

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

**福建省永安林业（集团）股份有限公司
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产**

评估报告

明燕林木资产评报字（2015）第 015 号

（共一册，第一册）

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一五年六月二十三日

目 录

资产评估报告声明	1
评估报告摘要	2
评估报告正文	4
一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估范围 and 对象	5
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	6
六、评估依据	6
七、评估方法	8
八、评估过程	9
九、评估假设和限定条件	10
十、评估结论	11
十一、特别事项说明	12
十二、评估报告使用限制说明	13
十三、评估报告日	14
评估报告附件	15

资产评估报告声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产及未来经营预测由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

福建省永安林业（集团）股份有限公司

拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估报告摘要

明燕林木资产评报字（2015）第 015 号

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告正文。

三明燕江资产评估有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对属委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司

二、评估目的：为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围：福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，其中 329 亩经济林，458 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22161 亩，具体范围详见《森林资源资产评估明细表》（附表 3）。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2015 年 6 月 15 日。

六、评估方法：根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。幼龄林采用重置成本法、中龄林和近熟林采用收获现

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

值法、成过熟林采用木材市场价倒算法、天然阔叶林采用择伐作业的收益现值法和毛竹林采用年金资本化法。

七、评估结论：在评估基准日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟柒佰陆拾万壹仟壹佰元整（¥57,601,100.00）。

八、评估报告有效期：2015 年 6 月 15 日～2016 年 6 月 14 日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

中国注册资产评估师：

法定代表人：

中国注册资产评估师：

二零一五年六月二十三日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告正文

明燕林木资产评报字（2015）第 015 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明燕江资产评估有限公司接受您的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对属委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在 2015 年 6 月 15 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者

（一）委托方和产权持有者

委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司

企业名称：福建省永安林业（集团）股份有限公司

注册地址：福建省永安市燕江东路 819 号

注册资本：人民币 20276.028 万元

法定代表人：吴景贤

企业类型：股份有限公司（上市）

经营范围：木（竹）采运、加工；水力发电；林业、农业、畜牧业、生产技术服务；林业、农业、畜牧业、生产技术服务；家具，百货，日用杂品，五金、交电、化工，石油制品（不含成品油），建筑材料批发、零售；苗木培植；花卉盆景栽培；对外贸易。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。

（二）业务约定书约定的其他评估报告使用者

业务约定书约定的其他评估报告使用者包括法律、法规规定的报告使用者。

本报告仅为本评估目的服务，在此行为实现的过程中，除以上经济行为涉及到的各方外，不排除其他相关方会阅读到本评估报告，但我们对其他相关方基于自身立场对本报告的理解不负任何责任。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

三、评估范围和对象

1、评估对象

本次资产评估对象为福建省委托方永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，其中 329 亩经济林，458 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22161 亩。

2、评估对象权属状况

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 10785 号中第 081 号宗地等 30 本林权证 84 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 84 宗地，宗地面积 22948 亩。林地使用权权人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。评估对象权属状况详见《林权登记情况表》（附表 1）。

3、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内，林分面积 22161 亩（其中 329 亩经济林，458 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 180273 立方米，其中：杉木面积 3970 亩，林分蓄积 25240 立方米；马尾松面积 10354 亩，林分蓄积 93583 立方米；阔叶树面积 2746 亩，林分蓄积 35402 立方米；桉树面积 3503 亩，林分蓄积 26048 立方米；竹林面积 1588 亩，平均亩立竹数 150 株/亩。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。评估对象实物状况详见《森林资源资产评估明细表》（附表 2）。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

根据评估目的，确定本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2015 年 6 月 15 日

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

1、三明燕江资产评估有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

（二）法律依据

- 1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；
- 2、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；
- 3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；
- 4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；
- 5、其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）准则依据

- 1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；
- 3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189 号）；
- 4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；
- 5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189 号）；
- 6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；
- 7、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189 号）；
- 8、《资产评估准则——森林资源资产》（中评协[2012]245 号）；
- 9、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；
- 11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；
- 12、《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》；
- 13、《森林资源资产评估报告的编制规则（DB35/T544-2004）》（福建省地方标准）；
- 14、《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》（福建省地

方标准)。

(四) 权属依据

1、《中华人民共和国林权证》(永政林政字[2004]第 10785 号中第 081 号宗地等 30 本林权证 84 个宗地)。

(五) 取价依据

- 1、当地近期木材生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

七、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

本次评估中的森林资源均为用材林，根据《森林资源资产评估技术规范 (LY/T2407-2015)》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范 (DB35/T642—2005)》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，分别不同树种、龄组采用如下的评估方法。

(一) 重置成本法

重置成本法，适用于未成林造林地上的林木资产与用材林幼龄林林木资产评估，即按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益 (利息)。

(二) 收获现值法

收获现值法，适用于中龄林和近熟林的林木资产评估，即预测该林分成熟时采伐所得到的纯收入 (已扣除木材生产成本、税费及合理的经

营利润)，再扣除从现在到主伐之间的管护费用，其剩余值的折现值作为林木资产的评估值。

（三）木材木材市场价倒算法

木材木材市场价倒算法，适用于成熟林和过熟林的林木资产评估，即将该林分主伐时的木材总销售收入，扣除木材生产经营成本、税费及木材生产段的合理利润后的剩余值作为林木资产的评估值。

（四）择伐林的收益现值法

择伐林的收益现值法，适用于天然阔叶林林木资产评估。

（五）年金资本化法

年金资本化法，适用于有稳定收益的毛竹林林木资产评估，即将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

八、评估过程

评估人员于 2015 年 6 月 15 日至 2015 年 6 月 23 日对纳入此次评估范围内的森林资源资产进行了评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

经与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托方的委托，签订评估业务约定书。在充分沟通的前提下，明确了评估目的、评估对象及范围、初步选定评估基准日（现场核实起始日），并制定资产评估工作计划。

（二）资产清查

评估人员于 2015 年 6 月 15 日至 6 月 19 日开展并完成本次资产现场清查核实工作。

1、指导产权持者填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有者按照评估机构提供的“资产评估申报表”

及其填写要求、资料清单等，通过走访当地林业主管部门，查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

2、现场实地核查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有者的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法，验证委托评估的森林资源资产的真实性和准确性。

（三）资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（四）评定估算

评估人员针对评估对象的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

（五）提交报告阶段

根据我公司评估业务流程管理办法规定，经公司有关审核人员三级复核、修改后形成评估报告正式稿并提交委托方。

九、评估假设和限定条件

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、评估基准日资产交易市场为公开、平等、自愿的交易市场。

3、本次评估是以假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行

合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

4、本假设委估的森林资源资产处在交易过程中，估算是根据待估森林资产的交易条件模拟市场进行的，评估结果是对委估森林资源资产最可能达成交易价格的估计。

5、假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件。

6、假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

7、评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，且在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

8、本次评估值中已包含林地使用权价值，即如发生交易，则林木资产购买者在本轮伐期内不再向林地集体所有者交纳林地使用费。

9、假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐限额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

评估人员根据评估的规定和要求，认定以上前提条件在评估基准日时成立。当上述限定条件及评估中遵循的评估假设等其他情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效，评估人员不承担由此导致评估结论不合理的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2015 年 6 月 15 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟柒佰陆拾万壹仟壹佰元整（¥57,601,100.00）。

评估结论详细情况详见《森林资源资产评估结果汇总表》（附表 2）

及《森林资源资产评估明细表》（附表 3）。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本报告所称“评估值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的价值参考意见。

2、本报告所采用的有关权属资料、数据均由委托方和产权持有者提供，资料提供方承诺对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。资产评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估人员执业范围。

因此，针对本项目，评估人员进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

3、本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结论的影响。

4、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

5、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

6、本报告仅对所列资产的价值进行评估，根据《注册资产评估师

关注评估对象法律权属指导意见》，注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

7、评估结论是三明燕江资产评估有限公司出具的，受具体参加本次业务的评估人员的执业水平和能力的影响。

8、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

9、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下而得出的价值参考意见，不得用于其他目的，因委托方使用不当造成的后果与签字注册评估师及其所在的评估机构无关。若出现本报告所述特别事项或其他事项等影响评估结果的情形，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、本报告系评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及注册资产评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

5、本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址:永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编:366000 电话:0598-3637200、3652773

有效,评估结论使用有效期为自评估基准日起一年,至 2016 年 6 月 14 日。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为 2015 年 6 月 23 日。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司 中国注册资产评估师:

法定代表人:

中国注册资产评估师:

二零一五年六月二十三日

评估报告附件

一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 3、森林资源资产评估明细表

二、附件：

- 1、委托方及产权持有者承诺函
- 2、产权证明文件复印件
- 3、三明燕江资产评估有限公司资格证书复印件
- 4、三明燕江资产评估有限公司营业执照复印件
- 5、项目参加人员资格证书复印件

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 1

林权登记情况表

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字 (2004)第 10785 号	1	081	永安市西洋镇 内炉村委会	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	童公 山	36	7-5	65	用材 林	杉木	25	2029/8/21
永政林政字 (2004)第 10785 号	2	080	永安市西洋镇 内炉村委会	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	窠仔 后	33	13-1, 2, 3, 4;11-1, 2, 3;12-1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	1584	用材 林	杉木	25	2029/8/21
永政林政字 (2004)第 15600 号	5	386	国家	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	大湖镇新洋 村	黄西 坑	18	2-4, 5;3-1	244	用材 林	杉木	26	2029/10/27
永政林政字 (2004)第 16178 号	3	242	永安市西洋镇 内炉村委会	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	高山	31	6-6, 8	127	用材 林	杉木	25	2029/8/21
永政林政字 (2004)第 19606 号	1	048	永安市燕西街 道办事处青松 村委会	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市燕西 街道青松村	道坑 垌	20(1)	3-5, 7, 8	288	用材 林	桉树	长期	
永政林政字 (2004)第 19606 号	2	047	国家	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市燕西 街道青松村	八仙 岩	20(1)	2-5, ;18-1, 2;19-1, 3;20-1	786	用材 林	桉树	长期	
永政林政字 (2004)第 19606 号	3	050	国家	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市燕西 街道青松村	桐窠 头	20(1)	21-2, 3, 4, 5;22-1, 2, 3, 4;23-1	462	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19688 号	1	281	国家	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	大坪 山	36	9-9	89	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19688 号	2	261	国家	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	刑舍 石	30	1-4;7-1;6-1, 3	962	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19688 号	3	262	国家	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	刑舍 石	30	3-1, 2, 3, 4;4-1, 2, 3;5-1, 2;11-1, 2, 3	1977	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19688 号	5	264	国家	福建省永安林业(集 团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	长圳	30	5-3;13-1	62	用材 林	马尾 松	长期	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字 (2004)第 19688 号	6	265	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	刑舍 石	30	9-1;10-1,2	185	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19689 号	1	266	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	长圳	30	9-8	15	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19689 号	2	267	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	洋窠	30	9-10	16	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19689 号	3	268	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	洋窠	30	9-7	20	用材 林	杉木	长期	
永政林政字 (2004)第 19689 号	4	269	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	刑舍 石	30	11-4, 5, 6	202	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19689 号	5	270	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	石门 对面	34	2-2, 3	71	用材 林	硬阔 叶树	长期	
永政林政字 (2004)第 19690 号	2	273	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	莲花 洞	34	10-1	64	用材 林	毛竹	长期	
永政林政字 (2004)第 19690 号	3	274	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	石门 对面	34	2-5	61	用材 林	硬阔 叶树	长期	
永政林政字 (2004)第 19690 号	5	276	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	虎尾 寨	36	1-4, 5, 6, 7, 9	210	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19690 号	6	277	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	童公 山	36	9-6, 7	285	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2004)第 19691 号	1	278	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	童公 山	36	9-3	24	用材 林	毛竹	长期	
永政林政字 (2004)第 19691 号	2	279	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	童公 山	36	9-4	69	用材 林	硬阔 叶树	长期	
永政林政字 (2004)第 19691 号	3	280	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	童公 山	36	9-5	215	用材 林	光皮 桦	长期	
永政林政字 (2005)第 23804 号	1	284	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	莲花 洞	34	5-5	35	用材 林	毛竹	长期	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字 (2005)第 23804 号	2	285	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋 镇内炉村	莲花 洞	34	5-6;6-6;10-2	593	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2007)第 24473 号	1	051	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	狐狸 凹	36(2)	22-1, 3;25-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	290	用材 林	硬阔 叶树	长期	
永政林政字 (2007)第 24473 号	2	052	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	远大 坪	36(2)	16-1, 2, 3;18-3, 4, 5;21-4;23-1, 2;24-2, 3, 4	601	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2007)第 24473 号	3	057	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	东坑 底	37	7-1, 2, 3, 4, 5;10-1, 2, 3, 4, 5	737	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2007)第 24473 号	4	073	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	古桐 坑	60	5-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;12-1, 2, 3, 4;7-3	814	用材 林	杉木	长期	
永政林政字 (2007)第 24473 号	5	058	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	东坑 底	37	14-1, 2, 3, 4	342	用材 林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24734 号	1	074	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	十二 岵	36(2)	20-5, 6, 7, 8	173	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2008)第 24734 号	2	075	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	吃水 池	36(2)	11-2, 5;13-3	104	用材 林	硬阔 叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24734 号	3	076	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	马仔 甲	36(2)	1-3	38	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2008)第 24734 号	4	077	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	马仔 甲	36(2)	1-1, 2, 3	298	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2008)第 24734 号	5	078	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	东坑	36(2)	3-4;5-3, 4;6-6, 7;8-2, 3	481	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2008)第 24734 号	6	079	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	远大 坪	36(2)	14-1, 2, 3, 4, 5;15-2, 3, 4, 5;17-1, 2, 4;18-2	809	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2008)第 24736 号	1	080	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	夏路 坑	36(2)	9-1, 2;10-1, 2, 3, 4;11-1, 12-1, 3, 4, 5	767	用材 林	马尾 松	长期	
永政林政字 (2008)第 24736 号	2	081	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊 乡半村村	大鱼 池	36(2)	22-2, 4, 5, 6;27-1, 2, 3, 4, 5	338	用材 林	硬阔 叶树	长期	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字 (2008)第 24736 号	3	101	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	12-1, 2, 4	141	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24736 号	4	102	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	14-5, 6, 7, 8; 18-1; 19-1	163	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24736 号	5	103	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	13-1, 2	201	用材林	阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24736 号	6	104	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	12-3, 5; 15-1, 4; 16-1, 2, 3, 4, 5	469	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24739 号	1	105	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	18-4	19	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24739 号	2	106	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	荒垵	38	6-1, 2, 3; 17-1	241	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24739 号	3	108	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	豆腐桥	37	15-1, 2, 3, 4,	409	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24739 号	4	109	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	11-1	324	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24739 号	5	110	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	22-2	13	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24741 号	1	112	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	19-1	47	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24741 号	2	113	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	寨头坑	37	6-2, 3	127	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24741 号	3	114	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	上东坑底	37	13-2	57	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24741 号	4	115	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	豆腐桥	37	11-3, 4, 5	65	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24741 号	6	117	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	古桐坑	60	7-1	15	用材林	阔叶树	长期	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字 (2008)第 24743 号	1	118	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡 半村村	清坑	60	3-1, 2, 3, 4	329	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24743 号	2	119	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡 半村村	古桐坑	60	4-1, 2	72	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24743 号	3	122	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡 半村村	古桐坑	60	4-3, 6	105	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24743 号	4	125	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡 半村村	仪坑	60	1-1, 2, 3, 4; 2-3, 4, 5, 6	618	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24743 号	5	126	永安市罗坊乡 半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡 半村村	东坑底	37	1-4; 4-1, 2, 3; 9-1	726	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24800 号	1	308	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 冲四村	小华山	26(2)	6-2	23	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24800 号	2	310	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 冲四村	上华山	26(2)	8-12	132	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24800 号	4	316	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 冲四村	下沙袋	27	10-1, 2, 4, 5, 6, 8	272	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24800 号	5	317	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 冲四村	下沙袋	27	12-2, 3	23	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24800 号	6	329	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 冲四村	上华山	26(2)	6-3	15	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24801 号	1	065	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 魏坊村	麻岭	38	1-1, 2, 3, 4, 5, 6	359	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24802 号	1	517	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 新洋村	上华山	26(1)	4-3	113	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24802 号	2	519	永安市大湖镇 魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇 新洋村	上华山	26(1)	4-4	6	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2008)第 24803 号	1	134	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇 培竹村	板坑	15	21-2; 17-3; 22-1, 3	448	用材林	马尾松	长期	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字 (2008)第 24803 号	2	143	永安市安砂镇 培竹村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	卷板头	15	17-3;22-1	30	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2008)第 24803 号	3	130	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-1, 3	147	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2008)第 24803 号	4	139	永安市安砂镇 培竹村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-3	50	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2009)第 24955 号	1	132	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	17-1	131	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字 (2009)第 24955 号	2	133	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑场	15	17-2	261	用材林	毛竹	长期	
永政林政字 (2009)第 24955 号	3	135	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-4	42	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2009)第 24955 号	4	136	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-4	50	用材林	杉木	长期	
永政林政字 (2009)第 25020 号	1	077-1	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市小陶镇员岭村	牛窠	72	3-2, 3, 4	99	用材林	马尾松	长期	
永政林政字 (2012)第 00154 号	1	044	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	东乾坑垅	201	2-1; 3-1, 2, 3; 16-1, 2, 3, 4	634	用材林	桉树	长期	
永政林政字 (2012)第 00155 号	1	045	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	东乾	201	3-9	11	用材林	毛竹	长期	
永政林政字 (2012)第 00156 号	1	053	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	东乾大岙, 牛角垅	201	3-5, 7, 10, 11; 17-1, 2	172	用材林	桉树	长期	
永政林政字 (2012)第 00158 号	1	055	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	寨旗	201	18-1, 2; 19-2, 3	260	用材林	桉树	长期	
永政林政字 (2012)第 00159 号	1	066	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	桐窠头	201	21-2, 3, 4, 5; 22-1, 3, 4; 23-1, 3	611	用材林	桉树	长期	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字 (2012)第 00160 号	1	085	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	北仙岩	201	20-3	93	用材林	阔叶树	长期	
永政林政字 (2012)第 00162 号	1	387	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	洪田镇忠洛村	东黄坑	019	2-3	44	用材林	桉树	长期	
永政林政字 (2012)第 00184 号	1	184	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	北坑垅岭	201	15-2, 3	200	用材林	桉树	长期	
永政林政字 (2012)第 00185 号	1	185	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	北仙岩	201	20-2, 4	78	用材林	马尾松	长期	
合计		30 本 84 宗							22948				

