

公司代码：600149

公司简称：廊坊发展

廊坊发展股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	廊坊发展	600149	ST廊发展

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹玫	张春岭
电话	0316-6066958	0316-6066958
传真	0316-6069858	0316-6069858
电子信箱	lf600149@163.com	lf600149@163.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	370,572,958.05	388,316,724.10	-4.57
归属于上市公司股东的净资产	194,385,765.48	208,680,616.65	-6.85
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	15,659,707.18	-5,362,662.02	不适用
营业收入	16,512,264.41	1,383,146.67	1,093.82
归属于上市公司股东的净利润	-14,294,851.17	-4,440,272.05	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-9,175,277.96	-5,908,092.41	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-7.07	-1.64	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.038	-0.012	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.038	-0.012	不适用

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				51,468		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
廊坊市投资控股集团有限公司	国有法人	13.34	50,730,000	0	无	0
恒大地产集团有限公司	未知	5.01	19,028,000	0	未知	0
广东恒健投资控股有限公司	未知	3.79	14,400,086	0	未知	0
重庆国际信托股份有限公司—重庆信托—渝信增利 3 号单一资金信托	未知	2.87	10,915,993	0	未知	0
招商证券股份有限公司	未知	2.55	9,703,116	0	未知	0
黄裕平	境内自然人	1.25	4,770,000	0	未知	0
北京元和盛德投资有限责任公司	未知	1.14	4,350,000	0	未知	0
上海潞安投资有限公司	未知	1.05	4,000,000	0	未知	0
西藏云彩文化艺术有限公司	未知	1.03	3,900,037	0	未知	0
北京昭德投资有限公司	未知	1.02	3,877,064	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。				

三 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，管理层和全体员工在董事会的领导下，坚持规范化、精细化管理，并不断优化业务体系，寻求优质资产，积极推进战略转型；进一步明晰公司聚焦廊坊、深耕廊坊的发展战略，努力改善公司主营业务缺失、盈利能力薄弱的状况，力求从根本上解决公司的经营和发展问题，提升公司的持续盈利能力。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	16,512,264.41	1,383,146.67	1,093.82
营业成本	12,331,176.53	261,430.62	4,616.81
财务费用	5,922,896.72	-72,511.40	不适用
经营活动产生的现金流量净额	15,659,707.18	-5,362,662.02	不适用
投资活动产生的现金流量净额	7,343,220.49	-1,937,856.42	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-6,862,500.00		不适用

营业收入变动原因说明:主要是本期贸易及服务业务增加所致

营业成本变动原因说明:主要是本期贸易及服务业务增加所致

财务费用变动原因说明:本期较上期增加委贷利息所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收回履约保证金及服务业务收入

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收回证券投资款所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期支付委贷利息所致

2、其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内公司利润发生变化原因是:股票投资亏损及增加借款利息所致。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

报告期内,为进一步明晰公司聚焦廊坊、深耕廊坊的发展战略,改善公司主营业务缺失,盈利能力薄弱的状况,从根本上解决公司的经营和发展问题,提升公司的持续盈利能力,2016年4月21日公司启动重大资产重组程序,发布了《重大资产重组停牌公告》(公告编号:临2016-014),拟进行发行股份购买资产及配套融资的重大事项,该事项对公司构成了重大资产重组,经公司申请,公司股票自2016年4月21日起停牌;公司于2016年5月21日发布了《重大资产重组继续停牌公告》(公告编号:临2016-021),公司申请股票自2016年5月21日起继续停牌;公司于2016年6月21日发布了《重大资产重组进展暨继续停牌公告》(公告编号:临2016-026),公司申请股票自2016年6月21日起继续停牌不超过1个月。停牌期间,根据重大资产重组的进展情况,公司于2016年4月28日、5月5日、5月12日、5月19日、5月27日、6月3日、6月14日、6月21日、6月28日、7月5日、7月12日披露了《重大资产重组进展公告》,及时履行信息披露义务。公司自进入重大资产重组程序以来,一直依据中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的有关规定,与各方积极推动本次重大资产重组事项,组织各中介机构对标的公司文安县天跃房地产开发有限公司的资产进行了较细致的尽职调查、审计和评估等工作。但公司与各方经过多次协商、沟通,仍难以在计划的时间内就交易方式、标的资产的估值等达成一致意见。截止2016年7月18日,双方未签署任何意向性协议。公司在综合考虑收购成本和投资风险后,基于谨慎性原则和对本次交易各方负责的精神,公司于2016年7月18日上午召开第七届董事会第二十八次会议,经审慎研究,审议通过了《关于终止重大资产重组的议案》,认为本次重大资产重组的条件尚不成熟,决定终止本次重大资产重组事项,并于2016年7月19日披露了《关于终止重大资产重组的公告》(公告编号:临2016-033)。2016年7月20日10:30-11:30,公司在上海证券交易所“上证e互动”网络平台(<http://sns.sseinfo.com>)召开了投资者说明会,就终止本次重大

资产重组的有关事项与投资者进行了交流和沟通,具体内容详见公司 2016 年 7 月 21 日披露的《关于终止重大资产重组事项投资者说明会召开情况的公告》(公告编号:临 2016-037)。按照相关规定,经公司申请,公司股票于 2016 年 7 月 21 日开市起复牌。

(3) 经营计划进展说明

报告期内,公司积极推进现有经营业务,广泛寻找目标市场,努力培育新的盈利增长点,继续盘活闲置及不良资产,提高资金使用率,增加公司收益;在内控建设方面,进一步完善公司治理,提高经营管理水平。

(4) 其他

无

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
贸易收入	11,712,629.06	10,259,670.76	12.41			增加 12.41 个百分点
服务收入	4,788,560.40	1,934,764.15	59.60			增加 59.60 个百分点
网站服务	11,074.95	136,741.62	-1,134.69			减少 1,134.69 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
河北省	16,512,264.41	

(三) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
/	/	/	/	/	/	/	/	/

期末持有的其他证券投资	/	/	/	/	/
报告期已出售证券投资损益	/	/	/	/	-7,135,513.51
合计	/	/	/	/	-7,135,513.51

(2) 持有其他上市公司股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 委托贷款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
河北国隆房地产开发有限公司	3,000.00	365 天	16%	碧盛家园（二期）项目	河北融投担保集团有限公司	是	否	否	否	自有资金	其他	480.00	480.00

委托贷款情况说明

2014 年 3 月 12 日委托廊坊银行股份有限公司永兴支行向河北国隆房地产开发有限公司发放为期 12 个月的委托贷款。贷款利率 16%，并由河北融投担保集团有限公司为此项委托贷款提供连带责任保证担保。至 2015 年委托贷款到期日，本公司已经收到本次委托贷款全部利息。但国隆房地产因资金紧张无法及时偿还本金并向本公司出具《承诺书》，承诺于 2015 年 5 月 31 日前归还全部本金及按年利率 24%计收的违约金。截止 2016 年 6 月 30 日，上述本金及违约金均未能支付。担保方河北融投担保集团有限公司因资金问题亦未能归还上述款项。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期内，公司无利润分配方案。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

3.3 其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

报告期纳入合并范围的子公司共 3 家，详见本报告第十节“九、在其他主体中的权益”。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

☐ 适用 ☒ 不适用

董事长：王大为

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 3 日