

证券代码：000620

证券简称：新华联

债券代码：118327

债券简称：15 新华联

债券代码：112240

债券简称：15 华联债

债券代码：112381

债券简称：16 华联债



新华联不动产股份有限公司

(注册地址：北京市通州区潞城镇人民政府北楼 209 室)

公司债券受托管理事务临时报告

债券受托管理人



西南证券
SOUTHWEST SECURITIES

(注册地址：重庆市江北区桥北苑 8 号)

二零一六年七月

西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”）作为新华联不动产股份有限公司（以下简称“新华联”或“发行人”）公开发行的“15 华联债”、“16 华联债”，非公开发行的“15 新华联”的债券受托管理人，代表上述债券全体持有人，持续密切关注“15 华联债”、“16 华联债”、“15 新华联”对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及《受托管理协议》的约定，现就相关重大事项报告如下：

根据发行人于 2016 年 7 月 9 日公告的《新华联不动产股份有限公司关于当年累计新增借款的公告》（公告编号：2016-071）中就累计新增借款情况予以披露。

截至 2016 年 6 月 30 日，发行人 2016 年累计新发生的借款总额为 74.72 亿元，其中新增发行公司债券 10 亿元，其他新增借款 64.72 亿元。截至 2016 年 6 月 30 日，发行人 2016 年借款余额较 2015 年末增加 32.06 亿元。发行人 2016 年累计新发生的借款总额（含发行债券）超过 2015 年末经审计净资产的 20%。除 2015 年净资产外，上述财务数据均未经审计。

经与发行人沟通，了解到以上新增借款均为公司正常生产经营所需。截至本临时报告出具日，发行人各项业务经营情况正常。

西南证券作为新华联“15 华联债”、“16 华联债”、“15 新华联”受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就并就发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的事项提醒投资者关注相关风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为西南证券股份有限公司关于《新华联不动产股份有限公司公司债券受托管理事务临时报告》之签章页）

西南证券股份有限公司

2016 年 7 月 12 日