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址:永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编:366000 电话:0598-3637200、3652773

附表 2

森林资源资产评估结果汇总表

地类 或林种	树种组	起源	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	单位面积 评估值 (元/亩)	备注
用材林	杉木	人工	幼龄林	970	931	1,319,100.00	1,359.90	
			中龄林	1014	7980	3,329,300.00	3,283.33	
			近熟林	674	5199	2,769,700.00	4,109.35	
			成熟林	1064	10963	5,489,900.00	5,159.68	
			小计	3722	25073	12,908,000.00	3,468.03	
		天然	成熟林	18	167	68,200.00	3,788.89	
			小计	18	167	68,200.00	3,788.89	
		小计		3740	25240	12,976,200.00	3,469.57	
	马尾松	人工	幼龄林	1303	1768	1,472,500.00	1,130.08	
			中龄林	3568	22387	5,917,000.00	1,658.35	
			近熟林	908	6468	1,755,200.00	1,933.04	
			成熟林	1364	13401	4,562,400.00	3,344.87	
			小计	7143	44024	13,707,100.00	1,918.96	
		天然	中龄林	18	144	14,200.00	788.89	
			近熟林	134	1356	328,900.00	2,454.48	
			成熟林	2827	48059	15,548,800.00	5,500.11	
			小计	2979	49559	15,891,900.00	5,334.64	
		小计		10122	93583	29,599,000.00	2,924.22	
	阔叶树	人工	幼龄林	21	57	6,000.00	285.71	
			中龄林	9	63	6,200.00	688.89	
			成熟林	401	4953	1,120,300.00	2,793.77	
			小计	431	5073	1,132,500.00	2,627.61	
		天然	近熟林	319	3117	228,600.00	716.61	
			成熟林	1996	27212	2,581,100.00	1,293.14	
			小计	2315	30329	2,809,700.00	1,213.69	
		小计		2746	35402	3,942,200.00	1,435.62	
	桉树	人工	中龄林	316	632	431,700.00	1,366.14	
			近熟林	239	1286	300,000.00	1,255.23	
			成熟林	2753	24130	5,549,500.00	2,015.80	
		小计		3308	26048	6,281,200.00	1,898.79	
	小计		19916	180273	52,798,600.00	2,651.06		
人工未成 林造林地	杉木	人工	幼龄林	230	0	168,400.00	732.17	
	马尾松	人工	幼龄林	232	0	200,900.00	865.95	
	桉树	人工	幼龄林	195	0	181,200.00	929.23	
	小计			657	0	550,500.00	837.90	

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址:永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编:366000 电话:0598-3637200、3652773

地类 或林种	树种组	起源	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)	评估值 (元)	单位面积 评估值 (元/亩)	备注
竹林		天然	稳产期	1588	0	4,252,000.00	2,677.58	
无林地				458	0	-		未列入评估 范围
经济林				329	0	-		
总计				22948	180273	57,601,100.00	2,510.07	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 3

森林资源资产评估明细表

评估基准日：2015 年 6 月 15 日

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
1	西洋	内炉	10785-1	081	036	07	050	3	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	31	过	0.7	24.6	17.3	0	13.9	42	一杉小	23100	购并
2	西洋	内炉	10785-1	081	036	07	060	56	林分	用材林	25	1	杉木	5 杉 5 软	人工	11	中	0.3	6.1	6.1	180	2.8	157	一杉中	64200	购并
3	西洋	内炉	10785-1	081	036	07	080	6	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	11	中	0.3	5	5	180	2.7	16	一杉中	10200	购并
4	西洋	内炉	10785-2	080	033	11	010	99	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	30	成	0.3	12.6	17.2	150	13.2	1307	一马小	438500	购并
5	西洋	内炉	10785-2	080	033	11	020	133	林分	用材林	30	3	马尾松	10 马	人工	7	幼	0.2	4	4.5	190	0	0	一马中	162800	购并
6	西洋	内炉	10785-2	080	033	11	030	229	林分	用材林	25	1	马尾松	8 马 2 软	人工	11	中	0.3	5	6.1	160	2.7	618	一马小	241200	购并
7	西洋	内炉	10785-2	080	033	11	060	20	经济林	果树林	25	1	李	10 李	人工	5		0	0	0	40	0	0	果树林	0	购并
8	西洋	内炉	10785-2	080	033	12	010	48	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	27	成	0.6	10.8	6.9	180	7.4	355	一马小	119100	购并
9	西洋	内炉	10785-2	080	033	12	020	92	林分	用材林	32	3	杉木	10 杉	人工	28	成	0.4	21.6	15.2	230	7.4	681	一杉小	377500	购并
10	西洋	内炉	10785-2	080	033	12	030	173	林分	用材林	33	3	马尾松	10 马	人工	27	成	0.7	18.9	8.6	220	7.8	1349	一马小	452400	购并
11	西洋	内炉	10785-2	080	033	12	040	25	林分	用材林	38	1	马尾松	9 马 1 硬	人工	27	成	0.3	17.9	8.6	150	8	200	一马小	64400	购并
12	西洋	内炉	10785-2	080	033	12	050	43	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	27	成	0.8	17.9	8.3	230	8	344	一马小	115300	购并
13	西洋	内炉	10785-2	080	033	12	060	115	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	15	近	0.3	9.9	6.7	180	5.2	598	短伐马	208000	购并

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
14	西洋	内炉	10785-2	080	033	12	080	44	林分	用材林	27	1	马尾松	10 马	人工	15	近	0.3	8.2	5.8	180	5.2	229	短伐马	79600	购并
15	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	010	10	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	27	成	0.6	10.8	6.9	200	7.4	74	一马小	24800	购并
16	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	020	27	林分	用材林	30	1	杉木	10 杉	人工	33	过	0.7	24.6	15.4	0	9.9	267	一杉小	148300	购并
17	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	021	33	林分	用材林	30	1	马尾松	8 马 2 软	人工	11	中	0.3	5	6.1	170	2.7	89	一马小	34800	购并
18	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	030	73	林分	用材林	30	1	杉木	10 杉	人工	33	过	0.7	22.9	15.5	0	10	730	一杉小	404900	购并
19	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	040	36	林分	用材林	30	1	杉木	8 杉 2 硬	人工	37	过	0.7	32.3	15.8	230	12	432	一杉小	209000	购并
20	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	080	61	经济林	果树林	47	4	李	10 李	人工	8		0	0	0	40	0	0	果树林	0	购并
21	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	090	6	经济林	果树林	30	1	李	10 李	人工	8		0	0	0	40	0	0	果树林	0	购并
22	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	100	12	经济林	果树林	47	4	柑橘	10 柑橘	人工	5		0	0	0	45	0	0	果树林	0	购并
23	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	110	115	竹林	毛竹	30	1	毛竹	10 竹	人工	5		0	41.6	28	20	0	0	一般竹	232800	购并
24	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	120	48	经济林	果树林	47	4	李	10 李	人工	5		0	0	0	40	0	0	果树林	0	购并
25	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	130	32	经济林	果树林	30	1	李	10 李	人工	5		0	0	0	45	0	0	果树林	0	购并
26	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	140	26	竹林	毛竹	30	1	毛竹	10 竹	人工	5		0	0	0	0	0	0	一般竹	52600	购并
27	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	150	63	经济林	果树林	30	1	李	10 李	人工	5		0	0	0	45	0	0	果树林	0	购并
28	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	160	14	竹林	毛竹	30	1	毛竹	10 竹	人工	5		0	0	0	30	0	0	一般竹	28300	购并
29	西洋	内炉	10785-2	080	033	13	801	7	荒山荒地													0	0		0	购并
30	大湖	新洋	15600-5	0386	018	02	040	6	林分	用材林	34	3	杉木	8 杉 2 马	人工	36	过	0.7	24.9	18.5		12.8	77	一杉小	39200	购并
31	大湖	新洋	15600-5	0386	018	02	050	57	林分	用材林	34	2	马尾松	9 马 1 阔	人工	19	中	0.9	11.2	9.5	200	7.1	405	一马小	118800	购并
32	大湖	新洋	15600-5	0386	018	03	010	77	林分	用材林	34	3	杉木	9 杉 1 马	人工	37	过	0.7	27.6	18.5		13.6	1047	一杉小	557400	购并
33	大湖	新洋	15600-5	0386	018	03	040	104	林分	用材林	34	3	马尾松	9 马 1 阔	人工	18	中	0.8	10.2	8.5	200	9.4	978	一马中	247300	购并
34	西洋	内炉	16178-3	242	031	06	080	40	林分	用材林	30	3	杉木	10 杉	人工	37	过	0.7	23.9	12.1	0	13.6	544	一杉小	301800	购并
35	西洋	内炉	16178-3	242	031	06	100	38	林分	用材林	30	3	马尾松	10 马	人工	18	成	0.4	10.2	6.8	213	7.2	274	短伐马	91700	购并
36	西洋	内炉	16178-3	242	031	06	110	40	经济林	果树林	25	1	李	10 李	人工	13		0	0	0	40	0	0	果树林	0	购并
37	西洋	内炉	16178-3	242	031	06	801	9	荒山荒地													0	0		0	购并

