售	5,205.06		5,205.06			
转让						
小计	5,205.06		5,205.06			
生产成本	2,790.13		2,790.13			
勘探支出						
油气资产折耗	3,001.43		3,001.43			
管理费用	528.56		528.56			
财务费用	127.31		127.31			
所得税以外税费	445.84		445.84			
税前利润	-1,688.21		-1,688.21			
所得税						
税后利润	-1,688.21		-1,688.21			
权益法核算：						
收入						
销售						
转让						
小计						
生产成本						
勘探支出						
折旧/折耗/摊销/减值亏损						
所得税以外税费						
税前利润						
所得税						
税后利润						
公司利润总额	-1,688.21		-1,688.21			

7、油气生产活动相关资本化成本表

单位：万元，币种：人民币

	2016 年 6 月 30 日			2015 年 6 月 30 日		
	总计	中国	美国	总计	中国	
物业成本、油气井及相关设备成本或其他开采方式所需设备	231,413.18		231,413.18			
辅助设备和设施成本						
未完成的油气井、设备和设施						
总资本化成本	231,413.18		231,413.18			
累计折旧、折耗、摊销、减值亏损	7,481.15		7,481.15			
净资本化成本	223,932.03		223,932.03			
按权益法核算投资，被投资者净资本化成本的所占份额						
公司资本化成本总额	223,932.03		223,932.03			

二、房地产行业

1、报告期内房地产行业经营业绩

单位：元，币种：人民币

产品名称	本报告期实现的营业收入	本报告期的营业成本	毛利率（%）	上年同期营业收入	上年同期毛利率（%）
房地产	3,857,656.00	1,809,451.65	53.09	132,901,999.11	28.35

根据公司整体战略安排，公司将逐步剥离原有传统资产。2015 年 12 月，公司出售了原下属控股子公司——烟台大地房地产开发有限公司 50%股权；2016 年 6 月 15 日召开公司 2016 年第四次临时股东大会，审议通过了出售山东银和怡海房地产开发有限公司 50%股权的事项（截至本报告期末，该股权转让过户手续尚未完成）。报告期内，公司严格控制了山东银和怡海房地产开发有限公司所属项目的开发进度和节奏，且其可售的存量房较少，正在开发的银和怡海·国奥天地项目三期，报告期内已按计划竣工但未交付使用（建筑面积 6.68 万平方米，截至本报告期末累计预售率为 89%）。

受上述因素影响，报告期内，公司房地产业实现营业收入 385.77 万元，较去年同期大幅减少。

2、报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	烟台市开发区	76,300		369,000	否	0	0

3、报告期内房地产开发投资情况

单位：万元，币种：人民币

地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
烟台市开发区	银和怡海.国奥天地项目三期	住宅	竣工项目	28,700	69,000	69,000		69,000	28,000	16,163.66

4、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
	烟台市开发区	银和怡海.国奥天地项目二期	住宅	68,400	

5、报告期内公司财务融资情况

期初融资总额(万元)	期末融资总额(万元)	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额(万元)
5,000.00	0.00	7.38	11.23

以上为公司 2016 年半年度石油行业和房地产行业的经营情况。

特此公告。

山东新潮能源股份有限公司

董 事 会

2016 年 7 月 12 日