



2016年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2016年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2016年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2016年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	5,517,420.08	4,234,496.18	30.30
营业利润	972,113.86	800,733.20	21.40
利润总额	979,596.43	807,458.01	21.32
归属于上市公司股东的净利润	495,543.18	494,964.92	0.12
基本每股收益(元)	0.46	0.46	0.00
加权平均净资产收益率(%)	6.75	7.79	减少1.04个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	43,545,737.09	40,383,320.30	7.83
归属于上市公司股东的所有者权益	8,166,517.47	7,152,255.99	14.18
股本(万股)	1,185,561.64	1,075,671.52	10.22
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	6.89	6.65	3.61

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入同比增长30.30%，主要原因是房地产项目竣工和结算面积增加；营业利润、利润总额分别同比增长21.40%和21.32%，增幅低于

营业总收入的增幅，主要原因是结转毛利率同比下降；归属于上市公司股东的净利润同比增长0.12%，增幅低于营业利润和利润总额，主要原因是项目结转权益比例下降。

三、备查文件

经公司现任法定代表人宋广菊女士、主管会计工作负责人朱铭新先生、会计机构负责人周东利先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一六年七月十六日