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
38	燕西	青松	19606-1	048	201	03	050	16	林分	用材林	30	2	尾叶桉	10 桉	人工	16	过	0.6	22.5	24.2	11 1	12.7	203	短伐桉	44400	拨交
39	燕西	青松	19606-1	048	201	03	080	104	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.5	16.8	18	11 3	4.5	468	短伐桉	102200	拨交
40	燕西	青松	19606-1	048	201	03	120	13	林分	用材林	30	2	杉木	10 杉	人工	19	中	0.3	12.9	11.2	0	8.3	108	一杉中	50300	拨交
41	燕西	青松	19606-1	048	201	03	130	83	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.6	14.4	14.4	11 0	7.1	589	短伐桉	128700	拨交
42	燕西	青松	19606-1	048	201	03	160	61	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	8	成	0.4	16.2	18.8	10 5	8.3	506	短伐桉	110600	拨交
43	燕西	青松	19606-1	048	201	03	470	11	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	8	成	0.4	16.2	18.8	10 5	8.3	91	短伐桉	19900	拨交
44	燕西	青松	19606-2	047	201	02	050	80	林分	用材林	30	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	34	成	0.6	17.5	12.8	0	10.6	848	天阔中	99000	国有
45	燕西	青松	19606-2	047	201	18	010	42	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	12	过	0.5	16.5	17.8	13 4	8.3	349	短伐桉	81200	国有
46	燕西	青松	19606-2	047	201	18	020	62	林分	用材林	35	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	39	成	0.6	17.5	13.8	0	9.3	577	天阔中	63100	国有
47	燕西	青松	19606-2	047	201	18	030	65	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	12	过	0.4	2.4	6.6	13 4	10	650	短伐桉	151300	国有
48	燕西	青松	19606-2	047	201	18	040	117	采伐迹地		35	3										0	0		0	国有
49	燕西	青松	19606-2	047	201	19	020	11	采伐迹地		35	1										0	0		0	国有
50	燕西	青松	19606-2	047	201	19	060	11	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	11	过	0.5	23.1	24	12 0	9.3	102	短伐桉	23800	国有
51	燕西	青松	19606-2	047	201	19	080	164	林分	用材林	27	2	桉树	10 桉	人工	12	过	0.5	19.6	20.9	12 6	5.2	853	短伐桉	198500	国有
52	燕西	青松	19606-2	047	201	19	150	76	采伐迹地		27	2										0	0		0	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
53	燕西	青松	19606-2	047	201	19	160	11	采伐迹地		27	2										0	0		0	国有
54	燕西	青松	19606-2	047	201	20	010	22	林分	用材林	33	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	49	成	0.7	25.5	15.1	0	20.1	442	天马中	139000	国有
55	燕西	青松	19606-2	047	201	20	050	14	林分	用材林	33	2	尾叶桉	10 桉	人工	16	过	0.8	28.3	30	92	15.5	217	短伐桉	50500	国有
56	燕西	青松	19606-2	047	201	20	070	105	林分	用材林	33	2	桉树	10 桉	人工	6	近	0.3	25	30	10 5	5.4	567	短伐桉	137100	国有
57	燕西	青松	19606-2	047	201	20	080	6	林分	用材林	33	2	尾叶桉	10 桉	人工	16	过	0.8	28.3	30	92	15.4	92	短伐桉	21500	国有
58	燕西	青松	19606-3	050	201	21	020	5	林分	用材林	20	2	桉树	10 桉	人工	12	过	0.5	19.6	22	12 2	4.7	24	短伐桉	5500	国有
59	燕西	青松	19606-3	050	201	21	030	18	林分	用材林	22	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	46	成	0.6	23.5	14.1	0	14.9	268	天马中	87600	国有
60	燕西	青松	19606-3	050	201	21	040	170	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.6	19.2	21.6	14 0	5.4	918	短伐桉	213700	国有
61	燕西	青松	19606-3	050	201	21	070	50	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	19	成	0.8	11.2	8.9	19 8	7.1	355	短伐马	119300	国有
62	燕西	青松	19606-3	050	201	21	080	23	林分	用材林	22	2	桉树	10 桉	人工	12	过	0.4	19.6	22	12 8	5.5	127	短伐桉	29400	国有
63	燕西	青松	19606-3	050	201	21	090	34	林分	用材林	22	2	杉木	6 杉 4 软	人工	27	成	0.8	14.8	14	16 0	11	374	一杉小	154600	国有
64	燕西	青松	19606-3	050	201	22	040	44	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	22	成	0.6	13.2	10.6	20 1	8.6	378	短伐马	127100	国有
65	燕西	青松	19606-3	050	201	22	050	84	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	19	成	0.6	11.2	8.9	19 8	6.5	546	短伐马	183400	国有
66	燕西	青松	19606-3	050	201	22	060	3	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	22	成	0.6	13.2	12	19 7	8.6	26	短伐马	8700	国有
67	燕西	青松	19606-3	050	201	23	010	31	林分	用材林	25	2	硬阔	9 阔 1 马	天然	44	成	0.7	18.8	15.8	0	11.8	366	天阔中	38400	国有
68	西洋	内炉	19688-1	281	036	09	090	68	林分	用材林	38	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	57	过	0.4	20.8	17.1	0	12.6	857	天马中	269100	国有
69	西洋	内炉	19688-1	281	036	09	110	21	林分	用材林	34	2	硬阔	10 硬	人工	11	幼	0.3	6.1	8.9	17 0	2.7	57	慢阔中	6000	国有
70	西洋	内炉	19688-2	261	030	01	040	87	林分	用材林	30	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	54	过	0.6	22.8	17.6	0	20.1	1749	天马中	593000	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
71	西洋	内炉	19688-2	261	030	06	010	258	林分	用材林	35	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	46	成	0.6	18.8	16.4	0	19.2	4954	天马中	1680200	国有
72	西洋	内炉	19688-2	261	030	06	030	342	林分	用材林	35	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	46	成	0.6	18.8	15.1	0	18.6	6361	天马中	2155100	国有
73	西洋	内炉	19688-2	261	030	07	010	270	林分	用材林	32	4	桉树	10 桉	人工	12	过	0.3	5.5	6.8	127	4.1	1107	短伐桉	257700	国有
74	西洋	内炉	19688-2	261	030	07	020	5	竹林	毛竹	30	1	毛竹	10 竹	天然	14		0	13	0	55	0	0	一般竹	13700	国有
75	西洋	内炉	19688-3	262	030	03	010	244	林分	用材林	28	4	杉木	10 杉	人工	16	近	0.3	13.3	7.8	0	8.3	2025	一杉小	1141900	国有
76	西洋	内炉	19688-3	262	030	03	020	26	林分	用材林	25	4	马尾松	10 马	人工	27	成	0.3	18.9	5.9	150	13.5	351	一马小	117900	国有
77	西洋	内炉	19688-3	262	030	03	030	145	林分	用材林	33	3	桉树	10 桉	人工	11	过	0.3	10	9.1	134	6.4	928	短伐桉	216000	国有
78	西洋	内炉	19688-3	262	030	03	040	80	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	11	过	0.4	10	9.1	134	6.4	512	短伐桉	119200	国有
79	西洋	内炉	19688-3	262	030	04	010	276	林分	用材林	35	4	马尾松	6 马 4 硬	人工	10	中	0.6	4.5	3.8	200	5.9	1628	短伐马	392300	国有
80	西洋	内炉	19688-3	262	030	04	020	185	林分	用材林	35	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	52	过	0.6	20.8	16.1	0	20.1	3719	天马中	1261000	国有
81	西洋	内炉	19688-3	262	030	04	030	226	林分	用材林	46	4	马尾松	10 马	天然	44	成	0.5	14.1	12.1	0	12.7	2870	天马中	1008800	国有
82	西洋	内炉	19688-3	262	030	05	010	294	林分	用材林	35	4	马尾松	6 马 4 硬	天然	52	过	0.6	20.8	16.1	0	20.1	5909	天马中	1785200	国有
83	西洋	内炉	19688-3	262	030	05	020	183	林分	用材林	47	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	46	成	0.6	18.8	16.4	0	19.2	3514	天马中	1103300	国有
84	西洋	内炉	19688-3	262	030	06	020	13	林分	用材林	35	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	57	成	0.6	19.1	13.4	0	15.6	203	天阔大	22900	国有
85	西洋	内炉	19688-3	262	030	11	010	79	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	27	成	0.3	17.9	8.6	90	14.8	1169	一马小	392800	国有
86	西洋	内炉	19688-3	262	030	11	020	81	林分	用材林	35	4	马尾松	10 马	天然	44	成	0.7	16.8	14.1	0	20.2	1636	天马中	575100	国有
87	西洋	内炉	19688-3	262	030	11	030	145	林分	用材林	35	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	57	过	0.6	22.8	17.1	0	17	2465	天阔中	294800	国有
88	西洋	内炉	19688-5	264	030	05	030	27	林分	用材林	46	4	硬阔	10 硬	天然	54	成	0.4	18.1	14.1	0	8.4	227	天阔大	21700	国有
89	西洋	内炉	19688-5	264	030	13	010	35	林分	用材林	38	4	马尾松	10 马	天然	39	成	0.4	26.9	12.1	0	11.2	392	天马中	137800	国有
90	西洋	内炉	19688-6	265	030	10	801	7	荒山荒地															0	国有	
91	西洋	内炉	19688-6	265	030	09	010	35	林分	用材林	40	1	马尾松	10 马	人工	27	成	0.3	17.9	8.6	150	13.2	462	一马小	155200	国有
92	西洋	内炉	19688-6	265	030	10	010	119	林分	用材林	35	1	马尾松	10 马	人工	27	成	0.2	17.9	8.6	90	13.3	1583	一马小	531700	国有
93	西洋	内炉	19688-6	265	030	10	020	24	林分	用材林	40	4	马尾松	9 马 1 硬	人工	11	中	0.3	6.1	8.9	16	2.7	65	一马小	27600	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
																					0					
94	西洋	内炉	19689-1	266	030	09	080	15	经济林	果树林	27	1	柑橘	10 柑橘	人工	13		0	0	0	100	0	0	果树林	0	国有
95	西洋	内炉	19689-2	267	030	09	100	16	经济林	果树林	25	1	桃	10 桃	人工	26		0	0	0	70	0	0	果树林	0	国有
96	西洋	内炉	19689-3	268	030	09	070	20	林分	用材林	30	1	杉木	6 杉 4 硬	人工	10	幼	0.3	9	7	130	5.8	116	一杉中	33300	国有
97	西洋	内炉	19689-4	269	030	11	040	50	林分	用材林	40	4	马尾松	9 马 1 阔	人工	12	幼	0.4	2.4	8.6	0	6	300	一马大	36700	国有
98	西洋	内炉	19689-4	269	030	11	050	133	林分		34	1	马尾松	10 马	人工	4	幼	0	0	0	220	0	0	一马小	129800	国有
99	西洋	内炉	19689-4	269	030	11	060	17	林分	用材林	35	4	马尾松	6 马 4 硬	天然	44	成	0.4	16.8	13.1	0	10.5	179	天马中	53900	国有
100	西洋	内炉	19689-4	269	030	11	801	2	荒山荒地													0	0		0	国有
101	西洋	内炉	19689-5	270	034	02	020	23	竹林	毛竹	30	1	毛竹	10 竹	天然	14		0	11	0	80	0	0	一般竹	63200	国有
102	西洋	内炉	19689-5	270	034	02	030	47	林分	用材林	35	1	硬阔	10 硬	天然	34	成	0.5	22.9	12.1	0	9.3	437	天阔中	42200	国有
103	西洋	内炉	19689-5	270	034	02	801	1	荒山荒地													0	0		0	国有
104	西洋	内炉	19690-2	273	034	10	010	64	竹林	毛竹	32	1	毛竹	10 竹	天然	14		0	13	0	90	0	0	一般竹	175900	国有
105	西洋	内炉	19690-3	274	034	02	120	61	林分	用材林	47	4	硬阔	10 硬	天然	44	成	0.4	14.1	11.5	0	8.5	519	天阔中	49600	国有
106	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	040	58	林分	用材林	35	1	马尾松	10 马	人工	35	成	0.7	21.4	16.3	220	16	928	一马中	311700	国有
107	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	050	34	未成林造林地		35	3	马尾松	10 马	人工	3	幼	0.7	18.4	4.5	95	0	0	一马小	29400	国有
108	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	060	5	林分	用材林	38	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	44	近	0.5	16.8	14.1	0	11.6	58	天阔大	4600	国有
109	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	070	49	未成林造林地		27	3	杉木	7 杉 2 擦 1 木荷	人工	3	幼	0.6	16.8	8.7	90	0	0	一杉小	50300	国有
110	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	090	27	林分	用材林	30	1	马尾松	8 马 2 硬	天然	44	成	0.6	16.8	14.1	0	17.2	464	天马中	151800	国有
111	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	100	17	竹林	毛竹	35	3	毛竹	10 竹	天然	14		0	31	3.1	220	0	0	一般竹	46700	国有
112	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	110	11	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	31	成	0.7	23.6	17.2	160	14.2	156	一杉中	86700	国有
113	西洋	内炉	19690-5	276	036	01	270	9	林分	用材林	35	3	马尾松	10 马	人工	26	近	0.7	19.6	4.9	220	8.1	73	一马中	20800	国有
114	西洋	内炉	19690-6	277	036	01	801	2	荒山荒地													0	0		0	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
115	西洋	内炉	19690-6	277	036	09	060	102	林分	用材林	33	3	马尾松	10 马	人工	36	成	0.6	18.4	6.3	200	7.8	796	一马中	267300	国有
116	西洋	内炉	19690-6	277	036	09	061	6	林分		33	3	马尾松	10 马	人工	4	幼	0	0	0.6	208	0	0	一马小	5900	国有
117	西洋	内炉	19690-6	277	036	09	070	28	林分	用材林	40	4	马尾松	10 马	人工	26	近	0.2	16.9	9.3	140	8	224	一马中	64000	国有
118	西洋	内炉	19690-6	277	036	09	140	147	采伐迹地		33	3										0	0		0	国有
119	西洋	内炉	19691-1	278	036	09	030	24	竹林	毛竹	30	1	毛竹	10 竹	天然	14		0	11	0	90	0	0	一般竹	66000	国有
120	西洋	内炉	19691-2	279	036	08	080	5	林分	用材林	38	3	马尾松	10 马	人工	26	近	0.4	17.9	9.3	200	7.4	37	一马中	10600	国有
121	西洋	内炉	19691-2	279	036	09	040	64	林分	用材林	35	3	硬阔	9 阔 1 马	天然	49	成	0.6	18.8	14.1	0	16.4	1050	天阔中	111900	国有
122	西洋	内炉	19691-3	280	036	09	050	126	林分	用材林	35	2	马尾松	6 马 3 杉 1 软	人工	30	成	0.7	15.5	14.5	200	8.7	1096	一马小	424700	国有
123	西洋	内炉	19691-3	280	036	09	150	89	林分		35	2	马尾松	10 马	人工	4	幼	0	0	0.6	208	0	0	一马小	86900	国有
124	西洋	内炉	23804-1	284	034	05	050	30	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	11	中	0.3	6.1	7.8	190	2.8	84	一杉中	54400	国有
125	西洋	内炉	23804-1	284	034	05	801	5	荒山荒地													0	0		0	国有
126	西洋	内炉	23804-2	285	034	05	060	300	林分	用材林	33	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	47	成	0.6	32.9	19.2	0	21.6	6480	天马中	2035600	国有
127	西洋	内炉	23804-2	285	034	06	060	65	林分	用材林	37	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	44	成	0.6	16.8	14.1	0	17.2	1118	天马中	351000	国有
128	西洋	内炉	23804-2	285	034	06	160	88	林分	用材林	37	3	马尾松	5 马 5 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	204	0	0	一马小	97500	国有
129	西洋	内炉	23804-2	285	034	10	020	128	林分	用材林	30	4	马尾松	10 马	天然	32	成	0.5	19.2	9.3	0	9.3	1190	天马中	418400	国有
130	西洋	内炉	23804-2	285	034	10	801	12	荒山荒地													0	0		0	国有
131	罗坊	半村	24473-1	051	362	22	010	10	林分	用材林	29	2	硬阔	10 硬	天然	24	近	0.4	17.6	9.8	80	7.9	79	天阔中	4400	拨交
