

新华联不动产股份有限公司

关于召开 2016 年第三次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议基本情况

1、股东大会届次：2016 年第三次临时股东大会

2、会议召集人：新华联不动产股份有限公司董事会。

3、本次股东大会会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

4、会议召开时间：

（1）现场会议时间：2016 年 8 月 11 日（星期四）下午 14:30 开始，会期半天；为保证会议按时召开，现场登记时间截至当天下午 14:00。

（2）网络投票时间：2016 年 8 月 10 日至 8 月 11 日。其中，通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2016 年 8 月 11 日上午 9:30-11:30，下午 13:00-15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2016 年 8 月 10 日下午 15:00 至 8 月 11 日下午 15:00。

5、会议召开方式：

本次股东大会采取现场表决与网络投票相结合的方式，公司将通过深圳证券交易所系统和互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>）向全体股东提供网络形式的投票平台，股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

公司股东投票表决时，只能选择现场投票（现场投票可以委托代理人代为投票）和网络投票中的一种方式，不能重复投票。如果同一股份通过现场和网络重复投票的，以第一次投票为准；如果网络投票中重复投票，以第一次投票为准。

6、股权登记日：2016 年 8 月 3 日（星期三）。

7、出席会议对象

（1）截至股权登记日2016年8月3日下午收市时在中国证券登记结算有限责

任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权出席本次股东大会，因故不能出席现场会议的股东，可以书面授权委托代理人出席会议和参加表决（授权委托书见附件1，被授权人不必为本公司股东）。

（2）公司董事、监事及高级管理人员。

（3）公司聘请的律师。

8、现场会议召开地点：北京市朝阳区东四环十里堡北里 28 号北京丽景湾国际酒店。

二、会议审议事项

1、《关于变更公司名称的议案》；

2、《关于变更公司经营范围的议案》；

3、《关于修订<公司章程>的议案》；

4、《关于延长非公开发行股票股东大会决议有效期的议案》；

5、《关于提请股东大会延长授权董事会办理非公开发行股票相关事宜有效期的议案》；

上述议案已经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，具体内容详见公司 2016 年 7 月 27 日刊载于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网的相关公告。

特别说明：议案 1 至议案 5 为特别决议事项，需经出席本次会议的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过；议案 4 涉及关联交易事项，关联股东须回避表决。

三、会议登记办法

1、登记手续：

（1）法人股股东：法定代表人出席会议的，应持本人身份证、法定代表人资格证明、持股凭证、证券账户卡、现行有效的法人营业执照复印件；委托代理人出席会议的，代理人应持本人身份证、授权委托书、委托人之法定代表人资格证明、委托人持股凭证、委托人证券账户卡、委托人现行有效的法人营业执照复印件；

（2）自然人股东：本人亲自出席的，须持本人身份证、证券账户卡、持股

凭证；委托代理人出席的，须持代理人本人身份证、授权委托书、委托人持股凭证、委托人证券账户卡、委托人身份证复印件；

(3) 异地股东可用信函或传真方式登记，在来信或传真上须写明股东姓名、股票账户、联系地址、邮编、联系电话，并附身份证及股票账户复印件，信封上请注明“股东大会”字样。

2、登记时间：2016 年 8 月 5 日上午 9:00 至 12:00，下午 13:00 至 16:00。

3、登记地点：北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大楼 8 层证券事务部。

四、参加网络投票的具体操作流程：

网络投票的具体操作流程详见附件 2。

五、其他事项

1、联系方式

联系地址：北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大厦 8 层

邮政编码：101116

联系人：孙羽，彭麟茜

联系电话：010-80559199 联系传真：010-80559190

2、出席会议者食宿、交通费自理。

六、备查文件

公司第八届董事会第二十九次会议决议。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司董事会

2016年7月26日

附件 1:

授权委托书

兹委托_____先生(女士)代表本人(本单位)出席新华联不动产股份有限公司 2016 年第三次临时股东大会,并代为行使表决权。

本人/本公司对 2016 年第三次临时股东大会各项议案的表决意见:

序号	审议事项	同意	反对	弃权
议案 1	《关于变更公司名称的议案》			
议案 2	《关于变更公司经营范围的议案》			
议案 3	《关于修订<公司章程>的议案》			
议案 4	《关于延长非公开发行股票股东大会决议有效期的议案》			
议案 5	《关于提请股东大会延长授权董事会办理非公开发行股票相关事宜有效期的议案》			

(在委托人不做具体表决指示的情况下,受托人有权根据自己的意见表决)

1.委托人姓名或名称(附注 2):

2.委托人身份证号码(附注 2):

3.委托人股东帐号:

4.委托人持股数(附注 3):

5.委托人/委托人法定代表人:

6.受托人签名:

7.受托人身份证号码:

8.签署日期: 2016 年 月 日

附注:

1、如欲投票同意决议案,请在“同意”栏内相应地方填上“√”号;如欲投票反对决议案,则请在“反对”栏内相应地方填上“√”号;如欲对此议案放弃表决,则请在“弃权”栏内适当地方加上“√”号。如无任何指示,被委托人可自行酌情投票或放弃投票。

2、请填上自然人股东的全名及其身份证号;如股东为法人单位,请同时填写法人单位名称、法定代表人姓名及法定代表人的身份证号。

3、请填上股东拟授权委托的股份数目。如未填写，则委托书的授权股份数将被视为在中国证券登记结算有限责任公司登记在册的所持有的股数。

附件 2:

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

- 1、普通股的投票代码：360620
- 2、普通股的投票简称：华联投票
- 3、议案设置及意见表决

(1) 议案设置

议案序号	议案名称	议案编码
总议案	全部议案	100
议案1	《关于变更公司名称的议案》	1.00
议案2	《关于变更公司经营范围的议案》	2.00
议案3	《关于修订<公司章程>的议案》	3.00
议案4	《关于延长非公开发行股票股东大会决议有效期的议案》	4.00
议案5	《关于提请股东大会延长授权董事会办理非公开发行股票相关事宜有效期的议案》	5.00

本次股东大会设置总议案，对应的议案编码为 100。1.00 代表议案 1，2.00 代表议案 2，依次类推。

(2) 填报表决意见：同意、反对、弃权。

(3) 股东对总议案进行投票，视为对所有议案表达相同意见。

在股东对同一议案出现总议案与分议案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对分议案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的分议案的表决意见为准，其他未表决的议案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对分议案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

(4) 对同一议案的投票以第一次有效投票为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

- 1、投票时间：2016 年 8 月 11 日的交易时间，即 9:30-11:30 和 13:00-15:00。
- 2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2016 年 8 月 10 日（现场股东大会召开前一日）15:00，结束时间为 2016 年 8 月 11 日（现场股东大会结束当日）15:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016 年 4 月修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 <http://wltp.cninfo.com.cn> 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录<http://wltp.cninfo.com.cn> 在规定时间内通过深圳证券交易所互联网投票系统进行投票。