

湘财证券股份有限公司

关于浙报传媒非公开发行股票募投项目资本化的核查意见

中国证券监督管理委员会：

根据贵会口头反馈意见的要求，湘财证券股份有限公司作为浙报传媒集团股份有限公司的保荐机构，就口头反馈意见所提问题进行了认真分析及讨论，并答复如下：

（除非文义另有所指，本回复中所使用的词语含义与《浙报传媒集团股份有限公司与湘财证券股份有限公司关于浙报传媒非公开发行股票申请文件反馈意见的回复》一致）

本回复的字体：

反馈意见所列问题	黑体
对问题的回复	宋体

请保荐机构补充核查浙报传媒本次非公开发行募投项目的投入是否全部都可以资本化。

【回复】

1、互联网数据中心项目的所有投入均可以资本化

根据浙报传媒互联网数据中心项目的可行性研究报告及浙报传媒关于本次非公开发行申报文件口头反馈意见的答复，互联网数据中心项目投资构成的具体安排以及测算过程如下：

单位：万元

建设内容	序号	明细项	数量	单位	单价	小计
房屋建筑物	1	土地（土地购置、契税）				5,000
		土地（100 亩）	100	亩	48.00	4,800
		契税（土地金额的 3%-5%）	1	项	200.00	200
	2	60,000 平米数据中心大楼建设				15,000
		土方	45,000	立方	0.0061	275
		围墙及护坡	900	米	0.0550	50
		桩基	7,700	立方	0.0650	500
		基础	1	项	1,200.00	1,200
		主体结构	60,000	平米	0.1580	9,480
		道路及场坪工程	9,250	平米	0.0280	259
		景观及小品工程	1	项	100.00	100
		幕墙系统	1	项	1,500.00	1,500
		监理	1	项	380.00	380
		造价审计	1	项	200.00	200
		工程管理	1	项	450.00	450
		建设单位管理费	1	项	450.00	450
		造价咨询（工程量清单及标底编制、工程结算）	1	项	120.00	120
		地质勘察	1	项	36.00	36
	3	园区大门、标识标牌、绿化建设				600
		大门	2	座	80.00	160
		标识标牌（LOGO 等）	1	项	120.00	120

		绿化（含自动喷灌系统）	10,000	平米	0.0300	300
		安装费	1	项	20.00	20
	合计					20,600
IDC 机房	4	项目设计费用				1,200
		设计咨询费	1	项	215.00	215
		施工图图审	1	项	35.00	35
		施工图设计费	1	项	770.00	770
		技术咨询及外聘专家等	1	项	100.00	100
		可行性研究	1	项	80.00	80
	5	项目建设咨询及管理费用				800
		招标代理	1	项	100.00	100
		财务决算（含固定资产入账）	1	项	60.00	60
		节能评价	1	项	60.00	60
		环境影响评价	1	项	50.00	50
		职业卫生健康评价	1	项	35.00	35
		地质灾害评估	1	项	15.00	15
		水土保持影响评价	1	项	20.00	20
		检验试验费	1	项	50.00	50
		制证费	1	项	15.00	15
		行政缴费	1	项	25.00	25
		城市基础设施配套费	1	项	314.00	314
		白蚁防治	1	项	6.00	6
		其它费用	1	项	50.00	50
	6	数据中心机房结构装饰系统				8,000
		架空地板	29,600	平米	0.1200	3,552
		内墙（抹灰及涂料等）	150,000	平米	0.0045	675
		顶棚（抹灰及涂料等）	60,000	平米	0.0045	270
		联合支架	29,600	平米	0.0368	1,089
		墙面保温（含轻钢龙骨隔墙）	19,800	平米	0.0218	432
		防水工程（空调机房、卫生间、屋面）	12,000	平米	0.0090	108
		块材楼地面	7,500	平米	0.0115	86
		门窗（含防火门）	1	项	196.00	196
		吊顶	8,500	平米	0.0235	200
		外墙（抹灰及涂料等）	58,000	平米	0.0240	1,392

