

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年5月31日

共1页第1页

表1

被评估单位：北京绵世投资集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1				
非流动资产	2	1,589.84	7,030.77	5,440.93	342.23
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6				
投资性房地产	7				
固定资产	8	1,589.84	250.26	-1,339.58	-84.26
在建工程	9				
工程物资	10				
固定资产清理	11				
生产性生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14	0.00	6,780.51	6,780.51	
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17				
递延所得税资产	18				
其他非流动资产	19				
资产总计	20	1,589.84	7,030.77	5,440.93	342.23
流动负债	21				
非流动负债	22				
负债总计	23				
净 资 产	24	1,589.84	7,030.77	5,440.93	342.23

评估机构：

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年5月31日

表2

被评估单位：北京绵世投资集团股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计				
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款				
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其它流动资产				
13	二、非流动资产合计	15,898,425.12	70,307,702.09	54,409,276.97	342.23
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	15,898,425.12	2,502,602.09	-13,395,823.03	-84.26
20	其中：建筑物类	15,898,425.12	2,502,602.09	-13,395,823.03	-84.26
21	设备类				
22	在建工程				
23	工程物资				
24	固定资产清理				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	无形资产		67,805,100.00	67,805,100.00	
28	其中：土地使用权		67,805,100.00	67,805,100.00	
29	其他无形资产				

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年5月31日

表2

被评估单位：北京绵世投资集团股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	三、资产总计	15,898,425.12	70,307,702.09	54,409,276.97	342.23
36	四、流动负债合计				
37	短期借款				
38	交易性金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款				
41	预收款项				
42	应付职工薪酬				
43	应交税费				
44	应付利息				
45	应付股利				
46	其它应付款				
47	一年内到期的非流动负债				
48	其他流动负债				
49	五、非流动负债合计				
50	长期借款				
51	应付债券				
52	长期应付款				
53	专项应付款				
54	预计负债				
55	递延所得税负债				
56	其他非流动负债				
57	六、负债合计				
58	七、净资产	15,898,425.12	70,307,702.09	54,409,276.97	342.23

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2016年5月31日

共1页第1页

表4

被评估单位：北京绵世投资集团股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	15,898,425.12	2,502,602.09	-13,395,823.03	-84.26
4-6-1	其中：建筑物类	15,898,425.12	2,502,602.09	-13,395,823.03	-84.26
4-6-2	设 备 类				
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	0.00	67,805,100.00	67,805,100.00	
4-12-1	其中：土地使用权	0.00	67,805,100.00	67,805,100.00	
4-12-2	其他无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
非流动资产合计		15,898,425.12	70,307,702.09	108,818,553.94	684.46

固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2016年5月31日

共1页第1页

表4-6-1-1

被评估单位：北京绵世投资集团股份有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

无形资产评估汇总表

评估基准日：2016年5月31日

共1页第1页

表4-12

被评估单位：北京绵世投资集团股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	土地使用权	0.00	67,805,100.00	67,805,100.00	
4-12-2	矿业权				
4-12-3	其他无形资产				
无形资产合计			67,805,100.00	67,805,100.00	

无形资产-土地使用权评估明细表

评估基准日：2016年5月31日

共1页第1页

表4-12-1

被评估单位：北京绵世投资集团股份有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]