

公司代码：600209

公司简称：罗顿发展

罗顿发展股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	罗顿发展	600209	ST罗顿

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林丽娟	
电话	0898-66258868-801	
传真	0898-66254868	
电子信箱	golden@public.hk.hi.cn	

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	905,188,902.15	975,784,886.58	-7.23
归属于上市公司股东的净资产	680,016,249.06	721,448,911.52	-5.74
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-34,973,868.17	-19,958,010.52	不适用
营业收入	25,770,319.22	18,216,795.21	41.46
归属于上市公司股东的净利润	-39,271,742.23	-13,331,326.49	不适用
归属于上市公司股	-40,950,749.56	-14,377,764.24	不适用

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率（%）	-5.60	-1.87	减少3.73个百分点
基本每股收益（元/股）	-0.089	-0.030	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.089	-0.030	不适用

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				41,666		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	境内非国有法人	20.00	87,802,438	0	质押	87,800,000
北京德稻教育投资有限公司	境内非国有法人	5.00	21,950,000	0	质押	20,720,000
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	境内非国有法人	4.86	21,329,736	0	无	0
海口黄金海岸技术产业投资有限公司	境内非国有法人	3.10	13,628,898	12,666,174	无	0
海南大字实业有限公司	境内非国有法人	0.98	4,304,973	4,304,973	无	0
端木海	境外自然人	0.87	3,836,969	0	未知	
中欧盛世成长分级股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.75	3,309,843	0	未知	
中欧永裕混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.70	3,069,950	0	未知	
赵杨	境内自	0.54	2,350,000	0	未知	

	然人					
彭博	境外自 然人	0.48	2,122,600	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		(1) 持有本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东有两户, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司。(2) 前 10 名股东中法人股股东之间有关联关系, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司为一致行动人, 除此之外, 公司未发现流通股股东存在关联关系或一致行动人情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内公司的主营业务主要为酒店经营及管理、装饰工程业务。报告期完成营业收入 2,577.03 万元, 较上年同期增加 41.46%, 实现归属于母公司的净利润为-3,927.17 万元, 较上年同期亏损增加 2,594.04 万元。报告期营业收入构成及分析如下: 酒店经营收入完成 1,426.79 万元, 较上年同期减少 3.41%, 主要原因为市场环境的变化, 海口新建高端酒店日渐增多, 市场竞争激烈, 由于酒店公司设施有所老化, 参与市场竞争缺乏优势, 使酒店业务收入有所下降。报告期工程类收入完成 348.03 万元, 较上年增加 40.42%, 由于本期承接工程项目增加所致。报告期归属于母公司的净利润同比减少 2,594.04 万元, 主要原因为存货计提跌价准备及联营企业亏损所致。

3.1.1 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	25,770,319.22	18,216,795.21	41.46
营业成本	20,792,784.88	15,041,046.81	38.24
销售费用			
管理费用	25,780,103.64	22,855,701.91	12.80
财务费用	-173,998.01	-120,782.46	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-34,973,868.17	-19,958,010.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	18,383,428.30	5,823,941.64	215.65
筹资活动产生的现金流量净额	-498,490.35	-6,864,738.60	不适用
研发支出			

投资收益	-3,128,715.02	1,128,203.22	-377.32
所得税费用	-1,122,212.69	122,603.27	-1,015.32
资产减值损失	20,954,983.96	-1,302,666.72	1,708.62

营业收入变动原因说明:主要因为本期投资性房地产出售收入及工程收入增加所致。

营业成本变动原因说明:主要因为本期投资性房地产出售成本及工程成本增加所致。

销售费用变动原因说明:_____

管理费用变动原因说明:主要是本期支付中介费用增加所致。

财务费用变动原因说明:主要是本期收到利息增加所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期销售商品、提供劳务收到的现金减少及支付税金增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期收回到期理财产品所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期归还银行借款减少所致。