	7	智能机柜及 PDU 系统				4,800
		智能机柜（成套设备含机架、温湿度监测、智能接口等）	6,000	架	0.4500	2,700
		智能 PDU	12,000	个	0.1000	1,200
		精密列头柜	300	架	2.00	600
		安装费	1	项	300.00	300
	8	数据中心智能配电安装系统				12,700
		高压配电柜	110	架	12.00	1,320
		低压配电柜	500	架	10.00	5,000
		变压器	60	台	30.00	1,800
		电力监控	1	项	400.00	400
		照明系统	1	项	900.00	900
		电缆	1	项	1,500.00	1,500
		桥架	1	项	700.00	700
		安装费	1	项	1,080.00	1,080
	9	数据中心机房防雷接地系统				400
		防雷系统	1	项	100.00	100
		机房接地	1	项	100.00	100
		等电位接地	1	项	200.00	200
	10	冷通道建设与 LED 照明系统				1,200
		冷通道	150	套	7.00	1,050
		LED 照明	150	套	0.5000	75
		安装费	1	项	75.00	75
	11	数据中心综合布线系统				1,500
		光纤布线接口	7,200	个	0.0800	576
		铜缆布线接口	24,000	个	0.0250	600
		网格桥架	1	项	234.00	234
		安装费	1	项	90.00	90
	12	数据中心监控 LED 大屏及视频监控系统				1,200
		监控大屏系统	1	套	180.00	180
		大屏装修	500	平米	0.4000	200
		监控大厅智能化系统	1	套	90.00	90
		视频监控点	2,000	个	0.1500	300
		视频监控主机及管理系统	1	套	135.00	135
		视频监控存储系统	1	PB	135.00	135

		线缆	1	项	75.00	75
		安装费	1	项	85.00	85
	13	智能门禁系统及可视对讲系统				400
		门禁安防控制主机及系统	1	套	120.00	120
		门禁读卡器	500	个	0.1500	75
		门磁	1,000	个	0.0300	30
		可视对讲主机及系统	1	套	40.00	40
		监控对讲终端	200	个	0.1500	30
		线缆	1	项	60.00	60
		安装费	1	项	45.00	45
	14	数据中心整体冷冻水系统				15,000
		冷水机组	30	组	220.00	6,600
		冷却塔	30	套	60.00	1,800
		水泵	60	套	18.00	1,080
		蓄水系统（含蓄冷罐）	12	套	100.00	1,200
		管道系统（含阀门）	1	项	2,020.00	2,020
		BA 系统	1	套	500.00	500
		安装费	1	项	1,800.00	1,800
	15	智能自然冷却板换系统				1,400
		管道系统（含阀门）	1	项	100.00	100
		自然冷却控制系统	1	套	30.00	30
		板式换热器	30	套	40.00	1,200
		安装费	1	项	70.00	70
	16	精密空调末端系统				3,200
		精密空调	300	台	7.00	2,100
		群控系统	1	项	250.00	250
		湿膜加湿器	80	个	7.00	560
		仪表	1	项	30.00	30
		安装费	1	项	260.00	260
	17	智能新风换气系统				400
		新风机组	15	台	10.00	150
		风管及保温系统	1	项	200.00	200
		安装费	1	项	50.00	50
	18	智能 UPS 电源系统				7,500
		UPS 输出柜	120	架	7.00	840

		UPS 主机	240	台	18.00	4,320
		蓄电池	480	组	4.00	1,920
		安装费	1	项	420.00	420
	19	机房环境监控系统				800
		动力环境主机	1	套	40.00	40
		管理软件及开发	1	套	200.00	200
		温湿度传感器	6,000	个	0.0200	120
		烟雾传感器	600	个	0.0300	18
		电力参数传感器	2,400	个	0.0400	96
		电池状态传感器	3,000	个	0.0200	60
		机房漏水传感器	240	个	0.0500	12
		氢气泄露传感器	120	个	0.0500	6
		线缆	1	项	160.00	160
		安装费	1	项	88.00	88
	20	七氟丙烷气体消防系统				2,500
		气体消防控制主机及系统	1	套	120.00	120
		七氟丙烷气体及气瓶	1,600	瓶	0.8000	1,280
		气体消防管网	24,000	米	0.0300	720
		喷头	2,000	个	0.0200	40
		烟雾及温度探测点	3,000	个	0.0400	120
		线缆	1	项	10.00	10
		安装费	1	项	210.00	210
	21	110KV 市电接入及变压器低压输出系统（输入高压电缆除外） （输电距离约 40KM，数据来源电网公司询价）				12,600
	22	室内市电主干密集型母线槽系统				3,600
		4000A 母线	520	米	1.5000	780
		2500A 母线	1,300	米	1.2000	1,560
		1600A 母线	1,300	米	0.8000	1,040
		插接箱	110	个	2.00	220
	23	后备发电机电源系统				12,000
		柴油发电机	30	台	310.00	9,300
		控制柜	30	架	20.00	600
		并机柜	30	架	20.00	600
		油机降噪及排烟	30	套	10.00	300
		油箱及储油罐	15	套	10.00	150

