

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2016—041

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2016 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年第二季度，江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）未发生房地产储备变动情况，未发生重大项目的投资成本变动情况，未发生重大项目的股东权益变化情况，未发生重大工程质量问题，未发生收购或出售子公司达到重大披露标准的情况。

报告期内，公司无新开工面积，无新竣工面积。

2016 年第二季度，公司营业收入为 58,320.33 万元，比去年同期增长 696.32%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 56,562.18 万元，车位收入为 1,063.84 万元，租金收入为 694.31 万元。

2016 年第二季度，公司实现销售签约面积约 6.78 万平方米，与 2016 年第一季度相比增加 405.97%；实现销售收入 56,562.18 万元，与 2016 年第一季度相比增加 168.23%；实现销售车位收入为 1063.84 万元，与 2016 年第一季度相比增加 147.81%；公司已确认租金总收入为 694.31 万元。

公司第二季度的签约面积和销售收入出现环比大幅度增长的原因是：1、盐城项目住宅陆续交付，收入得到确认；2、多个项目销售收入与第一季度相比出现较大幅度增长。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

二〇一六年七月二十一日