

证券代码：600684

证券简称：珠江实业

编号：2016-028

广州珠江实业开发股份有限公司

2016 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2016年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2016年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2016年半年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	2,018,337,198.59	1,003,603,157.27	101.11
营业利润	254,826,263.35	162,186,510.03	57.12
利润总额	254,984,777.67	162,420,086.97	56.99
归属于上市公司股东的净利润	158,502,968.40	117,020,559.78	35.45
基本每股收益（元）	0.22	0.16	35.45
加权平均净资产收益率	6.68%	5.52%	增加 1.16 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	11,710,320,310.55	10,348,475,536.47	13.16
归属于上市公司股东的所有者权益	2,403,173,066.74	2,301,567,479.86	4.41
股本	711,217,269.00	711,217,269.00	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.38	3.24	4.41

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数；
2、上述数据以合并报表数据填制。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期内，公司实现营业总收入2,018,337,198.59元，同比增加101.11%；实现利润总额254,984,777.67元，同比增加56.99%；实现归属于上市公司股东的净利润158,502,968.40元，同比增加35.45%；实现基本每股收益0.22元；加权平均净资产收益率为6.68%，比上年同期增加1.16个百分点。

截至报告期末，公司资产总额11,710,320,310.55元，比报告期初增长13.16%；归属于母公司所有者权益2,403,173,066.74元，比报告期初增长4.41%。

（二）公司营业总收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润及基本每股收益同比增长较大的原因为2016年上半年房地产业板块受市场行情影响，公司主营业务收入增加，且公司合并范围较上年同期增加安徽中侨置业投资有限公司和广州市创基房地产投资有限公司。

三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2016年7月20日