证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2016012

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 国泰君安 吴璋怡 财通证券 赵月亮 浙江厚道资产管理有限公司 李云飞 |
| **时间** | 2016年7月21日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州市场情况  根据相关统计数据，上半年杭州市区成交商品房9.8万套，去年同期成交约5.5万套。  杭州市区近8年上半年商品房成交量超过5万套的有3个年份，分别是2009年上半年成交5万多套，2015年上半年成交约5.5万套，2016年上半年成交约9.8套。成交价格方面，2016年上半年成交价格比较平稳。  库存方面，2015年年底是17.3万套，今年6月底是13.6万套，库存有所下降。  二、公司房地产业务情况  公司确定“一体两翼”的发展战略，以房地产为主体，以服务业和金融投资为两翼。房地产业务方面，公司将继续深耕杭州市场，保持公司在杭州市场的市场占有率和市场地位，另外，公司将加大上海投资力度。在业务控制上，坚持“4-4-2”的战略，自有业务占40%、合作业务占40%，代建业务占20%。  三、公司投资业务的情况  在投资规模上，公司2016年投资规模计划在20-60亿。  投资方向包括大健康、环保、文化和工业4.0等方向。投资领域涵盖一级、一级半和二级市场。  上半年主要的投资包括：参与品茗股份的定增，投资额1530万元；投资一家全球领先的柔性固态锂电池生产企业，投资额约3.2亿元；以2600万元投资电视剧《鸡毛飞上天》等。  四、公司销售的情况  公司上半年销售情况良好，主要销售项目有武林壹号、华家池、湘湖壹号、萧山东方海岸、东方星城、西溪明珠、金色黎明三期等项目，以及外地项目的尾盘。  五、公司异地项目的情况  对三四线城市的项目，公司采取加快去化的策略，目前公司在金华、衢州、绍兴和上虞的项目剩余少量的尾盘在售。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2016年7月21日 |