132	罗坊	半村	24473-1	051	362	22	030	99	竹林	毛竹	32	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	13.5	0	180	0	0	丰产竹	272100	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
133	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	010	19	林分	用材林	30	1	杉木	10 杉	人工	30	成	0.7	20.9	13.5	0	11.6	220	一杉中	116300	拨交
134	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	020	28	林分	用材林	23	1	马尾松	8 马 2 杉	人工	27	近	0.7	16.2	12.5	0	8	224	一马中	70800	拨交
135	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	030	4	林分	用材林	30	1	杉木	10 杉	人工	30	成	0.7	20.9	13.5	0	11.5	46	一杉中	24300	拨交
136	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	040	13	采伐迹地		35	1										0	0		0	拨交
137	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	050	34	林分	用材林	28	1	杉木	10 杉	人工	33	成	0.6	18.2	11.8	0	8.9	303	一杉中	159700	拨交
138	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	060	47	林分	用材林	26	1	杉木	10 杉	人工	30	成	0.6	18.2	10.8	0	8.4	395	一杉中	208400	拨交
139	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	070	8	林分	用材林	26	1	硬阔	10 硬	天然	36	成	0.7	20.2	11.1	0	7.9	63	天阔中	4400	拨交
140	罗坊	半村	24473-1	051	362	25	080	28	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	7	幼	0.2	3	4	20 0	0	0	一马中	33000	拨交
141	罗坊	半村	24473-2	052	362	16	010	6	竹林	毛竹	36	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	15.5	0	18 0	0	0	丰产竹	16500	拨交
142	罗坊	半村	24473-2	052	362	16	020	40	林分	用材林	34	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	34	成	0.6	17.5	9.1	18 0	10.6	424	天马中	110400	拨交
143	罗坊	半村	24473-2	052	362	16	030	24	林分	用材林	32	1	马尾松	6 马 4 硬	人工	24	近	0.7	13.2	9.8	0	6.9	166	集马中	35900	拨交
144	罗坊	半村	24473-2	052	362	16	040	65	林分	用材林	34	3	马尾松	10 马	人工	19	中	0.4	6.8	3.9	18 0	5.5	358	一马中	89700	拨交
145	罗坊	半村	24473-2	052	362	18	030	95	林分	用材林	32	1	马尾松	6 马 4 硬	人工	24	近	0.7	13.2	9.8	24 0	6.9	656	一马中	142100	拨交
146	罗坊	半村	24473-2	052	362	18	040	18	林分	用材林	32	1	马尾松	6 马 4 杉	人工	7	幼	0.5	4.6	3.7	12 4	3.3	59	一马小	21200	拨交
147	罗坊	半村	24473-2	052	362	18	050	48	林分	用材林	28	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	7	幼	0.5	4.6	3.7	12 2	3	144	一马小	56600	拨交
148	罗坊	半村	24473-2	052	362	21	040	65	林分	用材林	32	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	22	近	0.7	18.3	12.2	26 0	10.2	663	一马中	155300	拨交
149	罗坊	半村	24473-2	052	362	23	010	31	林分	用材林	32	3	硬阔	8 阔 1 杉 1 马	天然	60	过	0.5	22.8	12.4	0	18.2	564	天阔中	53900	拨交
150	罗坊	半村	24473-2	052	362	23	020	90	林分	用材林	34	2	马尾松	7 马 3 硬	人工	16	中	0.7	7.5	5.8	17 0	7.7	693	集马中	160900	拨交
151	罗坊	半村	24473-2	052	362	23	030	7	竹林	毛竹	36	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	15.5	0	16 0	0	0	丰产竹	19200	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
152	罗坊	半村	24473-2	052	362	23	040	6	竹林	毛竹	32	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	44.5	35.1	160	0	0	丰产竹	16500	拨交
153	罗坊	半村	24473-2	052	362	23	050	76	林分	用材林	32	3	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	167	0	0	一杉小	98700	拨交
154	罗坊	半村	24473-2	052	362	24	030	5	林分	用材林	28	2	马尾松	10 马	人工	21	近	0.5	13.9	10.5	240	4.3	22	一马中	5300	拨交
155	罗坊	半村	24473-2	052	362	24	040	25	林分	用材林	35	2	马尾松	10 马	人工	21	近	0.6	9.5	7.8	190	10.8	270	集马中	68500	拨交
156	罗坊	半村	24473-3	057	037	07	010	22	林分	用材林	26	1	马尾松	6 马 4 硬	天然	27	近	0.6	16.2	9.8	108	7.7	169	天马中	38200	拨交
157	罗坊	半村	24473-3	057	037	07	020	67	林分	用材林	26	1	马尾松	10 马	人工	16	中	0.7	7.5	5.8	230	7.7	516	集马中	138900	拨交
158	罗坊	半村	24473-3	057	037	07	030	29	林分	用材林	31	1	硬阔	10 硬	人工	26	过	0.5	19.6	10.8	240	10.6	307	速阔中	57500	拨交
159	罗坊	半村	24473-3	057	037	07	040	44	林分	用材林	32	3	杉木	8 杉 1 马	人工	28	成	0.5	16.2	10.8	260	7.9	348	一杉小	169000	拨交
160	罗坊	半村	24473-3	057	037	07	050	70	林分	用材林	21	3	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.4	11	7	180	2.7	189	一杉中	116400	拨交
161	罗坊	半村	24473-3	057	037	07	060	12	林分	用材林	26	1	马尾松	10 马	人工	16	中	0.7	7.5	5.8	180	7.1	85	集马中	22900	拨交
162	罗坊	半村	24473-3	057	037	07	070	9	林分	用材林	31	1	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	167	0	0	一杉小	11700	拨交
163	罗坊	半村	24473-3	057	037	10	010	160	林分	用材林	32	1	马尾松	9 马 1 木荷	人工	17	中	0.6	9.2	5.1	214	7.3	1168	集马中	291800	拨交
164	罗坊	半村	24473-3	057	037	10	020	62	林分	用材林	32	1	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	167	0	0	一杉小	80500	拨交
165	罗坊	半村	24473-3	057	037	10	030	15	林分	用材林	32	2	杉木	10 杉	人工	28	成	0.6	18.9	13.5	220	9.5	143	一杉小	75200	拨交
166	罗坊	半村	24473-3	057	037	10	040	77	林分	用材林	32	1	马尾松	9 马 1 杉	天然	32	成	0.7	15.5	10.1	0	9.3	716	天马中	223400	拨交
167	罗坊	半村	24473-3	057	037	10	050	45	林分	用材林	26	3	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.4	11	7	180	2.7	122	一杉中	74800	拨交
168	罗坊	半村	24473-3	057	037	10	060	39	林分	用材林	32	1	硬阔	10 硬	天然	27	近	0.4	16.2	9.8	214	7.8	304	天阔中	18200	拨交
169	罗坊	半村	24473-3	057	037	10	070	86	林分	用材林	32	2	马尾松	6 马 4 软	人工	10	幼	0.4	11	7	190	2.7	232	一马小	122200	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
170	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	010	16	林分	用材林	32	1	硬阔	10 硬	人工	32	过	0.7	23.6	12.8	0	15.2	243	速阔中	45500	拨交
171	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	020	97	林分	用材林	26	1	硬阔	10 硬	人工	28	过	0.7	21.6	16.2	260	14.8	1436	速阔中	268400	拨交
172	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	030	9	林分	用材林	28	1	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	46	过	0.6	26.2	13.1	0	14	126	一杉小	59600	拨交
173	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	040	36	林分	用材林	26	3	硬阔	8 硬 2 杉	人工	27	过	0.5	18.9	15.2	200	12.2	439	速阔中	111600	拨交
174	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	050	8	林分	用材林	22	1	杉木	9 杉 1 马	人工	29	成	0.6	22.6	17.2	0	11	88	一杉小	44600	拨交
175	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	060	39	林分	用材林	32	3	杉木	9 杉 1 硬	人工	28	成	0.6	18.9	13.5	160	10.6	413	一杉小	203600	拨交
176	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	070	21	林分	用材林	46	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	39	成	0.6	13.8	8.4	0	9.2	193	天阔中	16000	拨交
177	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	080	26	林分	用材林	22	1	马尾松	5 马 4 杉 1 硬	人工	6	幼	0.2	3	3.5	120	0	0	一马小	28800	拨交
178	罗坊	半村	24473-4	073	060	05	090	38	林分	用材林	28	1	桉树	10 桉	人工	6	近	0.3	6.6	8.4	120	5.1	194	短伐桉	43900	拨交
179	罗坊	半村	24473-4	073	060	07	030	7	林分	用材林	35	3	杉木	9 杉 1 马	人工	29	成	0.7	21.6	13.5	200	14.2	99	一杉小	50400	拨交
180	罗坊	半村	24473-4	073	060	07	040	66	竹林	毛竹	41	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	25.5	11.7	200	0	0	丰产竹	181400	拨交
181	罗坊	半村	24473-4	073	060	07	050	98	林分	用材林	35	3	马尾松	8 马 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	180	0	0	一马小	108500	拨交
182	罗坊	半村	24473-4	073	060	07	060	24	竹林	毛竹	35	3	毛竹	10 竹	人工	5		0	0	3	30	0	0	一般竹	66000	拨交
183	罗坊	半村	24473-4	073	060	12	010	34	林分	用材林	28	3	杉木	9 杉 1 马	人工	29	成	0.6	18.9	11.8	220	13.2	449	一杉小	227800	拨交
184	罗坊	半村	24473-4	073	060	12	020	11	竹林	毛竹	45	3	毛竹	10 竹	天然	15		0	12	0	180	0	0	一般竹	30200	拨交
185	罗坊	半村	24473-4	073	060	12	030	46	林分	用材林	35	3	杉木	9 杉 1 马	人工	29	成	0.6	18.9	13.5	200	10.6	488	一杉小	247000	拨交
186	罗坊	半村	24473-4	073	060	12	040	38	林分	用材林	40	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	58	过	0.6	22.8	15.1	0	18.9	718	天阔中	67400	拨交
187	罗坊	半村	24473-4	073	060	12	050	117	林分	用材林	28	3	马尾松	5 马 4 杉 1 硬	人工	7	幼	0.2	3	3.5	192	0	0	一马小	138000	拨交
188	罗坊	半村	24473-4	073	060	12	060	83	竹林	毛竹	35	3	毛竹	10 竹	人工	5		0	0	4	30	0	0	一般竹	228100	拨交
189	罗坊	半村	24473-5	058	037	14	010	74	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	15	中	0.5	5.8	4.1	212	5	370	集马中	102400	拨交
190	罗坊	半村	24473-5	058	037	14	020	62	林分	用材林	18	3	马尾松	10 马	天然	66	过	0.6	26.8	14.4	0	12.1	750	天马中	222500	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
191	罗坊	半村	24473-5	058	037	14	030	6	林分	用材林	21	1	杉木	10 杉	人工	36	过	0.6	14.8	10.1	0	8.4	50	一杉小	26600	拨交
192	罗坊	半村	24473-5	058	037	14	040	12	林分	用材林	18	1	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	32	成	0.8	12.8	11.4	0	8.6	103	集杉中	41100	拨交
193	罗坊	半村	24473-5	058	037	14	090	146	林分	用材林	21	1	桉树	10 桉	人工	10	成	0.5	16	18	11 0	8.3	1212	短伐桉	264600	拨交
194	罗坊	半村	24473-5	058	037	14	100	35	林分	用材林	18	1	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	16 7	0	0	一杉小	45500	拨交
195	罗坊	半村	24473-5	058	037	14	801	7	荒山荒地		26	3										0	0		0	拨交
196	罗坊	半村	24734-1	074	362	20	801	9	荒山荒地													0	0		0	拨交
197	罗坊	半村	24734-1	074	362	20	050	20	林分	用材林	40	2	马尾松	10 马	人工	20	中	0.7	15.6	10	14 0	7.6	152	集马中	38300	拨交
198	罗坊	半村	24734-1	074	362	20	060	27	林分	用材林	28	2	硬阔	6 硬 4 马	人工	22	成	0.7	13.2	10.2	20 0	6.5	176	速阔中	42300	拨交
199	罗坊	半村	24734-1	074	362	20	070	103	林分	用材林	32	2	硬阔	6 硬 4 马	人工	21	成	0.8	15.6	10.5	19 0	9.2	948	速阔中	228700	拨交
200	罗坊	半村	24734-1	074	362	20	080	14	竹林	毛竹	36	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	15.5	0	18 0	0	0	丰产竹	38500	拨交
201	罗坊	半村	24734-2	075	362	11	020	45	林分	用材林	28	1	硬阔	10 硬	天然	66	成	0.6	26.8	15.4	0	16.9	761	天阔大	57000	拨交
202	罗坊	半村	24734-2	075	362	11	050	47	林分	用材林	24	1	硬阔	10 硬	天然	54	过	0.8	20.8	12.4	0	12.7	597	天阔中	43700	拨交
203	罗坊	半村	24734-2	075	362	13	030	12	林分	用材林	35	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	66	过	0.7	22.1	15.4	0	19.4	233	天阔中	20400	拨交
204	罗坊	半村	24734-3	076	362	01	030	38	林分	用材林	26	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	34	成	0.7	17.5	11.1	0	9.7	369	天阔中	33000	拨交
205	罗坊	半村	24734-4	077	362	01	010	148	林分	用材林	31	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	69	过	0.6	26.8	14.4	0	15.6	2309	天阔中	214500	拨交
206	罗坊	半村	24734-4	077	362	01	020	150	林分	用材林	32	1	杉木	10 杉	人工	17	近	0.5	10.9	8	0	7.3	1095	一杉小	576400	拨交
207	罗坊	半村	24734-5	078	362	03	040	15	林分	用材林	26	1	硬阔	9 阔 1 马	天然	54	过	0.5	12.4	10.6	0	17.6	264	天阔中	21500	拨交
208	罗坊	半村	24734-5	078	362	03	070	45	林分	用材林	26	1	硬阔	9 阔 1 马	天然	54	过	0.6	12.4	10.6	0	11	495	天阔中	38800	拨交
209	罗坊	半村	24734-5	078	362	05	030	94	林分	用材林	32	1	杉木	7 杉 3 马	人工	17	中	0.7	6.8	5.1	20 0	11	1034	集杉中	442500	拨交
210	罗坊	半村	24734-5	078	362	05	040	42	林分	用材林	32	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	50	近	0.6	20.8	16.1	0	15.1	634	天阔大	55400	拨交
211	罗坊	半村	24734-5	078	362	06	060	44	林分	用材林	24	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	44	近	0.5	18.8	9.4	0	10.7	471	天阔大	28300	拨交
212	罗坊	半村	24734-5	078	362	06	070	13	林分	用材林	21	1	硬阔	10 硬	天然	44	近	0.5	21.5	10.4	10 0	12.2	159	天阔大	7600	拨交
213	罗坊	半村	24734-5	078	362	08	020	77	林分	用材林	32	1	马尾松	8 马 2 木	人工	17	中	0.7	9.2	8	19	5.7	439	集马中	103800	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
														荷							8					
214	罗坊	半村	24734-5	078	362	08	030	58	林分	用材林	32	1	杉木	10 杉	人工	31	成	0.5	15.5	9.1	160	7.9	458	集杉中	241800	拨交
215	罗坊	半村	24734-5	078	362	08	040	16	竹林	毛竹	24	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	0	0	160	0	0	一般竹	44000	拨交
216	罗坊	半村	24734-5	078	362	08	050	77	林分	用材林	32	1	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	167	0	0	一杉小	100000	拨交
217	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	010	4	林分	用材林	31	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	50	成	0.5	18.8	16.1	0	8.4	34	天阔中	3000	拨交
218	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	020	55	林分	用材林	32	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	39	成	0.5	19.5	11.1	0	14.3	787	天马中	205000	拨交
219	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	030	105	林分	用材林	32	1	杉木	8 杉 2 马	人工	17	近	0.8	8.5	8	220	6.8	714	一杉小	347200	拨交
220	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	040	150	林分	用材林	32	1	杉木	5 杉 4 马 1 软	人工	15	中	0.8	8.2	5.8	220	8.1	1215	一杉小	532300	拨交