		安装费	1	项	1,050.00	1,050
	24	网络系统成本				4,500
		路由器设备（接收全球路由）	8	台	120.00	960
		汇聚交换设备	8	台	80.00	640
		系统集成	1	项	200.00	200
		光缆铺设	1	项	150.00	150
		防火墙	1	组	300.00	300
		网管	1	套	245.00	245
		负载均衡器	1	套	500.00	500
		流量清洗设备及系统	1	套	480.00	480
		波分及 SDH 设备	1	套	368.00	368
		流量监控系统	1	套	235.00	235
		安装调试	1	项	422.00	422
	25	电路成本				3,000
		电缆沟（井）	1,800	米	0.4000	720
		电缆	1	项	2,130.00	2,130
		安装费	1	项	150.00	150
	26	办公区域、仓库等区域的装饰，办公空调系统安装				1,400
		展厅装修	800	平米	0.4000	320
		多功能厅	500	平米	0.2500	125
		食堂设备及装修	300	平米	0.5000	150
		宿舍	1,500	平米	0.0900	135
		大堂	200	平米	0.6000	120
		办公区域装修	2,000	平米	0.1500	300
		空调系统	1	项	100.00	100
		电梯	3	台	50.00	150
		合计				100,100
云平台系统	27	云平台搭建服务器硬件成本（按照 24,000 台计算，单价 4 万）				96,000
	28	媒体大数据云平台搭建费用				3,000
		合计				219,700

保荐机构核查了互联网数据中心项目的投资构成及查阅了相关会计准则。经核查，本保荐机构认为：互联网数据中心项目的投入中，项目设计费用和项目建设咨询及管理费用合计金额 2,000 万，均为使该互联网数据中心达到预定可使用状态所必需发生的支出，根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》第九条，

相关成本应该计入自行建造的互联网数据中心的成本中，也即可以资本化。在项目设计费用和项目建设咨询及管理费用的会计处理上，相关支出先在在建工程中归集，后续随着项目的逐步完工，采用一定方法（如各单体项目的投资额比例等）分摊到单个项目计入其成本。同时，互联网数据中心其他投入均形成固定资产或者无形资产，可以资本化。因此，互联网数据中心项目的 21.97 亿元投入均可以资本化。此外，互联网数据中心项目拟使用募集资金的金额是 19.5 亿元，如果项目设计费用和项目建设咨询及管理费用不能予以资本化，那么扣除相关费用后的投资需求总额为 21.77 亿元，本募投项目仍然符合《上市公司证券发行管理办法》关于募集资金数额不超过项目需要量的规定。

2、大数据交易中心的所有投入均可以资本化

根据浙报传媒大数据交易中心项目的可行性研究报告及浙报传媒关于本次非公开发行申报文件口头反馈意见的答复，大数据交易中心项目投资构成的具体安排以及测算过程如下：

建设内容	序号	明细项	数量	单位	单价	小计
1、场地租赁成本						1,900
	1-1	临时过渡场地租赁(2,100 平方)	3.00	年	75.00	225
	1-2	正式场地租赁（6,000 平方）	6.00	年	280.00 （第一年 275）	1,675
2、交易中心装修成本						2,100
	2-1	临时过渡场地装修成本				400
		临时过渡场地设计成本	1.00	项	30.00	30
		临时过渡场地腾空及原有设施拆除成本（主要为人工）	1.00	项	5.00	5
		临时过渡场地展厅装饰装修材料成本	480.00	平方	0.1875	90
		临时过渡场地展厅装饰装修人工成本	480.00	平方	0.0625	30
		临时过渡场地展厅设备	100.00	台	0.65	65
		临时过渡场地展厅数字内容制作	1.00	项	65.00	65
		临时过渡场地展厅设备安装的材料成本	1.00	项	45.00	45

