

江苏弘业股份有限公司 关于控股子公司购买资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

本公司控股子公司江苏弘业永润国际贸易有限公司的控股子公司法国 RIVE 公司，拟以约 295.5 万欧元的总金额，购买位于法国巴黎主城区以南 35 公里的 LIEUSAIT 市的 LEVANT 工业区新厂房（以下简称“本次交易”）。

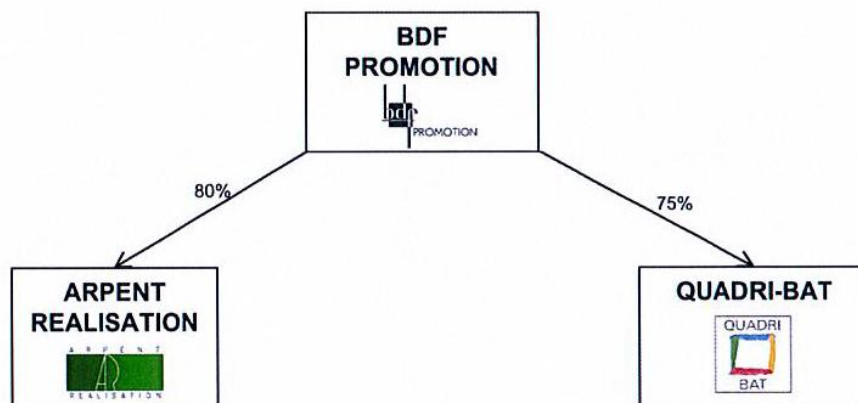
本事项已经公司第八届董事会第十三次会议审议通过，本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

二、交易对方

本次交易，由法国 RIVE 公司与 ARPENT REALISATION 签订交易合同，由 QUADRI-BAT 具体负责承建 LIEUSAIN 的办公厂房。

ARPENT REALISATION 与 QUADRI-BAT 均属于 BDF PROMOTION 集团，ARPENT REALISATION 是 BDF PROMOTION 集团的负责预定和购买土地签订商业合同的子公司，QUADRI-BAT 是同属于 BDF PROMOTION 集团旗下主要实施承建的公司，组织架构及持股比例如图所示：

Organigramme 2016 – Groupe BDF



BDF PROMOTION, 注册地法国里昂, 注册号: 528356686RCS, 注册资金 1,032,117 欧元。BDF PROMOTION 主营建筑设计和建造的集团, 2015 年年度财务报告显示, 净资产 1,279,808 欧元, 净利润 209,398 欧元。

两个分支机构的注册地同在法国里昂, 注册资金分别为 50,000 欧元和 480,000 欧元。2015 年度年报显示 QUADRI BAT 净资产 3,337,714 欧元, 营业额 12,090,293 欧元, 净利润 221,509 欧元。为了确保该交易顺利进行, BDF PROMOTION 和 QUADRI-BAT 将提供所需的担保。

三、交易标的基本情况

1、地理位置

新厂房位于巴黎主城区以南 35 公里的 LIEUSAIT 市的 LEVANT 工业区, 环大巴黎地区的高速公路第 27 号出口。新厂房对面是一个目前比较成熟的名为 CARRE SENAR 的商业中心, 地理位置理想, 具有一定的升值潜力。附近有众多工程师学校和高等商科学校, 具有后备强大的技术及人员支撑。

2、新厂房规模

新厂房占地约 8222 平方米, 包括:

(1) 自用

- 仓库及生产车间 1498m²
- 办公室 265m²
- 接待处及样品间 334m²
- 跃层鱼竿库 200 m²
- 室外停车场 56 个车位

(2) 相对独立，暂时可以用于出租

- 仓库 1016m²
- 办公室 40m²

随着公司日后业务发展需要，还具有扩建新仓库、厂房的空间。

3、交易金额

交易金额约为 295.51 万欧元，其中：土地价格 54.26 万欧元，公司对该土地享有永久所有权；新厂房造价约 241.25 万欧元。

三、资金来源

该项目将以 RIVE 公司向法国当地银行申请按揭贷款的方式进行融资。

四、购买资产的目的和对公司的影响

(一) 购买资产的目的

法国 RIVE 公司为本公司控股子公司弘业永润的控股子公司，成立于 1987 年，是座落于法国巴黎的欧洲顶级钓具公司，在欧洲竞技钓领域独占鳌头。

RIVE 公司具有较强的研发实力和生产工艺，其多项具有开创性意义的专利使其成功打开了欧洲钓箱的新局面。截至目前，RIVE 公司拥有 9 项欧洲专利，1000 多家法国渔具客户、800 多家国际渔具客户，且与欧洲和世界各大权威钓鱼比赛保持着长期密切的合作关系。

RIVE 公司目前正在进行众多新产品研发，积极开拓销售市场，但目前生产

及办公用房均为租用 Brie 旧厂房，由于房屋建造年代久远，房屋老旧，电路老化，能耗较高。因法国对员工的劳动保护标准较高，如果继续租用原有房屋，必须对房屋进行维修。按照法国的房屋租赁条例，RIVE 公司将承担一笔数额较大的维修费用。

（二）对公司的影响

1、购置新厂房能为 RIVE 公司节省成本

可以免去对租用的旧厂房的大额维修费用，且新厂房的运维成本比较低。经测算，购置 Levant 工业区新厂房比租用目前 Brie 旧厂房预计每年税费将减少约 13 万欧元。

2、进一步提升公司及品牌形象，突破公司现阶段物流瓶颈

根据公司渔具供应链的战略规划，未来 RIVE 公司将主要作为公司渔具产品的设计研发平台，负责品牌打造。公司自有物业与“RIVE”欧洲竞技钓顶尖品牌的品牌形象相符，更有利于品牌形象的树立，同时也增加了公司的竞争实力及无形资产。

Rive 公司具有较强的研发实力和生产工艺，拥有多项具有开创性意义的专利，但由于公司所处位置较偏，物流不够便利，已经给公司的发展造成了影响。新厂房位于交通比较便利的 LEVANT 工业区，且处于环大巴黎地区的高速公路出口，物流比较发达，有利于提高物流周转速度，优化现有业务。

3、新厂房面积大，为未来业务扩展预留空间

RIVE 公司目前正在进行新产品的研发和新销售渠道的拓展，未来对厂房和办公用房的需求会扩大。新厂房比原租赁厂房面积大，且有空地可用来扩建，为未来业务发展预留了足够空间。

4、法国房价处于低位，且可利用低息贷款，固定资产有升值空间

由于经济形势不好，目前法国房屋价格处于近年来的低位，且该项目为 LEVANT 工业区的最后一块待建用地，其他用地上的建筑物已基本建成，众多公司已经入驻，未来有升值空间。欧元汇率近期走低，利率水平也较低，利用目前法国较低的融资成本来购置资产，时机较好，15 年按揭偿还贷款本息，对公司现金流没有不利影响。

特此公告。

江苏弘业股份有限公司董事会

2016 年 7 月 30 日