221	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	050	14	林分	用材林	21	2	马尾松	10 马	天然	28	近	0.6	21.6	11.8	110	11.1	155	天马中	43200	拨交
222	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	060	17	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.7	10.2	8.3	220	8.3	141	集马中	36200	拨交
223	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	070	131	林分	用材林	28	1	马尾松	8 马 2 杉	人工	16	中	0.7	7.5	5.8	180	7.7	1009	集马中	297300	拨交
224	罗坊	半村	24734-6	079	362	14	080	10	林分	用材林	31	1	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	167	0	0	一杉小	13000	拨交
225	罗坊	半村	24734-6	079	362	15	020	46	林分	用材林	32	1	杉木	9 杉 1 马	人工	16	近	0.5	7.5	5.8	180	7.8	359	一杉小	185100	拨交
226	罗坊	半村	24734-6	079	362	15	050	23	竹林	毛竹	18	2	毛竹	10 竹	人工	15		0	3.5	0	180	0	0	丰产竹	63200	拨交
227	罗坊	半村	24734-6	079	362	15	060	129	林分	用材林	32	1	杉木	9 杉 1 马	人工	16	近	0.5	7.5	5.8	180	7.8	1006	一杉小	519100	拨交
228	罗坊	半村	24734-6	079	362	15	070	31	林分	用材林	36	3	马尾松	10 马	天然	24	近	0.6	11.5	7.1	0	7.8	242	天马中	65400	拨交
229	罗坊	半村	24734-6	079	362	17	010	48	林分	用材林	32	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	50	成	0.6	20.8	13.1	0	10.4	499	天阔中	44900	拨交
230	罗坊	半村	24734-6	079	362	17	040	14	林分	用材林	32	3	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	167	0	0	一杉小	18200	拨交
231	罗坊	半村	24734-6	079	362	18	020	14	竹林	毛竹	32	2	毛竹	10 竹	人工	15		0	3.5	0	180	0	0	一般竹	38500	拨交
232	罗坊	半村	24734-6	079	362	18	060	18	林分	用材林	32	2	杉木	7 杉 3 马	天然	31	成	0.6	15.5	9.1	0	9.3	167	天杉中	68200	拨交
233	罗坊	半村	24736-1	080	362	09	010	2	林分	用材林	34	1	硬阔	6 硬 3 杉	人工	37	过	0.5	14.8	11.8	0	6.6	13	速阔中	4000	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
														1 马												
234	罗坊	半村	24736-1	080	362	09	020	26	林分	用材林	32	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	36	成	0.5	28.6	17.5	0	18.1	471	天马中	122800	拨交
235	罗坊	半村	24736-1	080	362	09	030	110	林分	用材林	34	1	杉木	10 杉	人工	19	中	0.5	16.3	11.2	19 0	8.5	935	集杉中	436000	拨交
236	罗坊	半村	24736-1	080	362	09	040	144	林分	用材林	34	1	杉木	8 杉 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	16 7	0	0	一杉小	187000	拨交
237	罗坊	半村	24736-1	080	362	10	010	107	林分	用材林	34	3	马尾松	8 马 2 杉	人工	31	成	0.5	18.2	10.1	0	8.4	899	一马中	326900	拨交
238	罗坊	半村	24736-1	080	362	10	020	14	林分	用材林	47	4	硬阔	10 硬	天然	29	近	0.4	16.2	9.1	0	8.6	120	天阔中	7800	拨交
239	罗坊	半村	24736-1	080	362	10	030	47	林分	用材林	30	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	38	成	0.5	19.5	11.1	0	10.5	494	天马中	162000	拨交
240	罗坊	半村	24736-1	080	362	10	040	14	竹林	毛竹	32	3	毛竹	10 竹	天然	15		0	15.5	0	18 0	0	0	一般竹	38500	拨交
241	罗坊	半村	24736-1	080	362	10	050	26	林分	用材林	34	3	杉木	8 杉 2 马	人工	19	中	0.6	11.2	7.3	21 0	8.9	231	一杉中	100100	拨交
242	罗坊	半村	24736-1	080	362	10	060	45	林分	用材林	34	3	杉木	7 杉 3 马	人工	18	中	0.5	10.2	8.5	18 0	7.4	333	一杉中	139000	拨交
243	罗坊	半村	24736-1	080	362	12	010	27	林分	用材林	28	3	杉木	7 杉 3 马	人工	41	过	0.6	16.8	9.4	0	9.4	254	一杉中	118400	拨交
244	罗坊	半村	24736-1	080	362	12	030	25	林分	用材林	24	1	马尾松	9 马 1 硬	人工	30	成	0.6	18.2	10.8	0	8.4	210	一马小	64900	拨交
245	罗坊	半村	24736-1	080	362	12	040	4	林分	用材林	28	2	马尾松	9 马 1 硬	人工	28	成	0.5	18.9	10.8	50	8	32	一马小	9900	拨交
246	罗坊	半村	24736-1	080	362	12	050	12	林分		24	3	杉木	7 杉 3 樟	人工	4	幼	0	0	0	17 2	0	0	一杉小	13800	拨交
247	罗坊	半村	24736-1	080	362	12	060	75	林分	用材林	28	3	马尾松	7 马 3 杉	人工	17	幼	0.7	6.8	4.6	19 8	12	900	一马大	99300	拨交
248	罗坊	半村	24736-1	080	362	12	070	40	林分		24	1	杉木	7 杉 3 樟	人工	4	幼	0	0	0	17 2	0	0	一杉小	45800	拨交
249	罗坊	半村	24736-1	080	362	12	080	49	林分		28	2	杉木	7 杉 3 樟	人工	4	幼	0	0	0	17 2	0	0	一杉小	56200	拨交
250	罗坊	半村	24736-2	081	362	22	020	25	林分	用材林	29	2	硬阔	6 硬 4 杉	天然	30	近	0.3	18.2	9.1	40	9.3	233	天阔中	28500	拨交
251	罗坊	半村	24736-2	081	362	22	040	74	竹林	毛竹	26	2	毛竹	10 竹	人工	15		0	3.5	0	18 0	0	0	丰产竹	203400	拨交
252	罗坊	半村	24736-2	081	362	22	050	10	未成林造林地		34	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	0	19 0	0	0	一杉小	10300	拨交
253	罗坊	半村	24736-2	081	362	22	060	94	竹林	毛竹	40	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	15.5	0	18 0	0	0	丰产竹	258300	拨交
254	罗坊	半村	24736-2	081	362	22	070	10	林分	用材林	40	1	硬阔	10 硬	天然	69	过	0.7	26.8	14.4	0	16.9	169	天阔中	12700	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
255	罗坊	半村	24736-2	081	362	27	020	4	林分	用材林	28	2	马尾松	10 马	人工	21	近	0.6	13.9	10.5	240	5.9	24	一马中	5900	拨交
256	罗坊	半村	24736-2	081	362	27	040	121	林分	用材林	42	3	硬阔	10 硬	天然	66	成	0.7	24.8	19.1	0	19.4	2347	天阔大	177400	拨交
257	罗坊	半村	24736-3	101	038	12	010	70	林分	用材林	28	1	马尾松	7 马 3 杉	人工	15	中	0.5	5.8	5.3	208	5	350	集马中	110600	拨交
258	罗坊	半村	24736-3	101	038	12	020	63	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	17	中	0.5	9.2	5.1	214	7.3	460	集马中	120100	拨交
259	罗坊	半村	24736-3	101	038	12	801	8	荒山荒地													0	0		0	拨交
260	罗坊	半村	24736-4	102	037	14	050	20	林分	用材林	18	1	硬阔	9 阔 1 马	天然	83	过	0.6	24.1	14.4	0	16.8	336	天阔中	27200	拨交
261	罗坊	半村	24736-4	102	037	14	060	27	林分	用材林	12	1	硬阔	9 阔 1 马	天然	83	过	0.6	24.1	14.4	0	16.8	454	天阔中	36800	拨交
262	罗坊	半村	24736-4	102	037	14	070	23	林分	用材林	18	3	硬阔	6 硬 4 马	天然	34	成	0.7	17.5	9.1	0	9.7	223	天阔中	21400	拨交
263	罗坊	半村	24736-4	102	037	14	080	16	经济林	油料林	18	2	油茶	10 油茶	人工	25		0	0	0	120	0	0	油料林	0	拨交
264	罗坊	半村	24736-4	102	037	18	010	46	林分	用材林	18	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	66	过	0.6	18.1	11.4	0	11.7	538	天阔中	45600	拨交
265	罗坊	半村	24736-4	102	037	19	050	31	林分	用材林	21	1	硬阔	10 硬	天然	69	过	0.6	26.8	15.4	0	14.3	443	天阔中	32800	拨交
266	罗坊	半村	24736-5	103	038	13	020	201	竹林	毛竹	28	3	毛竹	10 竹	人工	6		0	9	10	20	0	0	丰产竹	552400	拨交
267	罗坊	半村	24736-6	104	038	12	030	26	林分	用材林	46	1	硬阔	9 阔 1 杉	天然	54	过	0.6	20.8	11.4	0	17.6	458	天阔中	41100	拨交
268	罗坊	半村	24736-6	104	038	12	070	17	林分	用材林	21	3	马尾松	8 马 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	180	0	0	一马小	18800	拨交
269	罗坊	半村	24736-6	104	038	15	010	32	林分	用材林	34	1	马尾松	8 马 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	180	0	0	一马小	35400	拨交
270	罗坊	半村	24736-6	104	038	15	040	9	林分	用材林	28	3	杉木	5 杉 5 硬	人工	30	成	0.5	18.2	10.8	0	8.4	76	一杉小	27000	拨交
271	罗坊	半村	24736-6	104	038	15	070	100	林分	用材林	28	3	马尾松	8 马 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	180	0	0	一马小	110800	拨交
272	罗坊	半村	24736-6	104	038	16	010	58	林分	用材林	26	1	杉木	8 杉 2 硬	人工	29	成	0.5	18.9	10.8	0	10	580	一杉小	266600	拨交
273	罗坊	半村	24736-6	104	038	16	020	66	林分	用材林	20	1	马尾松	10 马	人工	27	成	0.5	18.9	10.8	200	10.1	667	一马小	214700	拨交
274	罗坊	半村	24736-6	104	038	16	030	25	竹林	毛竹	26	3	毛竹	10 竹	天然	15		0	13.5	0	180	0	0	丰产竹	68700	拨交
275	罗坊	半村	24736-6	104	038	16	040	23	林分	用材林	26	3	杉木	7 杉 3 硬	人工	30	成	0.3	15.5	9.1	0	9.3	214	一杉小	91000	拨交
276	罗坊	半村	24736-6	104	038	16	050	34	林分	用材林	24	3	杉木	7 杉 3 硬	人工	25	中	0.4	18.6	12.5	200	6.9	235	一杉大	64600	拨交
277	罗坊	半村	24736-6	104	038	16	060	45	竹林	毛竹	26	3	毛竹	10 竹	天然	14		0	33	23	16	0	0	丰产竹	123700	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
																					0					
278	罗坊	半村	24736-6	104	038	16	070	34	林分	用材林	26	3	马尾松	8 马 2 软	人工	6	幼	0.2	3	3.5	180	0	0	一马小	37700	拨交
279	罗坊	半村	24739-1	105	037	18	040	19	林分	用材林	21	1	硬阔	9 阔 1 马	天然	36	成	0.5	20.2	12.8	0	9.3	177	天阔中	13600	拨交
280	罗坊	半村	24739-2	106	038	06	010	17	林分	用材林	26	2	桉树	10 桉	人工	6	近	0.3	8.4	10	130	5.1	87	短伐桉	19700	拨交
281	罗坊	半村	24739-2	106	038	06	020	123	林分	用材林	25	1	马尾松	10 马	人工	15	中	0.7	5.8	4.1	200	7.7	947	集马中	265500	拨交
282	罗坊	半村	24739-2	106	038	06	030	80	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	17	中	0.8	9.2	5.1	218	6.3	504	集马中	131100	拨交
283	罗坊	半村	24739-2	106	038	17	010	10	林分	用材林	29	1	硬阔	7 硬 3 杉	天然	50	成	0.5	18.8	10.4	0	8.4	84	天阔中	9400	拨交
284	罗坊	半村	24739-2	106	038	17	060	11	林分	用材林	31	1	马尾松	10 马	人工	16	中	0.7	7.5	5.8	200	11	121	集马中	32800	拨交
285	罗坊	半村	24739-3	108	037	15	030	76	林分	用材林	18	2	杉木	4 杉 3 硬 3 马	人工	20	中	0.8	15.6	11.2	240	12.6	958	集杉中	313000	拨交
286	罗坊	半村	24739-3	108	037	15	040	67	林分	用材林	14	1	马尾松	10 马	天然	34	成	0.4	20.2	10.1	0	12.9	864	天马中	256300	拨交
287	罗坊	半村	24739-3	108	037	15	060	74	林分	用材林	32	3	杉木	4 杉 3 硬 3 马	人工	17	中	0.8	10.9	8	198	6.5	481	集杉中	159300	拨交
288	罗坊	半村	24739-3	108	037	15	070	34	林分	用材林	32	3	马尾松	10 马	人工	16	中	0.6	7.5	5.8	200	11	374	一马中	101400	拨交
289	罗坊	半村	24739-3	108	037	15	080	76	林分	用材林	32	3	马尾松	10 马	天然	34	成	0.4	17.5	10.1	198	10.6	806	天马中	238900	拨交
290	罗坊	半村	24739-3	108	037	15	090	82	林分	用材林	32	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	54	过	0.6	20.8	10.4	200	11.7	959	天阔中	87300	拨交
291	罗坊	半村	24739-4	109	038	11	010	283	林分	用材林	28	3	马尾松	8 马 2 木 荷	人工	14	中	0.7	6.5	5.3	218	6.8	1924	一马中	509700	拨交
292	罗坊	半村	24739-4	109	038	11	020	33	林分	用材林	48	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	54	过	0.7	18.1	11.4	218	14.4	475	天阔中	41000	拨交
293	罗坊	半村	24739-4	109	038	11	030	8	竹林	毛竹	5	2	毛竹	10 竹	人工	6		0	9	10	20	0	0	丰产竹	22000	拨交
294	罗坊	半村	24739-5	110	037	22	020	13	林分	用材林	16	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	44	成	0.5	18.8	10.4	100	9.2	120	天阔中	9900	拨交
295	罗坊	半村	24741-1	112	037	19	010	47	林分	用材林	21	1	马尾松	10 马	天然	44	近	0.5	18.8	10.4	0	10.9	512	天马大	105600	拨交
296	罗坊	半村	24741-2	113	037	06	020	51	林分	用材林	22	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	21	近	0.6	13.9	10	110	7.6	388	一马中	114400	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
297	罗坊	半村	24741-2	113	037	06	030	67	林分	用材林	26	2	马尾松	10 马	人工	28	近	0.6	20.6	13.5	160	13.2	884	集马中	257000	拨交
298	罗坊	半村	24741-2	113	037	06	080	9	林分	用材林	21	1	硬阔	9 阔 1 马	天然	59	过	0.6	22.8	12.4	0	16.9	152	天阔中	12300	拨交
299	罗坊	半村	24741-3	114	037	13	020	57	林分	用材林	26	1	杉木	6 杉 4 马	人工	27	成	0.5	16.2	9.8	0	6.9	393	一杉小	174700	拨交
300	罗坊	半村	24741-4	115	037	11	030	25	林分	用材林	21	2	马尾松	10 马	人工	17	中	0.5	6.8	5.1	220	7.6	190	集马中	49700	拨交
301	罗坊	半村	24741-4	115	037	11	040	22	林分	用材林	16	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	27	近	0.4	16.2	10.8	60	7.8	172	天阔中	13300	拨交
302	罗坊	半村	24741-4	115	037	11	050	18	林分	用材林	12	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	27	中	0.5	16.2	9.8	50	8	144	天马大	14200	拨交
303	罗坊	半村	24741-6	117	060	07	010	15	林分	用材林	34	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	78	过	0.6	32.8	16.4	0	12.1	182	天马大	49500	拨交
304	罗坊	半村	24743-1	118	060	03	010	53	林分	用材林	32	1	杉木	10 杉	人工	17	中	0.4	10.9	9.2	168	7.3	387	集杉中	182300	拨交
305	罗坊	半村	24743-1	118	060	03	020	26	林分	用材林	48	1	硬阔	10 硬	天然	29	近	0.4	19.9	10.8	0	7.8	203	天阔中	13000	拨交
306	罗坊	半村	24743-1	118	060	03	030	25	林分	用材林	48	1	硬阔	10 硬	天然	49	成	0.7	16.1	10.4	0	9.1	228	天阔中	16100	拨交
307	罗坊	半村	24743-1	118	060	03	040	72	林分	用材林	39	2	马尾松	10 马	人工	17	中	0.7	10.9	8	180	4.4	317	一马中	81400	拨交
308	罗坊	半村	24743-1	118	060	03	050	142	林分	用材林	32	1	马尾松	8 马 2 木荷	人工	20	中	0.7	9.5	7.3	110	9.8	1392	集马中	321400	拨交
309	罗坊	半村	24743-1	118	060	03	070	11	林分	用材林	45	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.7	10.2	8.3	210	8.3	91	集马中	23400	拨交
310	罗坊	半村	24743-2	119	060	04	010	21	林分	用材林	35	1	杉木	10 杉	人工	17	中	0.4	14.3	10.9	168	6.4	134	集杉中	63200	拨交
311	罗坊	半村	24743-2	119	060	04	020	45	林分	用材林	42	1	硬阔	9 阔 1 马	天然	29	近	0.5	19.9	10.3	0	9.3	419	天阔中	29900	拨交
312	罗坊	半村	24743-2	119	060	04	080	6	林分	用材林	42	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	54	过	0.8	18.1	11.4	168	12.7	76	天阔中	7000	拨交
313	罗坊	半村	24743-3	122	060	04	030	82	林分	用材林	34	1	马尾松	8 马 2 软	人工	19	中	0.5	12.9	10.7	215	4.9	402	集马中	91400	拨交
314	罗坊	半村	24743-3	122	060	04	090	23	竹林	毛竹	32	1	毛竹	10 竹	天然	15		0	34.5	21.7	180	0	0	丰产竹	63200	拨交
