

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-97

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

中房地产股份有限公司 2016 年半年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日

2、预计的业绩：√ 同向下降

项目	本报告期 2016 年 1 月 1 日- 2016 年 6 月 30 日	上年同期 2015 年 1 月 1 日- 2015 年 6 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降约 98.09%	盈利 2258.50 万元
	约 43 万元	
基本每股收益	约 0.0015 元	盈利 0.08 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本期业绩变动的主要原因为：部分项目利润率较低，致整体利润率下降，另因部分项目竣工，其借款利息费用化，导致财务费用较上年同期增加约 2,000 万元，因此本期净利润较上年同期降幅较大。

四、其他相关说明

本次预告的 2016 年半年度业绩仅为初步核算数据，与 2016 年半

年度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 7 月 14 日