研发支出变动原因说明:_____

投资收益变动原因说明:主要是本期理财产品收益减少及联营企业亏损所致。

所得税费用变动原因说明:主要是递延所得税转回所致

资产减值损失变动原因说明:主要因为本期计提存货跌价准备所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期归属母公司的净利润同比减少 2,594.04 万元,主要是已完工未结算工程项目存货计提跌价准备及联营企业亏损所致。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司因正在筹划重大事项,该重大事项可能涉及重大资产重组,经公司申请,公司股票已于 2016 年 2 月 24 日开市起停牌。经与有关各方论证和协商,上述事项对公司构成了重大资产重组。经公司申请,本公司股票自 2016 年 3 月 9 日起预计停牌不超过一个月(详见公司临 2016-018 号)。由于相关工作尚未完成,交易方案涉及的相关问题仍需进一步商讨、论证和完善,经公司申请,公司股票自 2016 年 4 月 8 日起继续停牌,预计继续停牌时间不超过 1 个月(详见公司临 2016-026 号)。2016 年 5 月 7 日,公司发布了《罗顿发展股份有限公司重大资产重组继续停牌公告》(详见公司临 2016-034 号),经公司申请,公司股票自 2016 年 5 月 9 日起继续停牌,预计继续停牌时间不超过 1 个月。2016 年 6 月 8 日,公司发布了《罗顿发展股份有限公司重大资产重组继续停牌公告》(详见公司临 2016-046 号),经公司申请,公司股票自 2016 年 6 月 9 日起继续停牌,预计最晚于 2016 年 8 月 9 日披露本次重大资产重组预案。2016 年 5 月 19 日,公司与交易对方 Champion Market Limited 和 Hero Network Limited 两家公司签署了《罗顿发展股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组框架协议》。

停牌期间,公司每 5 个交易日发布一次进展公告,目前公司及有关各方正在积极配合推进重大资产重组的各项工作,根据初步确定的标的公司股权架构调整方案,继续推进标的公司的股权架构调整工作,相关各方继续对《发行股份及支付现金购买资产协议书》和《业绩承诺与盈利补偿协议》等协议的相关条款进行沟通修改,对重组方案进行进一步的修改和完善。公司选定的独立财务顾问、律师事务所、会计师事务所和资产评估机构按照《上市公司重大资产重组管理办法》及其他有关规定,进一步开展尽职调查、审计、评估和法律等方面的相关工作,在此基础上着手编写重大资产重组预案等相关文件。

3.1.2 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年 增减 (%)	营业成 本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
装饰工程	2,559,063.47	2,358,899.50	7.82	3.25	37.26	减少 22.84 个百分点
建筑设计	921,226.39	645,443.35	29.94	100.00	100.00	增加 29.94 个百分点
酒店经营	14,267,889.91	12,797,475.16	10.31	-3.41	1.48	减少 4.31 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年 增减 (%)	营业成 本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑工程	2,559,063.47	2,358,899.50	7.82	3.25	37.26	减少 22.84 个百分点
建筑设计	921,226.39	645,443.35	29.94	100.00	100.00	增加 29.94 个百分点
酒店管理	14,267,889.91	12,797,475.16	10.31	-3.41	1.48	减少 4.31 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华北	-	
华东	951,775.33	-70.14
华南	14,267,889.91	-5.06
西南	2,549,970.22	100.00

3.1.3 核心竞争力分析

报告期内,公司核心竞争力未发生重大变化。

3.1.4 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

无

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式 (年收益率)	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
上海浦东发展银行股份有限公司海口分行	利多保证收益-14天周期型2号	28,000,000.00	2015.11.25	2016.01.06	2.80%	90,213.90	28,000,000.00	90,213.90	是	0	否	否	自有资金,非募集资金	
合计	/	28,000,000.00	/	/	/	90,213.90	28,000,000.00	90,213.90	/	0	/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)														
委托理财的情况说明														

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金变更项目情况

单位:万元 币种:人民币

变更投资项目资金总额			33,057.30							
变更后的项目名称	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	本报告期投入金额	累计实际投入金额	是否符合计划进度	变更项目的预计收益	产生收益情况	项目进度	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明
北京罗顿沙河高教园区住宅及配套设施一期B区项目	低端网络产品、网络安全产品项目的6,379.8万元和移动通信网络优化项目的14,117.5万元	20,497.30	0	20,497.30	是	4,962.00	12,715.20	100%	是	
上海名门世家商业广场项目	低端网络产品、网络安全产品项目中的10000万元	8,096.96	0	8,096.96	是	1,249.00		100%	否	项目仍在招商中
补充公司流动资金1	低端网络产品、网络安全产品项目中的10000万元	1,903.04	0	1,903.04	是			100%		
补充公司	兼并免税商品企业	2,560.00	0	2,560.00	是			100%		

流动 资金 2	公司									
合计	/	33,057.30	0	33,057.30	/	6,211.00	/	/	/	/

募集资金变更项目情况说明

(1) 经公司 2004 年第一次临时股东大会审议批准，首发变更项目—低端网络产品、网络安全产品项目中的部分资金 6,379.80 万元和增发项目—移动通信网络优化项目的全部资金 14,117.50 万元，合计 20,497.30 万元变更用于北京沙河高教园区住宅及配套设施一期 B 区项目；2014 年 9 月 10 日，本公司收到了北京罗顿沙河公司返还的本公司北京罗顿沙河高教园区住宅及配套设施一期 B 区项目投资款本金共计 20,497.30 万元。2014 年 9 月 12 日，经公司六届三次董事会审议，本公司与北京罗顿沙河公司签署了《项目清算备忘录》，按照规定程序对该项目进行了清算，并委托天健会计师事务所对该项目的清算进行了审计，于 2014 年 12 月 31 日披露了该项目清算结果的提示性公告。本公司于 2014 年 12 月 26 日收到了该项目的投资收益款项计 1,543.20 万元。截止 2016 年 6 月 30 日，本公司收到该项目的累计分红款计 12,715.20 万元，该项目已经实施完毕；