315	罗坊	半村	24743-4	125	060	01	010	12	林分	用材林	44	1	马尾松	10 马	人工	11	中	0.3	12.2	7.8	200	2.7	32	集马中	11900	拨交
316	罗坊	半村	24743-4	125	060	01	020	39	林分	用材林	24	1	硬阔	10 硬	天然	50	成	0.4	20.8	11.4	0	8.5	332	天阔中	23200	拨交
317	罗坊	半村	24743-4	125	060	01	050	297	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.7	10.2	8.3	210	4.4	1307	集马中	329300	拨交
318	罗坊	半村	24743-4	125	060	01	060	37	林分	用材林	48	1	硬阔	10 硬	天然	54	过	0.5	20.8	12.4	200	10.4	385	天阔中	27600	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
319	罗坊	半村	24743-4	125	060	02	060	31	林分	用材林	28	1	马尾松	8 马 2 枫香	人工	14	中	0.2	8.9	3.8	22 2	6.8	211	集马中	55800	拨交
320	罗坊	半村	24743-4	125	060	02	070	168	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	17	中	0.6	10.9	8	19 8	5	840	集马中	216900	拨交
321	罗坊	半村	24743-4	125	060	02	100	34	林分	用材林	28	1	杉木	9 杉 1 马	人工	32	成	0.6	15.5	10.1	22 2	9.4	320	集杉中	158300	拨交
322	罗坊	半村	24743-5	126	037	01	040	162	林分	用材林	32	2	马尾松	10 马	人工	21	近	0.7	12.2	10.5	18 0	6.5	1053	一马中	264800	拨交
323	罗坊	半村	24743-5	126	037	04	010	76	林分	用材林	26	1	马尾松	9 马 1 软	人工	19	中	0.7	9.5	7.3	22 0	4.9	372	集马中	88900	拨交
324	罗坊	半村	24743-5	126	037	04	030	170	林分	用材林	26	3	马尾松	10 马	人工	18	中	0.8	10.2	8.3	18 0	7.3	1241	一马中	317700	拨交
325	罗坊	半村	24743-5	126	037	04	040	61	林分	用材林	32	1	马尾松	9 马 1 软	人工	19	中	0.7	9.5	7.3	22 0	8.4	512	集马中	117800	拨交
326	罗坊	半村	24743-5	126	037	04	050	72	林分	用材林	32	1	马尾松	8 马 2 软	人工	19	中	0.7	9.5	7.3	21 0	5.4	389	集马中	88800	拨交
327	罗坊	半村	24743-5	126	037	04	060	9	林分	用材林	26	1	木荷	10 木荷	人工	24	中	0.7	14.2	11.5	18 0	7	63	慢阔中	6200	拨交
328	罗坊	半村	24743-5	126	037	04	070	26	林分	用材林	32	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	54	过	0.5	25.5	15.1	21 0	17.8	463	天马中	152100	拨交
329	罗坊	半村	24743-5	126	037	09	010	109	林分	用材林	28	3	马尾松	10 马	人工	21	近	0.6	12.2	7.8	18 0	4.3	469	一马中	116500	拨交
330	罗坊	半村	24743-5	126	037	09	070	41	林分	用材林	28	3	马尾松	8 马 2 杉	人工	21	近	0.6	12.2	7.8	18 8	5.4	221	一马中	61800	拨交
331	大湖	冲四	24800-1	308	262	06	020	23	林分	用材林	34	2	巨桉	10 桉	人工	6	近	0.5	10	11.6	17 0	5.7	131	短伐桉	29700	拨交
332	大湖	冲四	24800-2	310	262	08	120	132	林分	用材林	35	3	马尾松	10 马	人工	18	中	0.9	13.6	8.5	24 0	6.6	871	一马小	261900	拨交
333	大湖	冲四	24800-4	316	027	01	804	14	荒山荒地													0	0		0	拨交
334	大湖	冲四	24800-4	316	027	10	010	44	竹林	毛竹	34	3	毛竹	10 竹	天然	14		0	14.5	0	90	0	0	一般竹	120900	拨交
335	大湖	冲四	24800-4	316	027	10	020	34	林分	用材林	34	3	马尾松	10 马	人工	15	中	0.8	8.2	5.8	20 0	8.9	303	一马中	85100	拨交
336	大湖	冲四	24800-4	316	027	10	040	19	林分	用材林	34	2	硬阔	10 硬	天然	55	过	0.7	22.8	17.1	0	24.8	471	天阔中	36000	拨交
337	大湖	冲四	24800-4	316	027	10	050	13	竹林	毛竹	30	2	毛竹	10 竹	人工	14		0	5.5	0	14 0	0	0	一般竹	35700	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
338	大湖	冲四	24800-4	316	027	10	080	34	林分	用材林	32	3	硬阔	10 硬	天然	30	近	0.5	15.5	11.8	0	7.8	265	天阔中	17600	拨交
339	大湖	冲四	24800-4	316	027	10	100	114	林分	用材林	35	3	尾叶桉	10 桉	人工	15	过	0.8	15.7	14	220	7.8	889	短伐桉	194200	拨交
340	大湖	冲四	24800-5	317	027	12	020	23	林分	用材林	34	2	巨桉	10 桉	人工	6	近	0.5	10	11.6	160	5.8	133	短伐桉	30300	拨交
341	大湖	冲四	24800-6	329	262	06	030	15	林分	用材林	35	2	巨桉	10 桉	人工	6	近	0.5	10	11.6	170	5.8	87	短伐桉	19700	拨交
342	大湖	魏坊	24801-1	065	038	01	010	54	竹林	毛竹	39	2	毛竹	10 竹	天然	14		0	13	0	160	0	0	一般竹	148400	拨交
343	大湖	魏坊	24801-1	065	038	01	020	20	林分	用材林	34	1	杉木	7 杉 3 硬	人工	31	过	0.7	23.6	15.5	0	21.6	432	一杉小	183700	拨交
344	大湖	魏坊	24801-1	065	038	01	030	108	林分	用材林	35	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	12	中	0.3	5.5	5.5	160	7.4	799	一杉小	344500	拨交
345	大湖	魏坊	24801-1	065	038	01	040	23	林分	用材林	33	1	巨桉	10 桉	人工	11	过	0.4	10	11.9	150	7.9	182	短伐桉	39700	拨交
346	大湖	魏坊	24801-1	065	038	01	050	105	林分	用材林	34	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	12	中	0.3	5.5	5.5	160	7.5	788	一杉小	337200	拨交
347	大湖	魏坊	24801-1	065	038	01	060	13	林分	用材林	34	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	12	中	0.3	5.5	5.5	160	6.5	85	一杉小	36200	拨交
348	大湖	魏坊	24801-1	065	038	01	070	36	林分	用材林	34	1	硬阔	10 硬	人工	83	过	0.7	30.8	17.4	167	19.4	698	慢阔中	130600	拨交
349	大湖	新洋	24802-1	517	261	04	080	83	林分	用材林	34	3	马尾松	10 马	人工	17	中	0.8	9.2	6.3	200	6.3	523	一马小	160200	拨交
350	大湖	新洋	24802-1	517	261	04	090	12	林分	用材林	34	2	巨桉	10 桉	人工	6	近	0.5	10	11.6	170	4.8	58	短伐桉	13100	拨交
351	大湖	新洋	24802-1	517	261	04	300	18	林分	用材林	34	3	杉木	6 杉 4 马	人工	32	过	0.7	15.5	10.1	80	8.3	149	一杉小	66600	拨交
352	大湖	新洋	24802-2	519	261	04	040	6	林分	用材林	35	2	巨桉	10 桉	人工	6	近	0.5	10	11.6	170	4.8	29	短伐桉	6500	拨交
353	安砂	培竹	24803-1	134	015	17	030	217	林分	用材林	30	2	杉木	5 杉 4 马 1 软	人工	7	幼	0.3	4.6	4.6	172	1.3	282	一杉小	299900	国有
354	安砂	培竹	24803-1	134	015	21	020	31	林分	用材林	25	2	马尾松	7 马 3 软	人工	23	近	0.4	17.6	11.5	140	8.6	267	一马小	73900	国有
355	安砂	培竹	24803-1	134	015	22	010	182	未成林造林地		35	2	火炬松	10 火	人工	3	幼	0.5	18.2	12	130	0	0	短湿火	157600	国有
356	安砂	培竹	24803-1	134	015	22	030	18	林分	用材林	35	3	硬阔	9 阔 1 马	天然	64	过	0.7	20.1	17.1	0	15.6	281	天阔中	29900	国有
357	安砂	培竹	24803-2	143	015	17	030	14	林分	用材林	30	2	杉木	5 杉 4 马 1 软	人工	7	幼	0.3	4.6	4.6	172	2.3	32	一杉小	19300	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
358	安砂	培竹	24803-2	143	015	22	010	16	未成林造林地		35	2	火炬松	10 火	人工	3	幼	0.5	18.2	12	130	0	0	短湿火	13900	拨交
359	安砂	培竹	24803-3	130	015	21	010	34	林分	用材林	35	3	硬阔	9 阔 1 马	天然	60	过	0.7	18.1	14.4	0	14.4	490	天阔中	51800	国有
360	安砂	培竹	24803-3	130	015	21	030	8	林分	用材林	30	3	马尾松	8 马 2 软	人工	7	幼	0.3	4.6	4.6	191	2.3	18	一马小	9400	国有
361	安砂	培竹	24803-3	130	015	21	070	29	林分	用材林	30	3	硬阔	9 阔 1 马	天然	60	过	0.7	18.1	14.4	0	14.4	418	天阔中	44200	国有
362	安砂	培竹	24803-3	130	015	21	090	76	林分	用材林	35	3	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.3	4.6	4.6	180	2.5	190	一杉小	105000	国有
363	安砂	培竹	24803-4	139	015	21	030	50	林分	用材林	30	3	马尾松	8 马 2 软	人工	7	幼	0.3	4.6	4.6	191	2.3	115	一马小	59000	拨交
364	安砂	培竹	24955-1	132	015	17	010	43	林分	用材林	35	2	马尾松	10 马	人工	6	幼	0.2	3	4	170	0	0	集马中	47600	国有
365	安砂	培竹	24955-1	132	015	17	011	24	林分	用材林	35	2	马尾松	10 马	人工	6	幼	0.2	3	4	170	0	0	集马中	26600	国有
366	安砂	培竹	24955-1	132	015	17	040	64	竹林	毛竹	40	3	毛竹	10 竹	天然	12		0	31.5	25.4	80	0	0	一般竹	175900	国有
367	安砂	培竹	24955-2	133	015	17	020	261	竹林	毛竹	25	2	毛竹	10 竹	天然	14		0	13	0	160	0	0	一般竹	717300	国有
368	安砂	培竹	24955-3	135	015	21	040	5	林分	用材林	30	2	软阔	5 软 3 杉 2 马	人工	33	过	0.5	28.3	12.8	200	12.6	63	速阔中	21100	国有
369	安砂	培竹	24955-3	135	015	21	080	37	林分	用材林	30	2	杉木	6 杉 2 马 2 软	人工	33	过	0.5	28.3	12.8	200	12.6	466	一杉小	205700	国有
370	安砂	培竹	24955-4	136	015	21	040	50	林分	用材林	30	2	软阔	5 软 3 杉 2 马	人工	33	过	0.5	28.3	12.8	200	12.6	630	速阔中	210600	国有
371	小陶	员岭	25020-1	077-1	072	03	020	20	林分	用材林	25	2	马尾松	6 马 4 硬	天然	27	近	0.7	21.6	17.9	0	13.9	278	天马中	76500	国有
372	小陶	员岭	25020-1	077-1	072	03	040	53	林分	用材林	30	1	巨桉	10 桉	人工	9	成	0.4	24	12	115	8.7	461	短伐桉	107300	国有
373	小陶	员岭	25020-1	077-1	072	03	100	26	林分	用材林	28	2	巨桉	10 桉	人工	9	成	0.4	24	12	115	8.7	226	短伐桉	52700	国有
374	燕西	青松	00154-1	0044	201	02	010	21	林分	用材林	35	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.4	21.6	22.7	91	11.1	233	短伐桉	54300	国有
375	燕西	青松	00154-1	0044	201	03	010	66	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.5	14.4	16.6	110	10.5	693	短伐桉	161300	国有
376	燕西	青松	00154-1	0044	201	03	020	21	未成林	用材林	20	2	桉树	10 桉	人工	1	幼	0	0	0	13	0	0	短伐桉	19500	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
									造林地												0					
377	燕西	青松	00154-1	0044	201	16	010	138	林分	用材林	20	2	桉树	10 桉	人工	12	过	0.5	19.6	21.8	127	10.1	1394	短伐桉	324500	国有
378	燕西	青松	00154-1	0044	201	16	020	196	林分	用材林	25	2	桉树	7 桉 3 杉	人工	3	中	0	0	0	140	2	392	短伐桉	267800	国有
379	燕西	青松	00154-1	0044	201	16	030	32	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	12	过	0.3	19.6	20.9	104	10.1	323	短伐桉	75200	国有
380	燕西	青松	00154-1	0044	201	16	040	160	未成林造林地	用材林	25	3	杉木	8 杉 2 马	人工	1	幼	0	0	0	202	0	0	一杉小	100900	国有
381	燕西	青松	00155-1	0045	201	03	090	11	竹林	竹林	20	2	毛竹	10 竹	天然	13		0	12	0		0	0	一般竹	30200	国有
382	燕西	青松	00156-1	0053	201	03	040	6	林分	用材林	25	2	硬阔	10 阔	天然	39	成	0.3	17.5	11.1	0	12.6	76	天阔中	7500	国有
383	燕西	青松	00156-1	0053	201	03	050	13	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	16	过	0.6	22.5	24.2	111	12.7	165	短伐桉	38400	国有
384	燕西	青松	00156-1	0053	201	03	100	58	林分	用材林	20	1	桉树	10 桉	人工	16	过	0.5	24.2	24.2	108	10.7	621	短伐桉	144500	国有
385	燕西	青松	00156-1	0053	201	03	110	33	林分	用材林	20	1	桉树	10 桉	人工	13	过	0.5	16.8	18	113	10.5	347	短伐桉	80700	国有
386	燕西	青松	00156-1	0053	201	03	130	19	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.6	14.4	14.4	110	10.1	192	短伐桉	44700	国有
387	燕西	青松	00156-1	0053	201	17	020	43	林分	用材林	25	2	硬阔	8 阔 2 马	天然	49	成	0.6	16.1	13.5	0	13	559	天阔中	62500	国有
388	燕西	青松	00158-1	0055	201	18	030	14	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	12	过	0.4	2.4	6.6	134	12.1	169	短伐桉	39400	国有
389	燕西	青松	00158-1	0055	201	18	040	45	未成林造林地	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	1	幼	0	0	0	130	0	0	短伐桉	41800	国有
390	燕西	青松	00158-1	0055	201	19	030	33	林分	用材林	35	1	硬阔	7 阔 3 马	天然	64	过	0.8	22.8	18.1	0	12.6	416	天阔中	49100	国有
391	燕西	青松	00158-1	0055	201	19	050	48	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	16	过	0.7	28.3	28.3	98	10.5	504	短伐桉	117300	国有
392	燕西	青松	00158-1	0055	201	19	090	120	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	3	中	0	0	0	80	2	240	短伐桉	163900	国有
393	燕西	青松	00159-1	0066	201	21	020	7	林分	用材林	20	2	桉树	10 桉	人工	12	过	0.5	19.6	22	122	13.2	92	短伐桉	21500	国有
394	燕西	青松	00159-1	0066	201	21	040	57	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.6	19.2	21.6	140	13.7	781	短伐桉	181800	国有
395	燕西	青松	00159-1	0066	201	21	050	15	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	17	过	0.7	26.9	26.9	115	13.8	207	短伐桉	48200	国有
396	燕西	青松	00159-1	0066	201	22	010	43	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	15	过	0.7	23.9	26.3	12	14.5	624	短伐桉	145100	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	权属类型
																					8					
397	燕西	青松	00159-1	0066	201	22	030	179	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	16	过	0.7	22.5	24.2	91	12.7	2273	短伐桉	529200	国有
398	燕西	青松	00159-1	0066	201	22	070	84	林分	用材林	25	2	硬阔	9 阔 1 马	天然	45	成	0.7	33.6	17.9	115	14.3	1201	天阔中	127200	国有
399	燕西	青松	00159-1	0066	201	22	080	92	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	16	过	0.7	22.5	24.2	115	13.3	1224	短伐桉	284800	国有
400	燕西	青松	00159-1	0066	201	23	050	90	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	13	过	0.6	16.8	19.2	128	12.1	1089	短伐桉	253500	国有
401	燕西	青松	00159-1	0066	201	23	060	44	林分	用材林	25	3	桉树	10 桉	人工	13	过	0.5	16.8	19.2	142	13.7	603	短伐桉	140300	国有
402	燕西	青松	00160-1	0085	201	20	030	93	林分	用材林	22	2	硬阔	9 阔 1 马	天然	44	成	0.7	18.8	15.8	0	12.6	1172	天阔中	123500	国有
403	洪田	忠洛	00162-1	0387	019	02	050	44	林分	用材林	15	3	桉树	10 桉	人工	13	过	0.5	24	26.4	124	12.1	532	短伐桉	116200	拨交
404	燕西	青松	00184-1	0042	201	15	020	129	未成林造林地	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	1	幼				130	0	0	短伐桉	119900	国有
405	燕西	青松	00184-1	0042	201	15	030	71	林分	用材林	25	1	桉树	10 桉	人工	12	过	0.5	5.5	7.7	119	12.6	895	短伐桉	208300	国有
406	燕西	青松	00185-1	0057	201	20	040	30	林分	用材林	25	2	硬阔	7 阔 3 马	天然	61	过	0.7	18.1	13.1	0	12.7	381	天阔中	44900	国有
407	燕西	青松	00185-1	0057	201	20	060	37	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	16	过	0.7	28.3	30	90	12.5	463	短伐桉	107700	国有
408	燕西	青松	00185-1	0057	201	20	100	11	未成林造林地	用材林	25	2	杉木	10 杉	人工	1	幼				150	0	0	一杉小	6900	国有
								22948															180273		57601100	