		临时过渡场地展厅设备安装的人工成本	1.00	项	20.00	20
		临时过渡场地消防报建及施工成本	2100.00	平方	0.0095	20
		临时过渡场地空调采购成本	20.00	套	0.60	12
		临时过渡场地家具采购成本	20.00	套	0.40	8
		临时过渡场地空调、家具等的安装成本	1.00	项	10.00	10
	2-2	正式场地装修成本				1,700
		正式场地设计成本	1.00	项	160.00	160
		正式场地原有设施拆除成本（主要为人工）	1.00	项	10.00	10
		正式场地展厅装饰装修材料成本	2000.00	平方	0.1875	375
		正式场地展厅装饰装修人工成本	2000.00	平方	0.0625	125
		正式场地展厅设备成本	400.00	台	0.65	260
		正式场地展厅数字内容制作	1.00	项	260.00	260
		正式场地展厅设备安装的材料成本	1.00	项	200.00	200
		正式场地展厅设备安装的人工成本	1.00	项	80.00	80
		正式场地消防报建及施工成本	6000.00	平方	0.0100	60
		正式场地空调采购成本	120.00	套	0.60	72
		正式场地家具采购成本	100.00	套	0.40	40
		正式场地空调、家具等的安装成本	1.00	项	58.00	58
	3、平台搭建成本					6,000
交易平台搭建	3-1	数据流转模块				490
		API 服务调用	112.00	人月	2.50	280
		数据包上架及流转	84.00	人月	2.50	210
	3-2	资金流转模块				650
		支付流程	60.00	人月	2.50	150
		结算流程	54.00	人月	2.50	135
		资金安全	146.00	人月	2.50	365
	3-3	前端平台模块				860
		数据市场	44.00	人月	2.50	110
		需求大厅	42.00	人月	2.50	105

		订单系统	94.00	人月	2.50	235
		帮助中心	36.00	人月	2.50	90
		买家中心	23.00	人月	2.50	58
		商家后台	60.00	人月	2.50	150
		运营后台	45.00	人月	2.50	113
交易中心云 托管平台搭 建	3-4	交易中心数据加工平台				2,000
		用户安全中心	68.00	人月	3.00	204
		配置中心	42.00	人月	3.00	126
		监控中心	53.60	人月	3.00	161
		数据港（待交易数据流通模块）	102.00	人月	3.00	306
		服务中心	95.00	人月	3.00	285
		数据工厂（跨企业间数据加工模块）	82.00	人月	3.00	246
		区块链文件管理模块	54.00	人月	3.00	162
		用户报表工具	70.00	人月	3.00	210
		交互报表	60.00	人月	3.00	180
		自动部署	40.00	人月	3.00	120
	3-5	云存储				2,000
		云服务器（支持企业间流通）	60.00	人月	3.20	192
		数据库（结构化与非结构化支持）	48.00	人月	3.20	154
		区块链存储	68.00	人月	3.20	218
		BGP 网络	42.00	人月	3.20	134
		大规模计算	92.00	人月	3.20	294
		数字签名安全盾	72.00	人月	3.20	230
		运维监控	55.00	人月	3.20	176
		跨企业间数据应用服务	80.00	人月	3.20	256
		移动平台支持服务	60.00	人月	3.20	192
		视频、图像、音频服务	48.00	人月	3.20	154
合计					10,000	

消防报建及施工成本假设全部为人工成本，那么交易中心装修成本中的人工成本共计 418 万，占装修成本支出比例为 19.90%。

保荐机构核查了大数据交易中心项目的投资构成及查阅了相关会计准则及其他规定。经核查，本保荐机构认为：长期待摊费用是指企业已经支出，但摊销

期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用不能全部计入当年损益，应当在以后年度内分期摊销。大数据交易中心场地租赁成本可计入长期待摊费用进行核算，并在使用期限内摊销完毕，即可以资本化。大数据交易中心项目的其他投入也都可以资本化。因此，大数据交易中心项目的 1 亿元投入均可以资本化。

（本页无正文，为《湘财证券股份有限公司关于浙报传媒非公开发行股票募投项目资本化的核查意见》之签章页）

保荐代表人：

邢金海

唐健

湘财证券股份有限公司

2016 年 7 月 28 日