(2) 2006 年 9 月和 10 月，经本公司三届八次董事会和 2006 年第二次临时股东大会审议批准，本公司首发募集资金变更项目—低端网络产品、网络安全产品项目中的“罗顿通讯技术中心”的 10,000 万元变更用于上海名门世家商业广场项目和补充公司流动资金。其中：用于支付购买“上海名门世家商业广场”项目房产款项 5,735.96 万元及装修款项 2,361.00 万元，合计 8,096.96 万元，其余募集资金 1,903.04 万元，用于补充公司流动资金。2007 年 4 月 26 日，上海时蓄公司与本公司签订了《项目合作协议》，根据协议规定，双方同意终止 2006 年 1 月 20 日双方签订的《房产买卖协议》；协议约定双方共同经营上海名门世家四期商业广场项目，并同意将本公司已经支付的购房款全部转为项目投资款，即本公司以上述购买的上海名门世家(四期)商业广场 A、C 区房地产及该房产的装修款共计 14,696.96 万元出资，占该项目投资和利润分配的比例为 38.53%，上海时蓄公司以上海名门世家(四期)商业广场 B、D、E 区房地产价值 23,442.80 万元出资，占该项目投资和利润分配的比例为 61.47%，双方按约定的出资比例分享利润及承担风险。截止 2016 年 6 月 30 日，已使用项目投资款 5,735.96 万元，装修款 2,361 万元以及补充公司流动资金的 1,903.04 万元。根据该项目的《房屋租赁合同》，该项目于 2009 年 1 月 1 日由上海时蓄基业实业发展有限公司整体承租，再由其负责对外分割招商出租，租赁期限为 2009 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，免租期为 24 个月；

(3) 2011 年 8 月和 9 月，经五届 2 次董事会、五届 2 次监事会批准以及 2011 年第一次临时股东大会批准，兼并海南免税商品企业公司项目资金 2,560 万元已经永久性变更用作补充公司的流动资金。截止 2016 年 6 月 30 日，该项目变更资金已经使用完毕。

4、主要子公司、参股公司分析

公司名称	注册资本 (万元)	公司持 股比例	总资产 (万元)	净资产 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	经营范围
海南金海岸 罗顿大酒店 有限公司	38,246.61	51%	21,299.56	15,983.35	1,422.79	-934.98	主要从事宾馆、酒店及其配套服务设施的经营及管理

海南金海岸装饰工程有限公司	3,000.00	90%	12,637.26	5,890.44	800.00	2,422.65	主要从事室内外装饰装修工程设计、施工，建筑材料，装饰材料的销售
上海罗顿装饰工程有限公司	3,000.00	90%	12,691.59	2,205.21	255.91	-648.72	主要从事建筑装修装饰工程，建筑材料，装潢材料的销售
海南罗顿园林景观工程有限公司	1,000.00	70%	1,668.28	246.11		-17.54	园林项目咨询、设计、施工，景观艺术品咨询、设计、施工，园林产品的开发、销售。
海南罗顿建筑设计有限公司	1,000.00	70%	312.56	278.55	92.12	28.60	建筑项目咨询、工程技术咨询、规划设计、建筑设计、景观设计、室内装饰设计、道路桥梁设计。
德稻(上海)资产管理有限公司	10,500.00	47.62%	4,590.90	4,590.82		-616.10	资产管理，动漫设计，商务信息咨询，企业管理咨询，创业投资，物业管理，建筑、规划设计领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，自有房屋租赁，组织文化艺术活动交流策划，企业形象策划，会务会展，展览展示，投资咨询，实业投资，酒店管理。

5、非募集资金项目情况

☐适用 ☒不适用

3.2 利润分配或资本公积金转增预案

3.2.1 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2016年3月15日，公司2015年年度股东大会审议通过了公司2015年度的利润分配方案，

同意按公司 2015 年末总股本 439,011,169 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 0.0172 元（含税），共计派发股利 755,099.21 元，占 2015 年度合并报表中归属于本公司股东的净利润的比例为 30.01%。2016 年 4 月 29 日公司披露了 2015 年度利润分配实施公告，现金红利发放日为 2016 年 5 月 10 日。

3.2.2 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数（元）（含税）	
每 10 股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

3.3 其他披露事项

3.3.1 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☒ 适用 ☐ 不适用

因工程业务亏损和存货计提跌价准备，预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

3.3.2 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

与上年度财务报告相比，本公司财务报表合并范围未发生变化。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

☐适用 ☒不适用

罗顿发展股份有限公司

董事长：高松

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 4 日