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司 拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估说明

明燕林木资产评报字（2015）第 015 号

（共一册，第一册）

三明燕江资产评估有限公司

二零一五年六月二十三日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
一、委托方及产权持有者	2
二、评估目的	2
三、评估范围和对象	2
四、评估基准日	3
五、可能影响评估工作的重大事项说明	3
六、森林资源资产清查情况说明	3
七、资料清单	3
第三部分 森林资源资产清查核实情况说明	4
一、实物资产分布情况及特点	4
二、实物资产核查方法	4
三、森林资源资产范围确认	5
四、森林资源资产核查结果	5
五、森林资源资产核查有关情况说明	7
第四部分 评估依据的说明	8
一、行为依据	8
二、法律依据	8
三、准则依据	8
四、权属依据	9
五、取价依据	9
第五部分 森林资源资产评估技术说明	10
一、评估方法	10
二、评估技术经济指标说明	21
第六部分 评估结论及其分析	26
一、评估结论	26
二、评估结论成立的条件	26
三、评估结论的瑕疵事项	26
四、评估报告基准日期后重大事项	26
五、评估结论的效力、使用范围与有效期	27

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供委托方、业务约定书约定的其他报告使用者以及相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及产权持有者

委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估范围和对象

1、评估对象

本次资产评估对象为福建省委托方永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，其中 329 亩经济林，458 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22161 亩。

2、评估对象权属状况

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 10785 号中第 081 号宗地等 30 本林权证 84 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 84 宗地，宗地面积 22948 亩。林地使用权权人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。评估对象权属状况详见《林权登记情况表》（附表 1）。

3、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内，林分面积 22161 亩（其中 329 亩经济林，458 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 180273 立方米，其中：杉木面积 3970 亩，林分蓄积 25240

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

立方米；马尾松面积 10354 亩，林分蓄积 93583 立方米；阔叶树面积 2746 亩，林分蓄积 35402 立方米；桉树面积 3503 亩，林分蓄积 26048 立方米；竹林面积 1588 亩，平均亩立竹数 150 株/亩。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。评估对象实物状况详见《森林资源资产评估明细表》（附表 2）。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、评估基准日

本项目评估基准日是 2015 年 6 月 15 日

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

未发现有影响评估工作的重大事项。

六、森林资源资产清查情况说明

本次评估于 2015 年 6 月 15 日根据委托方提供的资产清单核实委托资产。

七、资料清单

- （一）森林资源资产清单。
- （二）委托方营业执照复印件。
- （三）委托方提供森林资源产权证书。
- （四）其他与森林资源资产评估相关的资料等。

第三部分 森林资源资产清查核实情况说明

受委托方的委托，由我公司组织技术人员于 2015 年 6 月 15 日至 6 月 19 日对福建省永安林业（集团）股份有限公司所提供的拟评估森林资源资产进行实地核查，现就核查结果报告如下：

一、实物资产分布情况及特点

委托评估的森林资源资产产权属委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，分布在永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内，共 408 个经营小班，林分面积 22161 亩（其中 329 亩经济林，458 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 180273 立方米，其中：杉木面积 3970 亩，林分蓄积 25240 立方米；马尾松面积 10354 亩，林分蓄积 93583 立方米；阔叶树面积 2746 亩，林分蓄积 35402 立方米；桉树面积 3503 亩，林分蓄积 26048 立方米；竹林面积 1588 亩，平均亩立竹数 150 株/亩。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

二、实物资产核查方法

在清查工作中，我们抽查核实评估对象。

1、将清查评估明细表与实物相对照，进行实地盘点，确认表实相符；其次确定待评估资产实际数量，为评定估算做好准备。

2、本次核查面积占森林资源总面积的 10.5%，分别树种和龄组随机抽取核查小班，对抽中的小班进行现场核查。

3、调查方法按照《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求进行小班调查。采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用角规辅助目测法进行小班现地调查。核查工作分三个阶段，具体如下：

第一阶段：利用林业基本图、地形图、林权证及相关协议，参照二类调查区划小班及 2014 年底按照森林资源档案更新方法编制而成

的小班一览表，按委托书核实森林资源资产的产权，确认拟评估的森林资源资产的范围以及森林资源数据更新的情况和林权状况。

第二阶段：对小班地类、林种、树种、小班蓄积、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对核查的资料进行内业整理分析，编制森林资源资产实物量统计表和调查报告。

三、森林资源资产范围确认

根据委托，本次森林资源资产评估的范围为福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估产权属于福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产。

经核查，本次列入森林资源资产清单的森林资源林权均属于福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，产权明晰可以列入评估范围，委托评估林权宗地面积为 22948 亩，其中 329 亩经济林，458 亩零星分布无林地未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22161 亩。

四、森林资源资产核查结果

经核查，本次资产评估的范围为产权持有方所拥有的森林资源资产。资源资产核查结果如下：

拟评估的森林资源资产产权明晰，林权宗地面积 22948 亩，评估面积 22161 亩（其中 526 亩经济林，505 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 180273 立方米，其中：杉木面积 3970 亩，林分蓄积 25240 立方米；马尾松面积 10354 亩，林分蓄积 93583 立方米；阔叶树面积 2746 亩，林分蓄积 35402 立方米；桉树面积 3503 亩，林分蓄积 26048 立方米；竹林面积 1588 亩，平均亩立竹数 150 株/亩。

各小班经营期限、资源状况及分布地点详见《森林资源资产评估明细表》（附表 3）。各地类、林种、起源、树种核查结果如下：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类或林种	树种组	起源	龄组	面积(亩)	蓄积(m³)	备注
用材林	杉木	人工	幼龄林	970	931	
			中龄林	1014	7980	
			近熟林	674	5199	
			成熟林	1064	10963	
			小计	3722	25073	
		天然	成熟林	18	167	
			小计	18	167	
		小计		3740	25240	
	马尾松	人工	幼龄林	1303	1768	
			中龄林	3568	22387	
			近熟林	908	6468	
			成熟林	1364	13401	
			小计	7143	44024	
		天然	中龄林	18	144	
			近熟林	134	1356	
			成熟林	2827	48059	
			小计	2979	49559	
		小计		10122	93583	
	阔叶树	人工	幼龄林	21	57	
			中龄林	9	63	
			成熟林	401	4953	
			小计	431	5073	
		天然	近熟林	319	3117	
			成熟林	1996	27212	
			小计	2315	30329	
		小计		2746	35402	
	桉树	人工	中龄林	316	632	
			近熟林	239	1286	
			成熟林	2753	24130	
		小计		3308	26048	
	小计			19916	180273	
人工未成林 造林地	杉木	人工	幼龄林	230	0	
	马尾松	人工	幼龄林	232	0	
	桉树	人工	幼龄林	195	0	
	小计			657	0	
竹林		天然	稳产期	1588	0	
无林地				458	0	未列入评估范围
经济林				329	0	
总计				22948	180273	

五、森林资源资产核查有关情况说明

本次核查是在森林资源二类调查续档更新数据的基础上进行的，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

1、本次核查是以委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司提供的森林资源资产清单为依据进行的，该清单是以 2006 年二类调查数据为基础，2014 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，是最新的资源数据。

2、本次评估根据委托方所提供的资源数据进行部分核查，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

第四部分 评估依据的说明

一、行为依据

1、三明燕江资产评估有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

二、法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

2、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、其他相关法律、法规、通知文件等。

三、准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；

5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189 号）；

6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；

7、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189 号）；

8、《资产评估准则——森林资源资产》（中评协[2012]245 号）；

9、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；

10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号)；

12、《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》；

13、《森林资源资产评估报告的编制规则（DB35/T544-2004）》（福建省地方标准）；

14、《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》（福建省地方标准）。

四、权属依据

1、《中华人民共和国林权证》（永政林政字[2004]第 10785 号中第 081 号宗地等 30 本林权证 84 个宗地）。

五、取价依据

- 1、当地近期木材生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

第五部分 森林资源资产评估技术说明

一、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

本次评估中的森林资源为人工杉木近熟林，根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，采用收获现值法进行评估。

（一）未成林造林地和幼龄林林木资产评估

未成林造林地上的林木资产与用材林幼龄林一样采用重置成本法进行评估，即按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）。其计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

式中：En：林龄为 n 年时单位面积林木资产评估值；

K：调整系数；

C_i：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p：投资收益率；

n：林分年龄。

例：评估明细表（序号 5）

1、概况

（1）评估对象权属状况

林权证号为永政林政字（2004）第 10785 号，林权宗地号为 080 号，林地所有权权利人为永安市西洋镇内炉村委会，林地使用权权利

人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业（集团）股份有限公司，林权小班为 33 林班 13-1，2，3，4；11-1，2，3；12-1，2，3，4，5，6，8 小班，宗地面积 1584 亩，林种为用材林，主要树种为杉木，权属类型为购并，经营期限为 25 年，终止日期至 2029 年 8 月 21 日。

（2）评估对象实物状况

根据现场调查，该宗地中经营小班 33 林班 11 大班 2 小班，面积 133 亩，立地质量等级为 3 级，坡度为 30°，亩林木株数 190 株，优势树种为马尾松，树种组成为 10 马，平均树高 4.5m，平均胸径 4cm，起源为人工，年龄 7 年，龄组为幼龄林，经营类型为一马中（成熟年龄 31 年）。

2、评估单价的测算

（1）调整系数 K 的计算

小班林木成活率 = $190 \text{ 株/亩} \div 200 \text{ 株/亩} = 95\% \geq 85\%$ （成活率大于或等于 85% 时， K_1 取 1）

$$K_1 = 1$$

根据《速生丰产用材林生长指标福建省地方标准》规定：一般地区，7 年生马尾松平均胸径为 4.2cm，平均树高 4.1m，亩林分蓄积 6.2m^3 。

$$\text{小班平均胸径} = 4\text{cm} \div 4.2\text{m} = 0.95$$

$$\text{小班平均树高} = 4.5\text{m} \div 4.0\text{m} = 1.13$$

$$K_2 = 1$$

$$\text{综合调整系数计算 } K = K_1 \times K_2 = 1 \times 1 = 1$$

（2）单位面积评估值

$$\begin{aligned} \text{单位面积评估值} &= 522 \times (1+6\%)^7 + 155 \times (1+6\%)^6 + 50 \times (1+6\%)^5 \\ &+ 50 \times (1+6\%)^4 + (5+5) \times ((1+6\%)^8 - 1) \div 6\% - 1 = 1223.78 \\ &(\text{元/亩}) \end{aligned}$$

(3) 小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=1223.78×133=162762.74 元≈162800.00 元（取整至佰元）。

(二) 中龄林与近熟林林木资产评估

中龄林和近熟林的林木资产采用收获现值法进行评估，即预测该林分成熟时采伐所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），再扣除从现在到主伐之间的管护费用，其剩余值的折

现值作为林木资产的评估值。其计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1 - D_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2 - D_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3 - D_3)}{(1+p)^{(u-n)}} \\ - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

式中： m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

D_1, D_2, D_3 ：原木、小径材、薪材林地使用费（集体林地需减此项，国有林地不减此项）；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

n ：现实林分年龄；

p ：投资收益率。

例：评估明细表（序号 1）

1、概况

(1) 评估对象权属状况

林权证号为永政林政字（2004）第 10785 号，林权宗地号为 081 号，林地所有权权利人为永安市西洋镇内炉村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业（集团）股份有限公司，林权小班为 36 林班 7-5 小班，宗地面积 65 亩，林种为用材林，主要树种为杉木，权属类型为购并，经营期限 25 年，终止日期至 2029 年 8 月 21 日止。

(2) 评估对象实物状况

根据现场调查，该宗地中二类经营小班 36 林班 7 大班 6 小班，有林面积 56 亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为 1 级，坡度为 25°，优势树种为马尾松，树种组成 5 杉 5 阔，亩林分蓄积 2.8m³/亩，平均胸径 6.1 厘米，平均树高 6.1 米，起源为人工，年龄 11 年，龄组为中龄林，经营类型为一杉中（成熟年龄为 26 年）。

2、评估单价的测算

(1) 林分理论蓄积量的计算

树种	现有单位面积林分蓄积	现有单位面积林分理论蓄积量	成熟龄单位面积林分理论蓄积量	预测主伐时蓄积量
杉木	1.4	5.74	16.47	4.02
阔叶树	1.4	6.10	16.26	3.73
合计	2.8			7.75

(2) 每立方米木材纯收入计算

每立方米木材纯收入 = $(W_1 - C_1 - F_1) + (W_2 - C_2 - F_2) + (W_3 - C_3 - F_3)$

其中： $W_1 - C_1 - F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2 - C_2 - F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3 - C_3 - F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

项目	杉原木	杉综用	杂原木	杂综用	杂薪材
销售价格(1)	1160.00	1090.00	720.00	570.00	350.00
伐区设计费(2)	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
直接采伐成本(4)	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
道路维护及短途集运材成本(5)	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00
销售费用(6)	11.60	10.90	7.20	5.70	3.50
管理费(7)	34.80	32.70	21.60	17.10	10.50
不可预见费(8)	17.40	16.35	10.80	8.55	5.25
税费	102.00	91.00	76.00	63.00	37.00
木材生产经营段利润(9)	19.50	19.50	19.50	19.50	19.50
林地使用费(10)	0	0	0	0	0
纯收入(11)	784.37	729.22	394.57	265.82	83.92
备注	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)				

(3) 单位面积评估值

	合计	杉原木	杉综用	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	7.75	4.02		3.73		
出材率		15%	60%	15%	50%	10%
单位收入		784.37	729.22	394.57	265.82	83.92
纯收入	2979.67	472.98	1758.88	220.76	495.75	31.30

单位面积评估值=每亩木材纯收入—管护费=2979.67÷(1+6%)
¹⁵—(5+5)×[1-(1+6%)⁻¹⁵]÷6%=1145.67 元/亩

3、小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=1145.67×56=64157.52 元≈
64200 元（取整至百元）。

(三) 成过熟林林木资产评估

成熟林和过熟林的林木资产采用木材木材市场价倒算法进行评估，即将该林分主伐时的木材总销售收入，扣除木材生产经营成本、税费及木材生产段的合理利润后的剩余值作为林木资产的评估值，其计算公式为：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1 - D_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2 - D_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3 - D_3)]$$

式中： m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

D_1, D_2, D_3 ：原木、小径材、薪材林地使用费（集体林地需减此项，国有林地不减此项）；

例：评估明细表（序号 4）

1、概况

（1）评估对象权属状况

林权证号为永政林政字（2004）第 10785 号，林权宗地号为 080 号，林地所有权权利人为永安市西洋镇内炉村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业（集团）股份有限公司，林权小班为 33 林班 13-1，2，3，4；11-1，2，3；12-1，2，3，4，5，6，8 小班，宗地面积 1584 亩，林种为用材林，主要树种为杉木，权属类型为购并，经营期限为 25 年，终止日期至 2029 年 8 月 21 日。

（2）评估对象实物状况

根据现场调查，该宗地中经营小班 33 林班 11 大班 1 小班，面积 99 亩，立地质量等级为 1 级，坡度为 30°，优势树种为马尾松，树种组成为 10 马，平均树高 17.2m，平均胸径 12.6cm，亩林分蓄积 13.2m³/亩，起源为人工，年龄 30 年，龄组为成熟林，经营类型为一马小（成熟年龄 26 年）。

2、评估单价的测算

（1）每立方米木材纯收入的计算：

$$\text{每立方米木材纯收入} = (W_1 - C_1 - F_1) + (W_2 - C_2 - F_2) + (W_3 - C_3 - F_3)$$

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

其中： $W_1-C_1-F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2-C_2-F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3-C_3-F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

项目	松原木	松综用	松薪材
销售价格(1)	850.00	830.00	350.00
伐区设计费(2)	8.54	8.54	8.54
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00
直接采伐成本(4)	130.00	130.00	130.00
道路维护及短途集运材成本(5)	38.00	38.00	38.00
销售费用(6)	8.50	8.30	3.50
管理费(7)	25.50	24.90	10.50
不可预见费(8)	12.75	12.45	5.25
税费	92.00	84.00	37.00
木材生产经营段利润(9)	19.50	19.50	19.50
林地使用费(10)	0	0	0
纯收入(11)	502.21	491.31	84.71
备注	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)		

(2) 单位面积评估值

单位面积评估值＝

$$(13.2 \times 0.20 \times 502.21 + 13.2 \times 0.45 \times 491.31 + 13.2 \times 0.17 \times 84.71) \div 5 = 4429.34 \text{ (元/亩)}$$

3、小班评估值确定

小班评估值＝单位面积评估值×面积＝4429.34×99＝438504.66 元
≈438500 元（取整至佰元）。

(四) 天然阔叶林林木资产评估

天然阔叶林林木资产采用择伐林的收益现值法计算，成熟林计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times A_n \times (1+p)^t}{(1+p)^t - 1} - \frac{V}{P}$$

式中： m_n, p, V 同上； A_n :现实林择伐纯收入； t : 择伐周期

未成熟林预测测算至成熟后再进行择伐，其计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{A_u \times (1+p)^t}{(1+p)^{u-n}[(1+p)^t - 1]} - \frac{V}{p}$$

式中： $m_n, \hat{m}_n, Mu, V, p$ 同上； A_u ：标准林分择伐纯收入。

例：评估明细表（序号 44）

1、概况

（1）评估对象权属状况

林权证号为永政林政字(2004)第 19606 号，林权宗地号为 047，林地所有权权利人、林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业(集团)股份有限公司，林权小班为 20(1)林班 2-5；18-1，2；19-1，3；20-1 小班，宗地面积 786 亩，林种为用材林，主要树种为桉树，林地使用期为长期，权属类型为国有。

（2）评估对象实物状况

根据现场调查，该宗地中二类经营小班 201 林班 2 大班 5 小班，有林面积 80 亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为 2 级，坡度为 30°，优势树种为阔叶树，树种组成 7 阔 3 马，亩林分蓄积 10.6m³/亩，平均胸径 17.5 厘米，平均树高 12.8 米，起源为天然，年龄 34 年，龄组为成熟林，经营类型为天阔中（成熟年龄为 31 年）。

2、评估单价的测算

（1）每立方米木材纯收入的计算（ A_u ）

每立方米木材纯收入 = $(W_1 - C_1 - F_1) + W_2 - C_2 - F_2 + (W_3 - C_3 - F_3)$

其中： $W_1 - C_1 - F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2 - C_2 - F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3 - C_3 - F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

项目	松原木	松综用	松薪材	杂原木	杂综用	杂薪材
销售价格(1)	850.00	830.00	350.00	720.00	570.00	350.00
伐区设计费(2)	8.24	8.24	8.24	8.05	8.05	8.05
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
直接采伐成本(4)	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
道路维护及短途集运材成本(5)	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00
销售费用(6)	8.50	8.30	3.50	7.20	5.70	3.50
管理费(7)	25.50	24.90	10.50	21.60	17.10	10.50
不可预见费(8)	12.75	12.45	5.25	10.80	8.55	5.25
税费	92.00	84.00	37.00	76.00	63.00	37.00
木材生产经营段利润(9)	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
林地使用费(10)	0	0	0	0	0	0
纯收入(11)	468.01	457.11	50.51	361.35	232.60	50.70
备注	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)					

(2) 单位面积评估值

天然阔叶林按采伐政策只允许进行强度小于 40%的择伐，本次评估设定采伐强度为 35%，择伐周期 20 年。

	合计	松原木	松综用	松薪材	杂原木	杂综用	杂薪材
亩蓄积	10.6	3.2			7.4		
采伐强度	35%						
出材率		40%	30%	15%	35%	30%	22%
单位收入		468.01	457.11	50.51	361.35	232.60	50.70
纯收入	908.93	209.67	153.59	8.49	327.56	180.73	28.89

单位面积评估值 = $908.93 \times 1.06^{20} \div (1.06^{20} - 1) - 5 \div 6\% = 1237.41$
(元/亩)

3、小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 × 面积 = $1237.41 \times 80 = 98992.88$ 元 ≈ 99000 元（取整至佰元）。

(五) 已进入稳产期成年竹林资产评估

已进入稳产期成年竹林在经营期内每年都有相对稳定的纯收入，采用收益现值法进行评估。收益现值法是被评估林木资产在未来经

营期内各年的净收益按一定的折现率折现为现值，然后累计求和得出林木资产评估价值的方法。其计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{P} \times \left[1 - \frac{1}{(1+P)^u} \right]$$

式中： E_n ：竹林资产评估值；

A ：年纯收益；

u ：经营期；

P ：折现率。

例：评估明细表（序号 74）

1、概况

（1）评估对象权属状况

林权证号为永政林政字（2004）第 19688 号，林权宗地号为 261，林地所有权权利人、林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业（集团）股份有限公司，林权小班为 30 林班 1-4；7-1；6-1，3 小班，宗地面积 962 亩，林种为用材林，主要树种为马尾松，林地使用期为长期，权属类型为国有。

（2）评估对象实物状况

根据现场调查，该宗地中二类经营小班 30 林班 7 大班 2 小班，有林面积 5 亩，地类为竹林，林种为毛竹林，立地质量等级为 1 级，坡度为 30°，树种组成 10 竹，亩立竹数为 155 株/亩，平均胸径 13 厘米，平均树高 10 米，起源为天然，龄组为稳产竹，经营类型为一般竹。

2、评估单价的测算

（1）竹材年纯收益

竹材年纯收益=销售收入—采伐成本—销售税费

年竹材纯收益=30×15—30×15×30%—30×0.41=302.70（元/亩）

（2）春笋年纯收益

春笋年纯收益=销售收入—挖笋成本—销售税费

春笋纯收益=150×1.2－150×1.2×50%－150×0.018=87.30（元/亩）

（3）冬笋年纯收益

冬笋年纯收益=销售收入－挖笋成本－销售税费

春笋纯收益=10×10－10×10×50%－10×0.018=49.82（元/亩）

（4）培育成本：合计 165 元/亩

（5）年单位面积纯收益

年单位面积纯收益=竹材年纯收益+春笋纯收益+冬笋年纯收益-
培育成本

年单位面积纯收益=302.70+87.30+49.82－165=274.82（元/亩）

（6）单位面积评估值

单位面积评估值=274.82÷10%=2748.20 元/亩

3、小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×竹林面积=2748.20×5=13741.00 元
≈13700 元(取整至佰元)。

（六）假设与说明

1、本次评估所涉及的木材价格、生产成本、出材率、山场作业条件、经营成本等，均按永安市集体林现有林分生长及经营管理的平均水平确定。

2、计算中各树种的生长模型，均按福建省现行《森林经营类型表》中优势树种中径材经营类型的生长指标进行拟合。

3、本次评估中已涉及全部林地使用费，即在林木资产评估值中已包含本轮伐期内的林地使用费价值。

4、根据目前中国采伐规程及天然林保护工程的要求，对于天然阔叶林经营以择伐为主，在实际生产中一般不允许进行皆伐，只能采用择伐，其择伐强度亦不允许超过 40%。综合福建省目前天然阔叶林的采伐现状，确定其择伐强度为 35%，择伐周期 20 年。

二、评估技术经济指标说明

（一）营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、福建省永安国有林场、永安市集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本

单位：元/亩

年度	杉木	马尾松	阔叶树	桉树
1	590	522	590	840
2	155	155	155	190
3	125	50	125	
4	50	50	50	

（二）木材价格

以福建省永安林业（集团）股份有限公司、永安市木材市场平均销售价为基础，参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各种树种各种材种平均木材销售价格。

木材销售价格表

单位：元/m³

树种	原木	综用	薪材
杉木	1160	1090	
马尾松	850	830	350
阔叶树	720	570	350
桉树	690	600	350

（三）木材经营成本

- 1、伐区设计费：按蓄积量 7 元/m³。
- 2、直接采伐成本：
 - （1）人工林：130 元/m³；
 - （2）天然林：140 元/m³；
 - （3）天然阔叶林择伐：160 元/m³。
- 3、短途运输成本（含道路维修费）：38 元/m³。
- 4、检尺费：按出材量 13 元/m³。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

5、管理费：销售价的 3%。

6、销售费用：销售价的 1%。

7、不可预见费：销售价的 1.5%。

（四）税费征收标准

1、根据永安市林业局、财政局、物价局下发的永林财[2012]30 号《关于调整育林基金计征价的通知》规定，自 2012 年 8 月 1 日起，育林基金征收标准如下。

永安市育林基金计征价

单位：元/m³

	原木	综用	薪材
杉木	1020	910	
马尾松	920	840	370
阔叶树	760	630	370
桉树	700	600	370

2、育林费：按税费计征价的 10%征收。

（五）木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的 15%计算。

（六）森林管护费：按每年每亩 5 元计算。

（七）出材率

根据待评估山场现状，参考永安市近年生产的实际情况确定出材率如下：

木材出材率表

起源	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	75%	15%	60%	
	马尾松	82%	20%	45%	17%
	阔叶树	75%	15%	50%	10%
	桉树	85%	15%	55%	15%
天然	杉木	75%	15%	60%	
	马尾松	85%	40%	30%	15%
	阔叶树	87%	35%	30%	22%

（八）投资收益率

杉木为 6%，松木为 6%，阔叶树为 6%，桉树为 10%。

（九）林木蓄积生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成，具体如下：

$$\text{杉木：} V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$$

$$\text{人工松木：} V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$$

$$\text{天然松木：} V = 16.58036 \times (1 - e^{-0.0831928t})^{4.903001}$$

$$\text{人工阔叶林：} V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$$

$$\text{天然阔叶树：} V = 13.5129 \times (1 - e^{-0.1006t})^{4.6921}$$

$$\text{桉树：} V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$$

式中：V 为林分平均蓄积，t 为林分年龄。

（十）主伐年龄

1、根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉中	26	一马中	31	天马中	31
一杉小	21	一马小	26	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41
短伐桉	7				

2、天然阔叶树择伐周期 20 年，择伐强度 35%；

（十一）林地使用费

（1）国有林地

对于评估对象中权属类型为国有林地，不再支付林地使用费或地租。

（2）拨交林地

根据闽政文[2005]50 号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m³

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

（3）购并林地

对于评估对象中权属类型为村集体购并林地，每年支付地租，地租标准为 5 元/亩·年。

（十二）竹林评估技术指标

1、毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计 3~4 年后进入正常生产；亩立竹量在 100-140 株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计 1~2 年后进入正常生产；亩立竹量在 140 株以上的竹林已进入稳产状态。

经调查，本次拟评估的毛竹林亩立竹量均已进入稳产期。

2、竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

3、产品销售价格及生产成本

(1) 竹、笋价格：竹材平均价格为 15 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

(2) 竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 30% 计。

(3) 挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

4、竹（笋）销售税费

依据市场调查确定，竹材 0.41 元/根，笋 0.018 元/公斤。

5、竹林培育成本（每年）

(1) 施肥：每年 60 元/亩；

(2) 深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

(3) 除草、劈杂：每年 50 元/亩；

(4) 管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5 元/亩。

(5) 合计：165 元/亩。

6、竹林经营投资收益率

根据竹林种植水平和市场波动等因素，结合当地的类似投资回报率，竹林经营投资收益率取 10%。

（十三）经营期限

详见林权证相关记载。

第六部分 评估结论及其分析

一、评估结论

在评估基准日 2015 年 6 月 15 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟柒佰陆拾万壹仟壹佰元整（¥57,601,100.00）。

二、评估结论成立的条件

1、评估结论是三明燕江资产评估有限公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响；

2、本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以持续经营为前提条件；

3、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

4、委托方及资产持有者应对其提供资料的真实性、全面性负责。

5、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

三、评估结论的瑕疵事项

本次评估过程中未发现其他可能影响评估结论的瑕疵事项。

四、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

五、评估结论的效力、使用范围与有效期

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、本报告系评估机构及人员依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估人员签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

3、本报告书的评估结论仅供委托方为实现本次评估目的服务，报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。委托方因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在的机构无关。

4、报告有效期为一年，至 2016 年 6 月 14 日。